



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 7811 / AAA / 31.10.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 64 din 31.10.2016

Ca urmare a notificării adresate de **IORGA OVIDIU GABRIEL**, cu domiciliul în Deva, str. Cernei nr. 4, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Schimbare destinație construcție din locuință în restaurant și extindere construcție**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7811/14.09.2016, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Schimbare destinație construcție din locuință în restaurant și extindere construcție, titular IORGA OVIDIU GABRIEL, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea destinației unei construcții din locuință în restaurant. Construcția este situată pe un teren cu suprafața de 604 mp, situat în intravilanul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

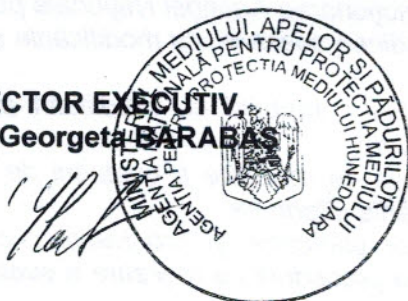
E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

municipiului Deva, pe strada Cernei nr. 6, care este proprietate a domnilor Iorga Viorel și Iorga Ovidiu Gabriel (CF 72176). Pe teren există un ansamblu de clădiri: C1 casă de locuit (parter), C2 locuință a cărei destinație se schimbă în restaurant (P+1E) și se extinde cu 15 mp și C3 locuință a cărei destinație se schimbă în pensiune (P+1E+M). În curtea proprietății se va amenaja o terasă neacoperită.

- Titularul PUZ propune demolarea unei locuințe vechi situată pe o parcelă adiacentă (strada Cernei nr. 4), cu suprafața de 152 mp, care se află în proprietatea domnului Iorga Ovidiu Gabriel și a doamnei Iorga Ioana. Pe acest teren se va amenaja o parcare cu 10 locuri.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 223 din 02.06.2016 emis de Municipiul Deva, terenul are folosința actuală de curți construcții.
- Situația existentă: suprafață construită 354 mp (46,83%), curți și zone verzi 402 mp (53,17%).
- Terenul va fi amenajat astfel: suprafață construită 298 mp (39,42%), curți și zone verzi 278 mp (36,77%) și zonă destinată circulației 180 mp (23,81%).
- Terenul este racordat la utilități (apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale).
- Accesul pe teren se realizează din strada Cernei.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445