



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 56 din 10.10.2016

Ca urmare a notificării adresate de **MĂIEREAN ION**, cu domiciliul în Petroșani, str. Cireșilor nr. 2A, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Construire locuință, garaj și împrejmuire**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7453/01.09.2016, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Construire locuință, garaj și împrejmuire, titular MĂIEREAN ION, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea destinației și soluționarea urbanistică a unui teren cu suprafața de 1579 mp, situat în municipiul Deva, Sântuhalm fn (CF 71435). Terenul este proprietate a domnului Măierean Ion și a doamnei Măierean Elena-Ruxandra.

- Conform Certificatului de urbanism nr. 251 din 14.06.2016 emis de Municipiul Deva, terenul are folosința actuală de teren arabil intravilan.
- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei locuințe și a unui garaj, precum și împrejmuirea terenului.
- Terenul va fi amenajat astfel: suprafață construită 209,52 mp (13,26%), alei carosabile 31,57 mp (1,99%), alei pietonale 92,16 mp (5,83%) și zone verzi amenajate 1245,75 mp (78,92%).
- Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de apă potabilă situată pe str. Sântuhalm.
- Apele uzate menajere se vor evacua într-o fosă septică etanșă vidanjabilă până la extinderea rețelei de canalizare menajeră existentă în zonă.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă pe str. Sântuhalm.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racord la rețeaua existentă pe str. Sântuhalm.
- Accesul pe teren se realizează din DN 7, pe podețul situat deasupra canalului de scurgere a apelor pluviale.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



[Handwritten signature of Viorica Georgeta Barabas]

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

[Handwritten signature of Lucia Doina Costinaș]

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

[Handwritten signature of Viorica Todea]