



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 36 din 04.07.2016

Ca urmare a notificării adresate de **IMRE ELISABETA**, cu domiciliul în Deva, str. Victor Babeș nr. 34, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Ansamblu locuințe înșiruite**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4213/17.05.2016, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.06.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Ansamblu locuințe înșiruite, titular IMRE ELISABETA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune introducerea în intravilan a unui teren cu suprafața totală de 6100 mp (nr. CF 67473), în vederea extinderii zonei de locuit a municipiului Deva prin construirea unui ansamblu de locuințe înșiruite.



- Conform Certificatului de urbanism nr. 279 din 07.08.2015, emis de Municipiul Deva, terenul este situat în extravilanul municipiului Deva, are folosința actuală de pășune și este proprietate a titularului de plan.
- Terenul va fi parcat în patru module în vederea construirii a 11 locuințe înșiruite, tip duplex.
- Terenul va fi amenajat astfel: construcții 1154 mp (18,9%), căi de acces auto 1482,68 mp (24,3%), căi de acces pietonal 529,11 mp (8,7%) și zone verzi 2934,21 mp (48,1%).
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua publică de distribuție a apei potabile, situată pe strada Zăvoi.
- Se va realiza un sistem interior de canalizare care se va racorda la rețeaua publică de canalizare situată pe strada Zăvoi.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord aerian la rețeaua existentă în zonă (strada Zăvoi).
- Accesul pe amplasament se realizează din strada Zăvoi, prin prelungirea și modernizarea drumurilor de exploatație agricolă existente la extremitățile de nord și sud ale terenului.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta **BARABAS**



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina **COSTINAȘ**

ÎNTOCMIT,
Viorica **TODEA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445