[**MEMORIU DE PREZENTARE**](https://lege5.ro/Gratuit/gmytenbvhezq/continutul-cadru-al-memoriului-de-prezentare-lege-292-2018?dp=gi3tkmjwha2tcmi)

I. Denumirea proiectului: **SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU COMERCIAL IN HOSTEL,**

**COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI ACOPERIS BALCON**

II. Titular: **S.C.MYSTIC LOUNGE S.R.L.,**ORC:**J20/1138/28.11.2011;**CUI:**29395634**

- numele; **IONESCU ANAMARIA**

- adresa poștală; **mun.Hunedoara,str.I.L.Caragiale nr.1Bis**;

**-**numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **0721 745 925**; ***anamria\_ioan*@*yahoo.com***

- numele persoanelor de contact: **IONESCU ANAMARIA**

 director/manager/administrator special; **IONESCU ANAMARIA**

 responsabil pentru protecția mediului. **IONESCU ANAMARIA**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

- Se propune schimbarea partiala a destinatiei spatiului comercial in hostel turistic,astfel:

-Parterul se va transforma in spatii de cazare(camere cu baie proprie) si incaperi cu functiuni conexe (bucatarie,spalatorie,etc,)pentru hostel;

-Etajul se va transforma integral in spatii de cazare pentru hostel,respectiv,camera cu baie proprie si incaperi cu functiuni conexe ;

-Mansarda ramane neschimbata ;

Lucarile propuse vor fi exclusuv lucrari de conpartimentare cu pereti din materiale usoare(gipscarton ,BCA);

Accesele in parter raman neschimbate.

sului

b) justificarea necesității proiectului;Dorinta proprietarului spatiului comercial de a diversifica activitatea in cadrul acestui spatiu comercial

c) valoarea investiției;75000Lei

d) perioada de implementare propusă;mai 2019-august 2020;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

1. Plan de incadrare in zona,plansa nr……………………………………………….A00 ;
2. Plan topografic cu viza O.C.P.I,scara 1:500………………………………………….
3. Plan de situatie(amplasare) , scara 1:500,plansa nr……………………………….A01;
4. Plan parter( cota ±0,00),sit.exist./propusa,plansa nr………………….……..........A02;
5. Plan etaj ( cota +3,85), sit. sit.exist./propusa nr……………………………..........A03;
6. Plan mansarda,sit.existenta,propusa,pllansa nr……………………………………A04;
7. Plan acoperis, sit.exist./propusa plansa nr…………………………………………A05;
8. Sectine transversala, sit.exist./propusa,plansa nr………………………………….A06;
9. Fatada sud, sit.exist./propusa , plansa nr………………………………..................A07;
10. Fatada nord, sit.exist./propusa , plansa nr………………………………................A08;
11. Fatada est, sit.exist./propusa , plansa nr………………………………...................A09;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; *Nu este cazul;*

- desrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); *Nu este cazul;*

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; *Nu este cazul;*

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; *Nu este cazul;*

*-*racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Terenul pe care este amplasata constructia se afla intr-o zona prevazuta cu constructii,zona care are asigurate utilitatile necesare,respectiv energie electrica,apa,canalizare menajera.

 -Alimentarea cu apa potabila este realizata prin bransament din reteaua stradala printr-o conducta Dn50mm pozata subteran prevazuta cu robinet de separare,robinet de inchidere si apometru,toate dispuse intr-un camin din beton cu rama si capac din fonta care se va amplasa pe terenul proprietate a beneficiarului.Racordarea la reteaua stradala de apa potabila s-a realizat pe baza unui contract cu furnizorul.

 -Apele menajere rezultate de la grupurile sanitare,bucatarie si bai,se evacueaza prin intermediul unor coloane Dn100 din teava PVCKG prevazute in interiorul constructiei,coloane care sunt in legatura cu caminele menajere care s-au realizat prin record si pe baza unui contract cu operatorul APAPROD,apele menajere sunt evacuate la reteaua stradala existenta la Piata Libertatii.

-Asigurarea agentului termic.este asigurata prin cele doua centrale termice murale existente , amplasate laparterul constructiei intr-o incapere special prevazuta ;centralele functioneaza pe combustibil gaze naturale.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;Nu se modifica amplasamentul spatiului comercial existent.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;Nu sunt propuse cai noi de acces iar cele existenta raman neschimbate.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;materiale de constructie obtinute prin procesare termica(gipscarton,profile metalice,vata minerala,vopsele lavabile,etc.)

- metode folosite în construcție/demolare;Lucrari de compartimentare interioara cu pereti din gipscarton pe structura din profile metalice usoare cu fonoizolatie din vata minerala.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; *Nu este cazul;*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;Modificarile propuse prin proiect nu vor afecta activitatea de prestare de servicii existenta;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); *Nu este cazul;*

- alte autorizații cerute pentru proiect. *Nu este cazul;*

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; *Nu este cazul;*

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;manual cu scule de mana;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; *Nu este cazul;*

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Eliminarea eventualelor deseuri se va realiza prin incheierea unui contract cu operatorul de profil municipal;

V. Descrierea amplasării proiectului:

Imobilele teren si constructie spatiu comercial,sunt proprietatea privata a beneficiarului, situate in intravilanul municipiului Hunedoara,strada George Enescu nr.17,avand nr. C.F.60283,nr.cadastral 60283 si suprafata terenului fiind de 449mp.

Terenul nu este mentionat in anexa nr.1 la Conventia privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier,adoptata la Espoo in 25 .02.1991 ,ratificata prin Legii nr.22/2001 ,cu completarile ulterioare.

Conform prevederilor  **Certificatului de Urbanism nr. 5 din 17.01.2019**,emis de catre Primaria municipiului Hunedoara,obtinut anterior intocmirii prezentei documentatii si in temeiul reglementarilor impuse prin Documentatia de Urbanism nr.141 din 1998-faza PUG,aprobata prin Horararea Consiliului Local Hunedoara nr.91 din 1999, prelungit valabilitatea prin HCL 485/2018,teren cu constructii,este situat in zona UTR-1 de locuinte individuale si functiuni complementare,si conform HC.L. nr.424/2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2019,terenul este situat in zona A,pentru teren impozitul fiind de 7555Lei/ha/an iar pentru cladiri este 1.0% din valoarea de inventar a cladirilor.

 Imobilul constructie spatiu comercial nu este cuprins in Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2019-03-13" \t "_blank), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2019-03-13" \t "_blank) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

 folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;folosinta actuala a terenului este de curti-constructiiconform extras C.F. nr.60283

 politici de zonare și de folosire a terenului; *Nu este cazul;*

 arealele sensibile; *Nu este cazul;*- Conform planului de amplasament si delimitare a imobilului,realizat pe suport topografic in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 vizat de O.C.P.I.,coordonatele geografice ale imobilului sunt:X=337925;Y=475650

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: *Nu este cazul;*

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; *Nu este cazul;*

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; *Nu este cazul;*

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; *Nu este cazul;*

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; *Nu este cazul;*

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: *Nu este cazul;*;

- sursele de zgomot și de vibrații; *Nu este cazul;*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; *Nu este cazul*;

d) protecția împotriva radiațiilor: *Nu este cazul*;

- sursele de radiații; *Nu este cazul*;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; *Nu este cazul*;

e) protecția solului și a subsolului: *Nu este cazul*;

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; *Nu este cazul*;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; *Nu este cazul*;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: *Nu este cazul*;

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; *Nu este cazul*;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; *Nu este cazul*;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: *Nu este cazul*;

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; *Nu este cazul*;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; *Nu este cazul*;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: *Nu este cazul*;

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; *Nu este cazul*;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; *Nu este cazul*;

- planul de gestionare a deșeurilor; *Nu este cazul*;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: *Nu este cazul*;

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; *Nu este cazul;*

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. *Nu este cazul;*;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); *Nu este cazul;*

- magnitudinea și complexitatea impactului; Nu este cazul; *Nu este cazul;*

- probabilitatea impactului; *Nu este cazul;*

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Nu este cazul;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; *Nu este cazul;*

- natura transfrontalieră a impactului. *Nu este cazul*;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. *Nu este cazul;*

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: *Nu este cazul;*

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2019-03-13" \t "_blank) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2019-03-13) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2019-03-13) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2019-03-13) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2019-03-13) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). *Nu este cazul;*

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; *Nu este cazul;*

- localizarea organizării de șantier; *Nu este cazul;*

*-*descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; *Nu este cazul;*

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; *Nu este cazul;*

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. *Nu este cazul;*

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; *Nu este cazul;*

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; *Nu este cazul;*

*-* apecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; *Nu este cazul;*

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. *Nu este cazul;*

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);Vezi cap.III;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; *Nu este cazul;*

*3.*schema-flux a gestionării deșeurilor; *Nu este cazul;*

*4.*alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. *Nu este cazul;*

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](https://lege5.ro/Gratuit/geydqobuge/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?pid=48878121&d=2019-03-13#p-48878121) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](https://lege5.ro/Gratuit/ge2donzuge/legea-nr-49-2011-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?d=2019-03-13), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; *Nu este cazul;*

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; *Nu este cazul;*

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; *Nu este cazul*

d) se va preciza dacă proiectul*;* propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; *Nu este cazul;*

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; *Nu este cazul;*

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. *Nu este cazul;*

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

-baziul hidrografic; *Nu este cazul;*

*-*cursul de apă: denumirea și codul cadastral; *Nu este cazul;*

*-*corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. *Nu este cazul;*

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. *Nu este cazul;*

*3.*Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. *Nu este cazul;*

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. *Nu este cazul;*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  Titular  Ionscu Anamaria Ing.Petre Aurelian …………………… …………………… |
|  |  |
|  |  |