



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 7062/AAA/09.05.2017

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. HD - 45 din 09.05.2017

Titularul activității : SC DIANA TURISM SRL

Adresa: Deva, str. 22 Decembrie, nr. 37, Ulpia, et. 3, Judetul Hunedoara

Punct de lucru: SC DIANA TURISM SRL

Locația activității: oras Geoagiu, localitatea Geoagiu – Bai, str. Germisara, nr. 1B, judetul Hunedoara

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate Rev.1
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
5610	Restaurante

Emisă de : Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Activitatea: Hotel și restaurant „ Diana”

Data emiterii: 09.05.2017

Data expirării: 09.05.2022

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de **SC DIANA TURISM SRL**, cu punctul de lucru **SC DIANA TURISM SRL**, înregistrată la APM Hunedoara cu nr. 7062 din 17.08.2016, în urma parcurgerii procedurii de reglementare de către APM Hunedoara în conformitate cu prevederile OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, în baza OUG nr. 1/2017 privind pentru stabilirea unor masuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru : SC DIANA TURISM SRL – Hotel si restaurant ,, Diana”

Documentația conține:

- Certificat de Inregistrare – C.U.I. : 17049807 din 17.12.2004;
- Certificat constatator nr. 24191/02.08.2016, emis de ORC de pe langa Tribunalul Hunedoara;
- Autorizatie de mediu HD - 570 din 21.11.2007;
- Contract de vanzare – cumparare, incheiat intre SC Germisara SA (vanzator) si SC Diana Turism SRL (cumparator);
- Contract pentru prestarea serviciilor de salubritate nr. 0038317 din 19.06.2009 – SC RETIM Ecologic Service SA Timisoara, Punct de lucru Geoagiu;
- Contract prestari servicii apa – canal nr. 11 din 29.03.2006 - SC Apa Prod SA Deva;
- Contract comercial nr. 4 din 01.08.2016, colectare, transport: deseuri de mase plastice si deseuri de hartie, carton - SC Cart Met Plast SRL Orastie;
- Contract prestari servicii nr. 428/2015, reparare, intretinere, revizii aparate frigorifice – SC Wegatech SRL Deva;
- Aviz de securitate la incendiu nr. 263/16/SU-HD din 23.03.2016;
- Dovada informării publicului prin anunț public la cotidianul “ Hunedoreanul, , ;
- Dovada plății tarifului pentru emiterea autorizației de mediu,

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizatie, orice modificare făcându-se doar cu acordul A.P.M. Hunedoara .

- Titularul autorizației de mediu este raspunzator de respectarea legislatiei de protectie a mediului, aflata in vigoare.
- Titularul activității are obligația de a lua masurile preventive necesare si informarea A.P.M. Hunedoara si Comisariatul Judetean Hunedoara al Garzii Nationale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunostinta a aparitiei unei amenintari iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata prin Legea nr. 19/2008.
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare , precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificarii .
- În cazul în care titularul de activitate pentru care a fost emisă autorizația de mediu urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de actiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune, ori în situatii care implica schimbarea titularului activitatii si în caz de dizolvare urmata de lichidare, faliment, încetare de activitate, acesta va informa Agenția pentru Protecția Mediului înainte de aceasta modificare; titularul, în urma notificării va fi informat cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificarile si completarile prin Legea nr. 265/2006 si ale Ord. MMDD nr 1798/2007, pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizarii de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445



- Prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata prin Legea nr. 19/2008;
- Titularul activitatii are obligatia achitarii taxelor datorate la Fondul pentru mediu in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul de mediu, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 105/2006, cu modificarile si completarile ulterioare ; Legii nr. 211 din 2011 privind regimul deseurilor, HG nr. 621 din 2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, Ord. 794/2012 privind procedura de raportarea datelor referitoare la ambalaje si deseuri de ambalaje.
- Conform Ordin. MMDD nr. 1798 /2007 (art.14, alin.1), revizuirea autorizatiei de mediu se realizeaza ori de câte ori exista o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Prevederile HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase;
- Prevederile STAS 12574/1987- Aer din zonele protejate. Conditii de calitate.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizației de mediu în maxim 60 de zile.

Nerespectarea prezentei autorizatii de mediu se sancționeaza conform prevederilor legale in vigoare. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I.Activitatea autorizată: Hotel si restaurant „, Diana”

1.Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

- Hotel Diana, suprafata construita de 566,59 mp, avand regim de inaltime S+P+5E si dispune de 156 locuri de cazare, in camera duble sau apartamente;
- hotelul Diana detine ca spatii :
 - la subsolul cladirii se afla : sala de conferinta, spatiu spalatorie, spatiu centrala termica si spatii depozitare;
 - la parterul hotelului: activitatea de alimentatie publica se desfasoara intr-un spatiu cu suprafata construita de 240,89 mp: restaurant cu capacitatea de 120 locuri, barul are o capacitate de 36 locuri, iar terasa exterioara are o capacitate de 64 locuri; bucatarie pentru prepararea mancarii pentru restaurant si spatii de depozitare;
 - piscina acoperita este amplasata la parter, intr-un spatiu cu suprafata construita de 567,42 mp, apa folosita pentru piscina este de la rețeaua de apa a localitatii, volumul piscinei este de cca. 120 mc si reprezinta un bazin de beton finisat la interior cu placute de mozaic;
 - la etajul cladirii se afla spatii de cazare: camere duble sau apartamente fiecare cu grup sanitar propriu;
 - dotari: mobilier adecvat pentru cazare si alimentatie publica: combine frigorifice, congelatoare, masini de gatit, cuptor cu microunde, expesor cafea, roboti de bucatarie, dotari specifice profilului de activitate.
 - platforma betonata si zona verde;
 - mijloace de transport : mijloace auto proprii și ale furnizorilor ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

2. *Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:*

- materiale utilizate : produse alimentare, produse pentru curatenie : detergenți pentru industria alimentară ;
- agentul frigorific – freon 134A în instalațiile frigorifice , service-ul și mentenanța la instalațiile frigorifice se face de firme specializate și autorizate; detergent dezinfectant pentru industria alimentară ;

3. *Utilități - apă, canalizare, energie:*

- alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua de apă a localității, consum apă estimat pentru complexul hotelier cca. 18,10 mc/an;
- evacuarea apelor menajere se realizează în rețeaua de canalizare a orașului în baza contractului încheiat cu Apa Prod SA;
- evacuarea apelor uzate rezultate din zona de preparare mâncare sunt preepurate printr-un separator de grasimi, amplasat înainte de evacuarea acestora în rețeaua de canalizare ;
- alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua locală, consum estimat 40 Mwh/an ;

4. *Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității :*

- cazare turiști;
- preparare mâncăruri gatite;
- servirea mesei cu respectarea normelor tehnologice și sanitare de servire;

5. *Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație :*

- preparate culinare;

6. *Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:*

- încălzirea spațiilor se realizează prin intermediul unei centrale termice amplasată într-un spațiu special amenajat, centrala termică are cazan tip PIFATI, combustibilul utilizat este gaz metan, consum max (35+26) N mc/h;
- există o stație de dedurizare a apei de cazan Lamborghini, care funcționează în regim automat. Regenerarea se face cu soluție de sare;
- pentru încălzirea apei din piscină se utilizează un schimbător de căldură cu plăci (S= 12mp);

7. *Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):*

- cod CAEN Rev. 2: 5630 - Baruri; cod CAEN 7721, 7911, 7990, 9329 și 9604;

8. *Programul de funcționare :*

- în perioada sezonului cald;

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului :

1. *Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu) :*

- APA : separator de grasimi, amplasat înainte de evacuarea acestora în rețeaua de canalizare ;
- AER – evacuare gazelor arse din centrală se realizează prin intermediul unui cos de fum din cărămidă și metalic la partea superioară, înălțimea conform normelor în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

2. Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului :.....-

3. Concentratiile si debitele masice de poluanti, nivelul de zgomot, de radiatii, admise la evacuarea în mediu, depasiri permise si în ce conditii :

- ZGOMOT – încadrarea zgomotelor în limitele impuse prin STAS 10009/1988 - 65 dB la limita functionala, limita de 50 dB la limita caselor de locuit ;

- APA - respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA-002/2005, HG nr.188/2002, modificata si completata cu HG nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate ;

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:.....-

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:

- titularul activitatii va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului Hunedoara orice modificari intervenite fata de prevederile autorizatiei si orice incident aparut, cu efecte negative asupra mediului inconjurator ;

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșuri produse:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Mod gestionare
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	din despachetarea prod. alimentare	10	kg/luna	valorificare/firme autorizate
15 01 01	deșeuri ambalaje de hartie și carton	din despachetarea prod. alimentare	20	kg/luna	valorificare/firme autorizate
20 03 01	deseuri municipale amestecate	personal	10	mc/luna	eliminare/firme autorizate
20 01 25	grasimi din separatorul de grasimi	separator de grasimi	variab	kg/an	eliminare/firme autorizate
02 02 03	produse de origine animala	produse alimentare	variab.	kg/an	eliminare/firme autorizate
02 05 01		expirate			

2. Deșeuri colectate - nu este cazul

3. Deșeuri stocate temporar:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod stocare
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	10	kg/luna	container, in incinta societatii
15 01 01	deșeuri ambalaje de hartie și carton	20	kg/luna	pubela, in incinta societatii
20 03 01	deseuri municipale amestecate	10	mc/luna	pubela, in incinta societatii
20 01 25	grasimi din separatorul de grasimi	variab	kg/an	separator de grasimi
02 02 03	produse de origine animala	variab.	kg/an	lada frigorifica
02 05 01				

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate):

- titularul activității asigură valorificarea/eliminarea tipurilor de deșeuri produse la firme specializate și autorizate pentru valorificarea/eliminarea acestor tipuri de deșeuri, pe baza de contract sau cu factura de predare-primire.

Cod deșeu	Denumire deșeu	Canitate	UM	Operațiune valorificare/eliminare	Cod /operațiune	Denumire operațiune
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	10	kg/luna	valorificare	R12	valorificare
15 01 01	ambalaje de hartie și carton	20	kg/luna	valorificare	R12	valorificare
20 03 01	deseuri municipale amestecate	10	mc//luna	eliminare	D1	predare în vederea depozitarii
20 01 25	grasimi din separatorul de grasimi	variab	kg/an	eliminare	D10	eliminare
02 02 03 02 05 01	produse de origine animala	variab.	kg/an	eliminare	D10	eliminare

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- deșeurile sunt preluate cu mijloace de transport ale operatorilor economici autorizați pentru colectarea/valorificarea/eliminarea deșeurilor;

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

- evidența gestiunii deșeurilor conform H.G. nr. 856/2002; datele privind evidența gestiunii deșeurilor vor fi transmise anual, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; alte rapoarte – în funcție de solicitările APM Hunedoara;

7. Ambalaje folosite și rezultate, modul de gospodărire a ambalajelor rezultate:.....-.....

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase :

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categorii, cantități) :

- freon cantitate existentă în aparatele frigorifice;
- detergenți dezinfectanți pentru industria alimentară ;

2. Modul de gospodărire :

- *ambalare* : în ambalajele proprii de la producători, recipiente închise etans și rezistente la soc mecanic și termic; detergenți dezinfectanți pentru industria alimentară – în bidoane de plastic ;

- *transport* : transportul se face de către firme specializate și autorizate în transportul marfurilor periculoase cu autovehicule autorizate și dotate corespunzător normelor tehnice în vigoare ;

- *folosire/comercializare* : detergenți dezinfectanți pentru industria alimentară sunt depozitați în magazia pentru materiale,



- *depozitare* - detergenți dezinfectanți pentru industria alimentară sunt depozitați în magazia pentru materiale, în conformitate cu prevederile legale;

3. *Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:*

- ambalajele sunt returnate la unitățile producătoare.

4. *Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident :*

- în conformitate cu legislația de mediu și ISU în vigoare.

VI. Programul de conformare – Măsurile pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților.

1. *Domeniul (protecția solului și apelor subterane, descărcarea apelor uzate, emisii atmosferice, gestiunea deșeurilor, altele - zgomot, prezența azbestului, etc) ; denumirea proiectului, performanța/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect) :* - nu este cazul.

2. *Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidente, rapoarte :* - nu este cazul.

Prezența autorizației de mediu conține 7 pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



SEF SERVICIU,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAS

INTOCMIT,
Eugenia Claudia Avram

