

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 19.08.2019

**În scopul :** elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:  
„CONSTRUIRE SILOZ VAR MĂCINAT PENTRU B.C.A.”

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. CARMEUSE HOLDING S.R.L.** cu sediul în județul Brașov, municipiul Brașov, satul -, cod poștal 500052, strada Carierei, nr.127A, înregistrată la nr. 5.478 din 23.07.2019,

pentru imobilul – teren și construcții - situat în județul Hunedoara, comuna Șoimuș, satul Chișcădaga, sectorul -, cod poștal 337457, strada -, nr. 1, sau identificat prin CF.nr.62628 nr. cadastral 62628, Extras de Plan cadastral de Carte Funciară pentru Imobilul număr cadastral 62628 / UAT Șoimuș, eliberat de OCPI Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism nr. nr.12/1997, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoimuș nr.60/2001, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoimuș nr.110/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:** – Imobilul (teren și construcții) situat în intravilan, este proprietate privată persoană juridică S.C. CARMEUSE HOLDING S.R.L.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** – Folosința actuală a imobilului este: conform CF.nr.62628 nr. cadastral 62628, în Anexa Nr.1 La Partea I, Date referitoare la teren, la categoria de folosință este înscris *curți construcții*. Pe amplasament sunt identificate amenajări și dotări specifice activității. Destinația stabilită conform Planului urbanistic general (U.T.R.6-Chișcădaga) este: zonă unități industriale (ZI).
- 3. REGIMUL TEHNIC:** – 1. Potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general utilizări permise:
  - unități industriale și funcționale, complementare acestora.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:
  - Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente-nu este cazul;
  - Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine-conform subcap. 3.1.1 și lit. C de la cap. 4.3.3 - ZA/ZI-zona unități agricole/industriale din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL nr. 60/2001.
  - Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate-conform subcap. 3.4.2; 3.5.2 și lit. C de la cap. 4.3.3 - ZA/ZI-zona unități agricole/industriale din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL nr. 60/2001.
  - Înălțimea maximă admisă-conform subcap. 3.4.1 și lit. C de la cap. 4.3.3 - ZA/ZI-zona unități agricole/industriale din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL nr. 60/2001.
  - Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) - conform lit. C de la cap. 4.3.3 - ZA/ZI-zona unități agricole/industriale din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL nr. 60/2001.3. Echiparea cu utilități existente-conform cap. 3.3 și lit. C de la cap. 4.3.3 - ZA/ZI-zona unități agricole/industriale din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL nr. 60/2001.
4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate, se va realiza conform cap. 3.2 și subcap. 3.5.1 și lit. C de la cap. 4.3.3 - ZA/ZI-zona unități agricole/industriale din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL nr. 60/2001.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentațiilor tehnice DTAC și DTOE pentru „CONSTRUIRE SILOZ VAR MĂCINAT PENTRU B.C.A.”

Documentațiile fază **DTAC** și **DTOE** vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, **însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară** din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art.9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții vor cuprinde documentele prevăzute de art.7 alin (1) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
SI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, municipiul Deva, str. A. Vlaicu nr. 25

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Șoimuș menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Șoimuș.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - DTAC                      ■ DTOE                      □ DTAD
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
    - alimentare cu apă
    - canalizare
    - alimentare cu energie electrică
    - alimentare cu energie termică
    - gaze naturale
    - telefonizare
    - salubritate
    - transport urban

Alte avize / acorduri:

- Expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat;
- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.2264/2018 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora (copie):

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic.

d.4). Studii de specialitate (1 exemplar original): - Studiu geotehnic.

**e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

- dovada achitării taxei legale necesară emiterii autorizației de construire;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

Irimie Mihai Gabriel

**SECRETAR,**

Macra Iuliana

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII  
TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI AL AUTORIZĂRII EXECUTĂRII  
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII,**

Turc Petru Dorin

Achitat taxa de 65 lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism,**

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII  
TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI AL AUTORIZĂRII EXECUTĂRII  
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.