



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11 din 22.02.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în localitatea Luncoiu de Jos nr. 188, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Transformare sediu administrativ în hotel și restaurant**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 625/21.01.2016, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.02.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Transformare sediu administrativ în hotel și restaurant, titular S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea destinației unui teren cu suprafața de 1349 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, pe strada Depozitelor nr. 5.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

- Conform Certificatului de urbanism nr. 447 din 03.12.2015 emis de către Municipiul Deva, terenul are folosința actuală de curți construcții și se află în proprietatea titularului de plan.
- Pe teren se află o clădire cu suprafața construită de 398 mp, cu rol de sediu administrativ (P+2E). Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea destinației acestei clădiri în hotel cu 24 de camere și restaurant cu 48 de locuri.
- Terenul va fi amenajat astfel: suprafață construită 398 mp (29,5%), suprafață carosabilă și pietonală 406,54 mp (30,14%) și zone verzi amenajate 544,46 mp (40,36%).
- Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Deva.
- Apele uzate menajere se evacuează în sistemul public de canalizare a municipiului Deva.
- Clădirea este racordată la rețelele publice de energie electrică și gaze naturale.
- Accesul pe teren se realizează din strada Depozitelor.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Titularul Planului Urbanistic Zonal propus va respecta prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare:
 "Art. 71. – (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
 (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

- Conform Certificatului de urbanism nr. 447 din 03.12.2015 emis de către Municipiul Deva, terenul are folosința actuală de curți construcții și se află în proprietatea titularului de plan.
- Pe teren se află o clădire cu suprafața construită de 398 mp, cu rol de sediu administrativ (P+2E). Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea destinației acestei clădiri în hotel cu 24 de camere și restaurant cu 48 de locuri.
- Terenul va fi amenajat astfel: suprafață construită 398 mp (29,5%), suprafață carosabilă și pietonală 406,54 mp (30,14%) și zone verzi amenajate 544,46 mp (40,36%).
- Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Deva.
- Apele uzate menajere se evacuează în sistemul public de canalizare a municipiului Deva.
- Clădirea este racordată la rețelele publice de energie electrică și gaze naturale.
- Accesul pe teren se realizează din strada Depozitelor.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Titularul Planului Urbanistic Zonal propus va respecta prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare:
 "Art. 71. – (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
 (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA