

# MEMORIULUI DE PREZENTARE

## conținut-cadru

- I. Denumirea proiectului: **REALIZARE CAMPING RURAL „RETEZAT”**;  
**DEMOLARE** : - **GRAJD** ;  
**CONSTRUIRE** : - **PUNCT INFORMARE , RECEPTIE si CARPORT-parter**  
- **BUCATARIE+DINING – parter** ;  
- **SPAȚIU TEHNIC – parter** ;  
- **LOCUIȚĂ FAMILIALĂ – parter** ;  
**AMENAJARE** : - **GRUP SANITAR ÎN CASA DE LOCUIT – parter** ;  
- **PLATFORMA BETONATA PENTRU BARBEQUE** ;

## II. Titular:

- numele:

- **HAEFKER ALEKSANDRA și soțul HAEFKER MICHAEL KARL GERHARD**;

- adresa poștală: **com.Sălasu de sus, localitatea Nucșoara, nr. 46, cod poștal 337423, telefon 0721990509 jud. Hunedoara**;

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

- **0721990509**;

- **mironmuntean1959@yahoo.com**;

- numele persoanelor de contact : **MUNTEAN MIRON - 0721990509**

director/manager/administrator : - **HAEFKER ALEKSANDRA** ;

responsabil pentru protecția mediului: **HAEFKER ALEKSANDRA**.

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

**Parcela de teren este amplasată în partea de sud al satului Nucșoara, pe partea dreaptă a drumului județean 667A, în direcția spre Cărnic, înscis în C.F.62925 a comunei Sălașu de sus, nr.cad.62925.** Parcela de teren este situata în intravilanul localitatii Nucsoara, sat aparținator comunei Salasu de Sus, la nr. 46.

Terenul este înscris în CF nr. 62925, nr. cadastral 62925, are suprafața de 3.695 mp și are următoarele categorii de folosință:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Existent		Propus	
		Suprafața	%	Suprafața	%
1.	Construcții	105	2,84	240,14	6,50
2.	Zona de campare	-	-	2.000,00	54,13
3.	Platforma gunoi	-	-	22,94	0,62
4.	Zone verzi	-	-	915,92	24,79
6.	Faneata	1.765,00	47,76	-	-
7.	Curtii construcții și alei	375,00	10,14	516,00	13,96
8.	Arabil	1.450,00	39,26	-	-
<b>Total</b>		<b>3.695,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3.695,00</b>	<b>100,00</b>

Destinația terenului conform PUG a satului Nucșoara din comuna Sălașu de sus este zona UTR 4 b – zona de locuințe cu caracter rural, cu funcțiuni complementare.

Potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general, utilizări permise: locuințe individuale cu caracter rural, construcții cu caracter de turism rural, reparații și modernizări la construcții existente.

Structura turistică propusă prin proiect este **REALIZARE CAMPING RURAL „RETEZAT”**: de 2 stele.

Satul Nucșoara este situat la cca. 5 km de localitatea Sălașu de sus - centru de comună de care și aparține, într-o zonă în care în ultimii ani s-au construit și amenajat mai multe case de vacanță.

Conform PUG destinația terenului este zona pentru este zona UTR 4 b – zonă de locuințe cu caracter rural, cu funcțiuni complementare.

Zona este atractivă prin peisajul deosebit, conferit de dealurile împadurite și muntele Retezat.

Accesul în această zonă se face prin drumul județean DJ 667A, care este recent modernizat.

Zona dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică.

Terenul pe care se amenajează campingul este relativ plat, cu o pantă de cca. 1,5-2 % din direcția Sud pre Nord.

Accesul la parcela de teren se face din drumul județean DJ 667A, care este modernizat, înscris în domeniul public al UAT Sălașu de sus.

**În vecinătatea amplasamentului construcțiile cele mai apropiate se află la o distanță de peste 75 m..**

Terenul se învecinează cu:

- La N-E cu Gogota Iulius și Cerna Maria
- La N-V cu Daj Roman și Cerna Valer
- La S-E cu DJ 667A
- La S-V cu Jianu Elena și Mos Victor

Construcțiile existente au suprafața de 105 mp, restul terenului este liber.

Propuneri prin proiect :

- Amenajarea a 16 locuri de parcare pentru rulote. Acestea vor fi înierbate, circulația auto desfășurându-se exclusiv pe suprafețe înierbate ;
- Demolare anexă „Grajd” – S=24,50 mp. și construirea unui spațiu administrativ cu birou de informare, recepție și carport pe amplasamentul eliberat cu S= 52,70 mp..
- Amenajarea în locuința existentă, a grupurilor sanitare S = 80,50 mp..-
- Construirea alături grupului sanitar a unui spațiu tehnic pentru centrala termică cu S =19,84 mp..
- Construirea unui corp de clădire deschis, pe parter cu funcțiunea de bucatărie și loc de luat masă cu S = 23,40 mp..
- Amenajarea unui loc pentru gratar – barbeque S= 16,80 mp..
- Amenajarea aleilor pietonale și parter carosabile prin împietruire S=516,00 mp..
- Amenajarea de zone verzi și plantații de „gard viu ”ornamental S=915,92 mp..
- Întreținerea împrejurimii terenului.
- Asigurarea utilitatilor – respectiv montarea prizelor de alimentare cu energie electrică a locurilor de parcare.
- Platforma gospodărească S= 22,94 mp..
- Construirea unei locuințe familiale – parter S = 63,70 mp.;

**DESTINAȚIA CONSTRUCȚIILOR PROPUSE ESTE ÎNTOCMĂI ACEEA PENTRU CARE AU FOST PROPUSE A SE REALIZA**

b) justificarea necesității proiectului:

- în zona studiată și în împrejurimi nu sunt asemenea obiective turistice;

c) valoarea investiției :

- 65.000,00 lei;

d) perioada de implementare propusă:

- campingul va fi realizat în perioada 01.04.2022-01.06.2022, ca un „Camping de tranzit”, deschis doar pe perioada estivală, de la 1 mai până la 30 august, campările fiind acceptate de maxim 2-3 zile;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)-este anexată;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție : - Nu este cazul;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) : - **Nu este cazul;**
  - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea : - **Nu este cazul;**
  - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:
  - **se va utiliza pentru prepararea hranei și a apei calde, butelii de aragaz și o centrala termică pe peleți și dușuri de tip instant pentru apa caldă la băi;**
  - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
  - **racordările la rețelele edilitare din zonă - sunt realizate de vechiul proprietar, actualul proprietar având Contract de prestări servicii cu ApaProd și ENEL;**
  - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:
  - *Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat și atestat tehnic.*
  - *Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi existente, adiacente construcției, deasemenea se interzice circulația autovehiculelor de santier peste spațiile verzi și alte terenuri cu excepția celor destinate pentru organizarea de santier.*
  - *Materialele rezultate din săpături se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut în prealabil toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.*
  - *Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale și se vor lua măsuri ca benzina sau materialele bituminoase să nu polueze solul.*
  - *După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate.*
  - *Suprafața de teren afectată va fi reamenajată.*
  - *Realizarea lucrărilor și exploatarea clădirii în condiții normale nu crează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul inconjurător.*
  - *Prin lucrările executate și destinația ulterioară a construcțiilor aceea de clădirii de locuit apa nu va fi poluată.*
  - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :- **Nu este cazul;**
  - resursele naturale folosite în construcție și funcționare:
  - **se vor folosi material din zonă (pământ, lemn, piatră de râu... ;**
  - metode folosite în construcție/demolare:
  - **fiind construcții de importanță redusă se vor folosi metode clasice în execuție;**
  - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: sunt cuprinse în D.T.A.C., care se va întocmi în continuare;
  - relația cu alte proiecte existente sau planificate :- **Nu este cazul;**
  - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare : - **Nu este cazul;**
  - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): - **Nu este cazul** (se realizează o nouă locuință pentru administrator, cea existentă se va transforma în grup sanitar);
  - alte autorizații cerute pentru proiect
  - **Ministerul Turismului privind clasificarea structurii de primire turistică.**
- IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului.;
  - a.- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: sunt cuprinse în D.T.A.D., care se va întocmi în continuare;
  - pe amplasamentul eliberat se va realiza „ **unui spațiu administrativ cu birou de informare, recepție și carport**” ;
  - b.- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz : - **Nu este cazul;**
  - c.- metode folosite în demolare: -**construcția fiind de categoria D – parter, realizată din lemn într-o fază de degradare avansată, se va folosi o metodă clasică de demolare simplă;**
  - d.- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:
  - **structura și vechimea construcției;**
  - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării : - **eliminarea deșeurilor , acestea fiind lemn, piatră și țiglă se vor depozita într-un spațiu adecvat fiind necesare în continuare.**

## V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: - Nu este cazul;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: - **Nu este cazul;**
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia :
- **Nu este cazul;**
  - politici de zonare și de folosire a terenului- **Nu este cazul;**
  - arealele sensibile- **Nu este cazul;**
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:
  - planșă anexă;**
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: - **planșă anexă.**

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:
- se folosește racordarea la rețeaua locală de canalizare existentă;**
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**prin realizarea rețelei de canalizare comunale sa realizat și o stație de epurare nefiind necesară doar pentru acest obiectiv, acesta fiind deja racordat la această rețea de canalizare;**

#### b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri :- **Nu este cazul;**
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:- **Nu este cazul;**

#### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații :- **Nu este cazul;**
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :- **Nu este cazul;**

#### d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații ; - **Nu este cazul;**
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor :- **Nu este cazul;**

#### e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime :- **Nu este cazul;**
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului :- **Nu este cazul;**

#### f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: :- **Nu este cazul;**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect :- **Nu este cazul;**
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:- **Nu este cazul;**

#### g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele : **Nu sunt în apropiere;**
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public :- **Nu este cazul;**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**
- **planul de gestionare a deșeurilor;**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse :- **Nu este cazul;**
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:- **Nu este cazul;**

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**  
- **Nu este cazul;**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) : **Prin amănajarea acestui Camping nu va fi afectat nici un impact semnificativ asupra populației, sănătății umane și biodiversității ;**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) :  
- **Nu este cazul;**
- magnitudinea și complexitatea impactului:- **Nu este cazul;**
- probabilitatea impactului:- **Nu este cazul;**
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:- **Nu este cazul;**
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:  
- **Nu este cazul;**
- natura transfrontalieră a impactului :- **Nu este cazul;**

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:- **Nu este cazul;****

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:- **Nu este cazul;****

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) :- **Nu este cazul;****

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:- **Nu este cazul;****

#### X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

##### **Pentru realizarea acestora este nevoie de :**

- stabilirea prin trasare a amplasamentului construcțiilor propuse ;

- stabilirea locului de depozitare a pământului din săpături ;

- împrejmuire terenului pus la dispoziție ;

- pregătirea teraselor necesare pentru depozitarea materialelor necesare ;

- stabilirea fluxului de execuție pentru a depozita materiale în ordinea stabilită ;

- asigurarea protecției și securității acestora ;

- se va întocmi graficul privind aprovizionarea cu materiale și echipamente;

- localizarea organizării de șantier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

#### XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:- **Nu este cazul;**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:- **se va inerba și se vor planta gard viu pentru delimitarea amplasamentelor de parcare;**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

- **Nu este cazul;**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:- **Nu este cazul;**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

- **Nu este cazul;**

#### XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

- **Nu este cazul;**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor :- **Nu este cazul;**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului :

- **Nu este cazul;**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:- **Nu este cazul;**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:- **Nu este cazul;**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:- **Nu este cazul;**

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar :- **Nu este cazul;**  
f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: - **Nu este cazul;** .

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: :- **Nu este cazul;**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic Sălașu de sus - Hateg;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:- **Nu este cazul;**

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod:- **Nu este cazul;**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:- **Nu este cazul;**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 din 03.12.2028, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV:- **Nu este cazul;**

Întocmit,  
ing. Andrei Ștefan  
