



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (Proiect)**

**Nr. 5407 din 14.07.2015**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. MICRO MEGA HD S.A.**, cu sediul în Hunedoara, str. Avram Iancu nr. 16, bl. OC2, sc. B, et. 3, ap. 42, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5407/01.07.2015, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.07.2015, **că proiectul “HOTEL D+P+2E, SALĂ FESTIVITĂȚI D+P, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE”**, propus a fi realizat în Hunedoara, str. Voinii nr. 2A, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 12, lit. c)
- b) Hotărârea nr. 176/2015 a Consiliului Local Hunedoara privind aprobarea raportului și informării publicului, a planului urbanistic zonal “**Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate**” str. Voinii nr. 2A, municipiul Hunedoara și a regulamentului aferent acestuia
- c) Contractul de constituire a dreptului de suprafață încheiat între Hărău Lucian și Hărău Carmen Eleonora, respectiv S.C. Micro Mega HD S.A.
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009:

**1. Caracteristicile proiectului**

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

a. *Mărimea proiectului:* proiectul se va realiza pe un teren cu suprafața de 6595 mp, situat în Hunedoara, str. Voinii nr. 2A. Terenul va fi amenajat astfel: suprafață construită 1538 mp (23,3%), terase 906 mp (13,7%), alei pietonale 467 mp (7,1%), alei carosabile 1560 mp (23,7%) și spații verzi 2124 mp (32,2%).



- Prin proiect se propune contruirea unui hotel D+P+2E cu următoarele funcțiuni:
  - demisol: spații tehnice, bucătărie, restaurant, centru SPA cu piscină interioară;
  - parter: sală de festivități, zona de recepție și lobby, bar, salon pentru micul dejun și camere pentru cazare;
  - etaj 1 și etaj 2: camere pentru cazare.
- Hotelul va fi prevăzut cu 30 de camere, restaurant pentru 520 de persoane și parcare cu 32 locuri.
- Pentru restaurant, sala de evenimente, zona de recepție și piscină se prevede o instalație de ventilare, iar pentru zona de cazare se va utiliza o instalație de climatizare. În sezonul cald răcirea spațiilor se va realiza prin intermediul unui chiller de 180 kW.
- Apa caldă va fi furnizată din două surse: cazane în condensatie (2 bucăți) cu puterea termică nominală de 100 kW și cu funcționare pe gaze naturale, respectiv panouri solare cu suprafața absorbantă utilă de 3 mp.
- Terenul se va împrejmui cu panouri formate din tablă expandată.
- Accesul auto se va realiza pe latura de nord a terenului, iar accesul pietonal pe laturile de est și nord-est ale acestuia.
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă potabilă a municipiului Hunedoara
- Evacuarea apelor uzate: se va realiza în rețeaua de canalizare publică a municipiului Hunedoara. Apele uzate de la spațiile de preparare a hranei vor fi în prealabil epurate mecanic într-un separator de grăsimi proiectat pentru un debit de 2 l/s ape uzate.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă.
- *Organizarea de șantier:*
  - șantierul se va împrejmui și se va asigura un acces controlat;
  - pe șantier se vor amplasa toalete ecologice;
  - staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va realiza în spații special amenajate, dotate cu materiale absorbante;
  - se vor amenaja platforme speciale pentru stocarea temporară a materialelor de construcție și a deșeurilor generate;
  - la ieșirea din șantier se va amenaja o platformă destinată curățării roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- b. *Cumularea cu alte proiecte:* proiectul se va realiza în apropierea Castelului Corvineștilor, într-o zonă de dezvoltare turistică a municipiului Hunedoara, care poate să răspundă cererii de spații de cazare
- c. *Utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul
- d. *Producția de deșeuri:* pe parcursul executării proiectului și în perioada de funcționare a obiectivului se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor generate și se vor încheia contracte pentru preluarea acestora
- e. *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* în perioada de execuție a proiectului emisiile atmosferice poluante și zgomotul vor proveni de la funcționarea utilajelor specifice pentru construcții și de la mijloacele de transport pentru aprovizionarea cu materiale de construcții
- f. *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:* redus, în timpul executării lucrărilor vor putea apărea pierderi accidentale de combustibili sau lubrifianți de la vehiculele pentru aprovizionarea cu materii prime și de la utilajele specifice pentru construcții



## 2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

### 2.1. Utilizarea existentă a terenului:

- conform Certificatului de urbanism nr. 336/16.12.2014 emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul este situat în intravilan;
- ulterior emiterii certificatului de urbanism, între proprietarii terenului (Hărău Lucian și Hărău Eleonora Carmen) și S.C. Micro Mega HD S.A. s-a încheiat Contractul de constituire a dreptului de suprafață;
- planul urbanistic zonal a fost aprobat prin Hotărârea nr. 176/2015 a Consiliului Local Hunedoara.

### 2.2. Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

### 2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc - nu este cazul
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite - nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, cultural sau arheologică - proiectul se va realiza în apropierea Castelului Corvineștilor

## 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate - suprafața de teren acoperită de proiect este de 6595 mp
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului - impact redus, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de scurgerile accidentale de combustibili și lubrifianți provenite de la vehiculele pentru aprovizionarea materiilor prime și de la utilajele specifice pentru construcții
- d) probabilitatea impactului - redusă
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție a proiectului



## Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se va respecta proiectul tehnic propus care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.
2. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.
3. Titularul de proiect va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament pe parcursul executării proiectului și în timpul funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
4. Pentru instalațiile de climatizare se vor respecta prevederile Regulamentului nr. 1005/2009/CE privind substanțele care diminuează stratul de ozon și ale Regulamentului nr. 517/2014/UE privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului nr. 842/2006/CE.
5. Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
6. Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului/activității.
7. Titularul de proiect/activitate are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.
8. Prezentul act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări față de condițiile inițiale de acordare.
9. Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare atrage după sine suspendarea sau anularea acestuia, după caz.
10. În timpul lucrărilor de execuție a proiectului se va respecta legislația din domeniul protecției mediului, precum și principiul abordării integrate a măsurilor necesare pentru prevenirea, reducerea și controlul poluării:

### 10.1. Protecția factorului de mediu AER

- folosirea de utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, în vederea reducerii emisiilor de poluanți în atmosferă
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate
- stropirea cu apă a zonei de lucru generatoare de pulberi în suspensie

### 10.2. Protecția factorului de mediu SOL

- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construire pentru a evita afectarea unor perimetre suplimentare
- depozitarea materialelor de construcție, a materialelor excavate și a deșeurilor generate numai în locuri special amenajate
- evitarea formării stocurilor de materiale excavate/deșeuri
- repararea utilajelor și schimburile de ulei la acestea nu se vor executa pe amplasament
- dotarea șantierului cu materiale absorbante pentru scurgerile accidentale de produse petroliere

### 10.3. Protecția factorului de mediu AȘEZĂRI UMANE

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumul de lucrări necesar a fi realizate și rularea cu viteze de trafic reduse în zonele locuite, astfel încât acestor utilaje să le fie asociate niveluri care se încadrează în limitele impuse de



Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
**Viorica TODEA**

