

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

DESFIINTARE CONSTRUCTII C11, C33 si C50, Deva, strada Dorobantilor, nr. 34, jud. Hunedoara

II. Titular:

- numele companiei: **SC EDILDANCONSTRUCT SRL**
- adresa poștală: **Odobesti, Soseaua Vrancei, km. 3, T.116 - P. 2957**
- telefon: **0237-211 283**
- fax: **0237-211 283**
- adresa de e-mail: **edildanconstruct@yahoo.com**, adresa paginii de internet: **www.edildanconstruct.ro**
- numele persoanelor de contact: **Sava Dumitru Daniel**
- director/manager/administrator: **Sava Dumitru Daniel**
- responsabil pentru protecția mediului: **Sava Dumitru Daniel**

III. Descrierea proiectului:

III.1 Date generale:

Avand in vedere tema de proiectare formulata, lucrarile propuse constau in:

- Demolarea constructiilor anexe din incinta studiata, constructii inscrise in CF 73736 la pozitiile C11, C33 si C50.

Situatia cladirilor si a corpurilor de cladire propuse pentru demolare, conform inscrisurilor din cartile funciare CF73736 si este urmatoarea :

CONSTRUCȚII DIN CF 73736 PROPUSE PENTRU DEMOLARE

nr.	pozitie CF	pozitie plan	destinație construcție	observații / referințe
1.	C50	A	rezervoare pacura	construcție metalica
2.	C33	B	canal pacura	sant betonat
3.	C11	C	bazine de apa 1	construcție beton, parter

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- închiderea șantierului.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Deva și are ca limite – proprietăți particulare la nord și sud, și domeniu public la vest și est.

În relația cu localitatea, în stadiul actual zona studiată participă din punct de vedere al categoriei de folosință a terenului "curți construcții" (conform CF 73736 Deva).

Terenul pe care se propun lucrările amintite, imobile construcții și teren, **însumează suprafața totală de 23.172 mp**, și este proprietatea beneficiarului SC EDILDANCONSTRUCT SRL, conform extrasului CF 73736 anexat.

Conform documentației fază PUG nr. 149 / 1998, aprobată cu HCL Deva nr. 223/1999, prelungit valabilitatea prin HCL nr. 11/2013, amplasamentul în studiu este situat în UTR 14, subzona funcțională I14, subzona cu construcții administrative, cu funcțiuni complementare admise - construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii; cai de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente; construcții aferente lucrărilor tehnice - edilitare de deservire;

În urma încetării activității inițiale, clădirea principală a suferit mai multe modificări de funcțiune, în general păstrându-se profilul industrial - prestări servicii. Nu au fost afectate elemente structurale sau închideri de orice fel de-a lungul activităților desfășurate din anul 1995 până în prezent.

În anul 2018 este autorizată de către Primăria Municipiului Deva amenajarea unui depozit pentru materiale de construcții, în incintă. Propunerile constructive se referă și la amenajări exterioare incintei, de aici necesitatea asanării acestora de anexele existente.

Datorită schimbării profilului de activitate, NICI UNA dintre anexele exterioare propuse spre demolare nu mai funcționează, mai ales ca odată cu trecerea timpului, acestea degradându-se.

Pozitiile "A" (rezervoare de pacură) se identifică în teren sub forma unor structuri metalice cilindrice supraterane. Atât rezervoarele cât și poziția "B" (canal descărcare pacură) au fost golite de combustibil odată cu încetarea activității de bază a societății MATEX SA.

III.2 Descrierea lucrărilor:

DEMOLAREA STRUCTURILOR DIN BETON, BETON ARMAT ȘI PLATFORME BETONATE:

Dezafectarea structurilor de beton se va face strict prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

Se vor folosi utilaje de concasat molozul din beton, în vederea recuperării și valorificării armaturilor metalice

Pentru executarea acestor lucrări se vor utiliza utilaje de săpat/demolat (excavator, buldoexcavator). Deseurile rezultate vor fi încărcate în autocamioane și transportate pentru

valorificare (beton concasat – sorturi pentru statii de betoane).

DEMOLAREA STRUCTURILOR METALICE :

Dezafectarea structurilor metalice se va face de asemenea prin mijloace mecanice.

Pentru executarea acestor lucrări se vor utiliza utilaje de demolat (excavator, buldoexcavator). Deseurile rezultate vor fi încărcate în autocamioane și transportate pentru valorificare.

DEMOLAREA STRUCTURILOR REZERVOARE SI CANAL PACURA :

Demolarea pozițiilor "A" și "B" se va face cu societăți autorizate pentru lucrul cu deseuri periculoase.

PRECIZARI SUPLIMENTARE :

Deșeurile de beton rezultate în urma dezafectării construcțiilor de pe amplasament se vor stoca temporar, selectiv, în spații special amenajate și vor fi transportate în vederea tratării/valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

La finalizarea lucrărilor de demolare/desfiintare a elementelor de suprafață, aducerea terenului la cota sistematizată propusă se va face cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens.

Realizarea umpluturilor până la cotele terenurilor învecinate se va face cu strictă respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desfiintare vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sănătate și siguranță în munca.

Pe toată durata lucrărilor de demolare/desfiintare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sănătate și Siguranță în Munca existente în vigoare la data execuției lucrărilor referitoare la lucrări de demolare.

Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.

SCENARIU FUNCTIONAL :

După dezafectarea construcțiilor anexe din incintă, aceasta va putea fi amenajată corespunzător noii funcțiuni a imobilului principal – spații pentru depozitare.

Principalele propuneri pentru incintă creată vor fi pentru parcaje auto, circulații auto și pietonale, platforme de depozitare, zone verzi amenajate și spații plantate.

- justificarea necesității proiectului:

Urmare a reconversiei functionale a spatiului principal din amplasamentul studiat – fosta hala de productie – se impune reconfigurarea incintei in vederea conlucrării dotarilor constructive si functionale, astfel incat sa fie satisfacute conditiile optime de exploatare, functionare, si circulatie.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Anexate

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Anexate

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Prin grija executantului lucrărilor de demolare, la refacerea amplasamentului se va avea în vedere, dacă este cazul, decontaminarea zonei aferente rezervoarelor și canalului de pacura.

Cota terenului sistematizat va ține cont de construcțiile existente care nu se demolează, având în vedere destinația viitoare a acestora – spații pentru depozitare, acces interior cu autocamioane și stivuitoare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul, incinta studiată beneficiind de un al doilea acces, din strada Depozitelor.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

- metode folosite în construcție (demolare);

Vor fi utilizate tehnici de construcție specifice și curențe pentru lucrările de demolare construcții industriale și rezervoare metalice pentru pacura.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul, în faza ulterioară incinta urmând a se amenaja în conformitate cu noile funcțiuni propuse (parcaje auto, circulații auto și pietonale, platforme de depozitare, zone verzi amenajate și spații plantate)

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

O parte din incinta va fi utilizată în vederea amenajării de platforme pentru depozitare de materiale de construcții, aferente primei etape de amenajare, autorizate în anul 2018, iar restul suprafeței va fi utilizată pentru satisfacerea cerințelor funcționale și de circulație interioară pentru faza a doua de amenajare – spații pentru depozitare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

Nu este cazul

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Investiția propusă nu va afecta în perioada de execuție și pe durata folosirii nici unul din factorii de mediu.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apa potabilă este preluată din rețeaua de distribuție a Municipiului Deva. Debitul de apă proaspătă sunt destinate acoperirii nevoilor grupului sanitar, aflat în interiorul corpului principal de clădire. Nu există nici un fel de activități de producție.

Apele uzate cu caracter menajer se încadrează în Normativul NTPA 002/97 pentru a fi preluate de rețeaua de canalizare din zonă.

Nu există legături cu cursuri de apă de suprafață și nici utilități care ar putea influența stratul de apă subterană.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul

2. Protecția aerului:

Lipsa oricărei activități de producție face ca factorul de mediu - aer să nu fie influențat.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Nu este cazul

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

Solul și subsolul va fi afectat doar în perioada în care se vor desfășura lucrările de demolare. După încheierea lucrărilor incinta va fi amenajată corespunzător funcțiunii de depozitare - parcaje auto, circulații auto și pietonale, platforme de depozitare, zone verzi amenajate și spații plantate.

Organizarea de șantier și desfășurarea lucrărilor se limitează strict la limitele parcelei.

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Nu este cazul

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu este cazul

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Pe durata executării lucrărilor, respectarea normelor din Codul Civil și desfășurarea activităților în interiorul proprietății nu vor produce efecte dăunătoare nici în vecinătatea imediată, nici la scară amplă.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile produse sunt de trei tipuri:

a) deșeurile solide menajere – vor fi colectate periodic, prin contract, de către o firmă autorizată de colectare. Deșeurile vor fi colectate în „europubele” și depozitate în spațiul destinat gunoiului (cu respectarea normelor de salubritate).

b) deșeurile nepericuloase provenite din demolari – se vor evacua în vederea valorificării (deșeuri metalice) sau refolosirii (deșeuri din beton concasat).

c) deșeurile periculoase provenite din demolari – se vor evacua de către firme specializate, în vederea neutralizării acestora.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele parcelelor deținute de beneficiar, fără afectarea vecinătăților. Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții temporare – baracamente și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se va asigura accesul la utilități conform regulamentului MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții.

Gararea sau parcarea, organizarea de șantier și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprie. Parcela va fi împrejmuită cu gard din panouri opace din metal cu înălțime de 2,00 m. În interior se vor amplasa panouri de identificare și avertizare a șantierului, montate pe structură metalică.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

IX. Anexe - piese desenate

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Anexat

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Anexat

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Anexat

Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul

Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

Nu este cazul

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință

- geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
 - d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
 - f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul

Întocmit: arh. Dan Octavian Mihaila
Semnătura și ștampila