

## MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: **DEFRISARE PENTRU SCOATEREA DEFINITIVA  
ATERENULUI IN SUPRAFATA DE 2,6494 ha**

II. Titular: SC VEST WEEK-END SRL

- adresa postala: Lupeni, Str.Tudor Vladimirescu, Bl. B1, Ap.1, Jud. Hunedoara
- numarul de telefon: 0721169032
- e-mail: [office@platoulsoarelui.ro](mailto:office@platoulsoarelui.ro)
- persoana de contact: David Raol

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

### a) Rezumatul proiectului

#### **Situatia existentă**

Zona studiata este formata dintr-o parcela propusa pentru scoaterea din circuitul silvic cu suprafata de 2,6494 ha si o pasune ce apartine Municipiului Lupeni in suprafata de 0,9314 ha.

#### **Situatia propusa**

Principalele faze de lucrări sunt:

- scoaterea din circuitul silvic a terenului necesar executării construcțiilor care se va face obligatoriu cu compensare, respectiv împădurirea unui teren cu altă destinație decât forestieră, în condițiile stabilite de Codul Silvic în vigoare;
- punerea în valoare a masei lemnoase de pe amplasament, autorizarea exploatării acesteia de către ocolul silvic;

- defrișarea vegetației forestiere (inclusiv scosul rădăcinilor arborilor), îndepărtarea resturilor de exploatare;
- actualizarea informațiilor din CF - schimbarea destinației terenului din extravilan forestier în intravilan curți construcții;
- actualizare PUZ;
- obținerea autorizației de construire;
- nivelarea terenului;
- construirea telescaunului;
- amenajarea pârtiei de schi.

Amenajarea partiei se va face prin înlăturarea rădăcinilor arborilor defrișați, nivelarea terenului pentru practicarea pe această suprafață a sporturilor de iarnă (schi și snowboard) și realizarea drenajelor pentru ape.

Structurile supraterane ale telescaunului vor fi realizate din metal și vor fi ancorate prin buloane de fundațiile izolate de tip radier din beton armat.

Construcțiile alăturate telescaunului (cabina de operare, camera de tensiune (electrică), atelier) vor fi realizate din beton armat cu zidărie din BCA, placate la exterior cu lemn pentru o încadrare mai bună pentru peisajul montan. Acoperișul va fi tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă profilată sau țigla culoare maro. Tamplariile vor fi realizate din termopan culoarea lemnului cu geam termoizolant clar.

Dotările și funcționalitatea sunt cele necesare funcționării telescaunului și a normelor actuale privind omologarea partiilor de schi și snowboard.

Pentru alimentarea cu energie electrică se propune bransarea construcției la rețeaua existentă în zonă.

Spațiile vor fi încălzite electric.

Principalele lucrări necesare pentru edificarea construcțiilor propuse sunt:

- scoaterea din circuitul silvic a terenului;
- defrișarea suprafeței ce face obiectul documentației;
- autorizarea construirii în condițiile legii;
- nivelarea terenului destinat construcției partiei și a telescaunului;
- trasarea construcției;
- executarea fundațiilor și platformelor din BA;
- montarea structurii metalice pe buloane;

- elevatii din BA, zidarie BCA, etc;
- sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla profilata sau tigla culoare maro;
- binale, instalatii, finisaje;
  
- receptie, punere in functiune.

## b) Justificarea necesitatii proiectului;

Proiectul asigura crearea de locuri de munca, conditii mai bune pentru utilizatorilor partiilor de schi, avand in vedere ca numarul turistilor este in crestere de la an la an.

## c) Valoarea investitie

Valoarea investitiei este de 760.000E.

## d) Perioada de implementare a proiectului

Perioada este de 12 de luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

## e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Planul de incadrare in zona si Planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

## f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

- Profilul si capacitatea de productie: **Nu este cazul;**
- Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz): **Nu este cazul;**
- Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea: **Realizare telescaun si partie de schi;**
- Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora: **Energie electrica**
- Racordarea la retelele utilitare existente in zona: **instalatiile vor fi racordate la retelele existente, aflate in imediata apropiere a imobilului;**

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: **Terenul va suferi intervenții minime, construcția efectivă fiind reprezentată de stâlpii de susținere ai instalației de cablu, iar zona ce va fi defrisată, în suprafața de 2.6494ha, se va replanta conform obligațiilor legale.**

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: **Nu este cazul;**

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **Nu este cazul;**

- Metode folosite în construcție: **escavari, turnarea de betoane provenite din stații de betoane și montarea efectivă a stâlpilor de susținere ai instalației de cablu;**

- Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: **Nu este cazul;**

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate: **S-a avut în vedere evoluția și necesitatea de dezvoltare a stațiunii;**

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **Nu este cazul;**

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **Creșterea numărului de utilizatori ai instalațiilor de transport pe cablu ar duce la dezvoltarea serviciilor adiacente ( restaurante, unități de cazare, etc).**

- Alte autorizații cerute pentru proiect: **Certificat de urbanism și avizul OCPI;**

- Localizarea proiectului: **Lucrarea se execută în Stațiunea Turistică Straja, Trupul III, Jud. Hunedoara;**

**Lucrarea nu are un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, patrimoniului istoric și cultural.**

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare

Anterior lucrărilor de construire nu sunt necesare demolări. Terenul este liber de construcții.

#### V. Descrierea amplasării proiectului

- proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context

transfrontiera (Legea 22/2001);

- din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2019, nu exista situri in aria sau in apropierea amplasamentului pe care se vor realiza lucrarile de constructii;

- folosinte actuale ale amplasamentului: amplasamentul este liber de constructii;

Vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:

- la Est: pârția Constantinescu și telescaunul Constantinescu
- la Sud: pădure, proprietatea statului român și a Asociației Producătorilor Liberi
- la Vest: pădure proprietatea statului român
- la Nord: teleschiul Platoul Soarelui

- politici de zonare si de folosire a terenului: terenul va fi utilizat pentru amenajarea unei partii de schi;

- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate;

- din punct de vedere al zonelor rezidentiale, acestea nu sunt in vecinatatea amplasamentului;

- coordonate amplasament:

Calculul analitic al suprafetelor necesare pe U.A.

UA 32A (32A%) - proprietate publica de stat

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
7	425822.875	361456.667
6	425835.951	361400.459
12	425769.677	361534.368
28	425785.785	361518.254
S=1184mp		

UA 32D (32D%) - proprietate publica de stat

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	425883.498	361304.386
2	425873.880	361323.817
3	425867.276	361320.463
4	425863.262	361328.571
5	425869.902	361331.858
6	425835.951	361400.457
7	425822.875	361456.667
8	425865.900	361422.533
9	425873.437	361419.852
10	425914.666	361336.549
11	425907.877	361316.452
S=5603mp		

UA 32B (32B%) - proprietate publica de stat

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
12	425769.677	361534.368
13	425680.626	361714.298
14	425616.459	361843.955
15	425653.783	361842.393
16	425686.985	361780.182
17	425698.825	361748.179
18	425705.506	361736.297
19	425710.926	361726.659
20	425732.628	361704.364
21	425735.801	361701.104
22	425773.321	361635.154
23	425816.519	361590.082
24	425829.726	361555.902
25	425845.192	361530.040
26	425831.898	361503.785
9	425873.438	361419.852
8	425865.900	361422.533
7	425822.875	361456.667
28	425785.785	361518.254
S=19707mp		

A3\_2000

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare: pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta ansamblului PLATOUL SOARELUI.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) protectia calitatii apelor:

a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de functionare nu se vor genera ape uzate menajere.

a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Nu este cazul

b) protectia aerului

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada amenajarii, ca urmare a traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestea vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu este cazul.

c) protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

d) protectia solului si subsolului

d1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele si de la echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare.

e) protectia ecosistemelor terestre si acvatice

e1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate.

e2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

f) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu este cazul

~~g) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea~~

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier. Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare/indreptare teren	Cantitatile vor depinde de necesitatile de aducere la cota teren	Eliminare in depozit deseuri inerte
Beton	S	17 01 01	Lucrari de amenajare	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si



~~nepericuloase pe teritoriul Romaniei;~~

---

- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

In perioada de functionare a instalatie pe cablu nu vor rezulta deseuri.

h) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substante.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa. In perioada de functionare a obiectivului nu se vor utiliza resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de amenajare.

### Factor de mediu apa

In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa. Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa. In perioada de functionare nu vor exista cai de transfer poluanti catre factorul de mediu apa. Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate

anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

## Factor de mediu aer

---

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestea vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

## Factor de mediu sol/subsol

Suprafata construita este minima, avand in vedere natura constructiilor, iar solul va fi afectat temporar de utilajele implicate in procesul de construire.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

## Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

## Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de amenajare a obiectivului.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile existente.

Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural,
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent. Efectele vizuale vor varia functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

### VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier se va realiza in cadrul organizarii de santier.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

### IX. Legatura cu alte acte normative/sau planuri/programe/strategii

Nu este cazul.

### X. Lucrari necesare organizarii de santier

Nu este cazul

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, dat fiind ca nu se va amenaja organizare de santier pe locatie, se vor reface zonele afectate de circulatia utilajelor.

### XII. Anexe-piese desenate

1. Plan de incadrare in zona si de situatie.

Intocmit

Arh Sonia Zaganescu

