



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

---

**AVIZ DE MEDIU**

**NR. 1 / 21.01.2019**

Ca urmare a notificării adresată de **PRIMĂRIA COMUNEI SĂLAȘU DE SUS**, cu sediul în comuna Sălașu de Sus, satul Sălașu de Sus, str. Principală, nr. 21, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 829 din 01.02.2018 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Hunedoara cu nr. 6.868 din 09.08.2018 și nr. 8.593 din 15.10.2018

în urma analizării documentelor transmise,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a Hotărârii Guvernului nr. 1.000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se emite prezentul:

**AVIZ**

*pentru:* **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SĂLAȘU DE SUS, jud. Hunedoara,**

*promovat de:* Primăria comunei Sălașu de Sus

*în scopul* amenajării teritoriului administrativ al comunei Sălașu de Sus și adoptării Planului Urbanistic General al comunei Sălașu de Sus, reactualizat, de către autoritatea locală, care stabilește pe baza unei analize multicriteriale a situației existente, obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă de timp de max. 10 ani a comunei Sălașu de Sus,

*elaborat de:* BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU

*cu următoarele prevederi;*

- Planul Urbanistic General al comunei Sălașu de Sus are la bază Strategia de dezvoltare, evidențiată de analizele de specialitate și studiile de fundamentare necesare



elaborării PUG care radiografiază principalele trăsături ale stadiului actual al dezvoltării, definind în același timp puncte și elemente posibile ale planificării următoarei decade.

#### **- OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL:**

- Includerea zonelor construite situate pe teritoriul administrativ al localităților, la data reactualizării PUG-ului:
  - Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul UAT și evoluția în perspectivă a localităților;
- Identificarea și trasarea intravilanului pe limite cadastrale:
  - Stabilirea modului de utilizare al terenurilor din intravilan și direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
  - Delimitarea zonelor afectate de servicii publice;
- Modificarea limitei intravilanului în scopul asigurării suprafețelor necesare dezvoltării localităților:
  - Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație și traseele coridoarelor de circulație (auto, feroviar) și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului județean, zonal (regional) și național;
  - Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
  - Stabilirea zonelor protejate a monumentelor istorice și a siturilor arheologice existente;
- Materializarea programului de dezvoltare al localităților din documentațiile de urbanism aprobate având la bază propunerile colectivității locale:
  - Zonele care au instituite regimuri speciale de protecție prevăzute în legislația în vigoare;
  - Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
  - Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajare și plantare prin Regulamente Locale de Urbanism
- Definirea obiectivelor de utilitate publică și asigurarea amplasamentelor pentru acestea în vederea accesării de fonduri;
- Realizarea obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate;
- Introducerea măsurilor de protecție și conservare a mediului ca rezultat al politicilor și programelor speciale privind protecția și conservarea mediului:
  - Precizarea zonelor de risc natural (delimitate și declarate astfel, conform legii) precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și regimul de construire în aceste zone;
  - Zone de risc datorate activităților antropice;
- Instituirea de măsuri speciale de protecție și de reglementări specifice pentru monumente, precum și pentru ansamblurile arhitecturale și urbanistice cu valoare deosebită

*Indicatorii urmăriți prin acest plan:*

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ – teritoriale, cu privire la:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul UAT;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Delimitarea zonelor afectate de servicii publice;



- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice existente;
- Zonele care au instituite regimuri speciale de protecție prevăzute în legislația în vigoare;
- Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate prin Regulamente de Urbanism (RLU);
- precizarea zonelor de risc natural (delimitate și declarate astfel, conform legii) precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și regimul de construire în aceste zone;
- zone de risc datorate activităților anterioare

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localităților;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație (auto, CF)) și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului județean, zonal (regional) și național;
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea rescurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- Lista eventualelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de reglementare urbană.

Planul Urbanistic General al comunei Sălașu de Sus este necesar a fi actualizat pentru:

- Realizarea pe suport cadastral actualizat la zi a situației existente și propuse;
- Stabilirea limitei intravilanului propus în conformitate cu cerințele legale în vigoare (respectarea limitelor de parcelare și a limitelor naturale);
- Stabilirea principiilor de dezvoltare urbanistică viitoare;
- Introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren în completarea funcțiilor existente, precum și propuneri de noi destinații;
- Propuneri de echipare edilitară și dotări aferente acestora;
- Propuneri de reabilitări de drumuri și realizarea de căi de acces noi.

Pentru stabilirea intravilanului comunei Sălașu de Sus s-au avut în vedere următoarele probleme:

- Includerea zonelor construite situate pe teritoriul administrativ al localităților, la data reactualizării P.U.G. –ului;
- Identificarea și trasarea intravilanului pe limite cadastrale;
- Modificarea limitei intravilanului în scopul asigurării suprafețelor necesare dezvoltării localităților;
- Materializarea programului de dezvoltare al localităților din documentațiile de urbanism având la bază propunerile colectivității locale;
- Definierea obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate;

- Introducerea măsurilor de protecție și conservare a mediului ca rezultat al politicilor și programelor speciale privind protecția și conservarea mediului;
- Instituirea de măsuri speciale de protecție și de reglementări specifice pentru monumente, precum și pentru ansamblurile arhitecturale și urbanistice cu valoare deosebită;
- Lucrarea/studiul conține analiza situației existente și determinarea priorităților de intervenție în cadrul localității reședință de comună, a satelor aparținătoare și a UAT.

## - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

Suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Sălașu de Sus este de 22.207,00 ha.

Comuna Sălașu de Sus este situată în partea de sud – vest a județului Hunedoara la o distanță de 50 km de municipiul Deva, 14 km orașul Hațeg, 35 km de municipiul Petroșani și se învecinează cu următoarele teritorii administrative:

- la nord și nord vest cu comuna Sântămăria Orlea;
- la sud și sud vest cu comuna Rîu de Mori;
- la sud cu orașul Uricani;
- la est cu comuna Pui.

Căi de comunicație în U.A.T. Sălașu de Sus:

Comuna este deservită de calea ferată Simeria – Petroșani – Craiova, cu haltă CF în localitatea Ohaba de sub Piatră și este străbătută de drumul național și european DN 66 (E 79) Filiași – Tg. Jiu – Petroșani – Hațeg – Simeria.

Singura localitate aparținând comunei, amplasată pe DN 66 (E79) Simeria – Hațeg – Petroșani – Tg. Jiu – Filiași, este Ohaba de sub Piatră.

Centrul de comună Sălașu de Sus se află situat pe DJ 667A și face legătura între Ohaba de sub Piatră, Sălașu de Jos, Mălăiești și Nucșoara.

Drumuri comunale:

- DC 78: Băiești – Râu Alb – Râu Mic – Coroiеști
- DC 73A: Râu Mic – Paroș
- DC 73B: Coroiеști – Paroș
- DC 75: Sălașu de Sus – Zăvoi – Râu Alb
- DC 75A: Zăvoi – Ohaba de sub Piatră
- DC 76: Sălașu de Sus – Paroș – Peștera.

Populația totală a comunei Sălașu de Sus este de 2.359 locuitori, predomină gospodăriile de tip areolar și, risipit în zonele periferice ale unor sate componente; majoritatea satelor componente sunt sate mici, cu excepția centrului de comună Sălașu de Sus care se înscrie în categoria satelor mijlocii; comuna Sălașu de Sus se desfășoară pe trama montană sudică a mării depresiuni a Hațegului, relieful comunei este predominant deluros, depășind altitudinea de 500 m.

Agricultura se înscrie ca activitate economică predominantă desfășurată în cadrul comunei;

- suprafața terenurilor agricole de pe teritoriul comunei sunt:
  - 6.771,00 ha extravilan
  - 794,00 ha intravilan
- Suprafața totală a terenurilor agricole este de 7.565,00 ha din care:
  - Arabil: 2.318,00 ha,



- Pășuni: 3.676,00 ha;
- Fânețe: 1.552,00 ha;
- Vii+livezi: 19,00 ha.

Localități componente: Sălașu de Sus (reședință), Coroiеști, Mălăiești, Nucșoara, Ohaba de sub Piatră, Paroș, Peștera, Râu Alb, Râu Mic, Sălașu de Jos, Zăvoi.

### ***Intravilan existent, zone funcționale, bilanț teritorial***

Zonele funcționale care se regăesc în cadrul P.U.G. al comunei Sălașu de Sus sunt: zone cu funcțiuni complexe de interes public, zone de locuințe și funcțiuni complementare, zone de unități industriale și agricole, zone de parcuri, zone gospodării comunale, zone cu destinație specială (căi rutiere, căi ferate, terenuri pentru rețele edilitare).

Intravilan existent: 427,54 ha din care:

<b>LOCALITATEA</b>	<b>SUPRAFAȚA (HA)</b>	<b>%</b>
Sălașu de Sus	80,94	18,94
Coroiеști	25,85	6,05
Mălăiești	29,24	6,84
Nucșoara	96,72	22,63
Ohaba de sub Piatră	31,23	7,31
Paroș	40,61	9,50
Peștera	9,69	2,27
Râu Alb	41,51	9,71
Râu Mic	20,36	4,73
Sălașu de Jos	26,79	6,27
Zăvoi	24,60	5,75
<b>TOTAL</b>	<b>427,54</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan - Sălașu de Sus</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	61,06	75,44
unități industriale și depozite	5,09	4,32
unități agro-zootehnice	4,42	5,46
instituții și servicii de interes public	5,03	6,21
căi de comunicații și transport rutier	2,70	3,34
spații verzi, sport, parcuri, agrement	0,15	0,19
gospodărie comunală și cimitire	1,17	1,44
ape	1,32	1,63
<b>Total intravilan</b>	<b>80,94</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan - Coroiеști</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	23,53	91,03
unități agro-zootehnice	0,00	0,00
instituții și servicii de interes public	0,43	1,66
căi de comunicații și transport rutier	1,23	4,75
spații verzi, sport, parcuri, agrement	0,00	0,00
gospodărie comunală și cimitire	0,46	1,78
ape	0,20	0,78



<b>Total intravilan</b>	<b>25,85</b>	<b>100.00</b>
-------------------------	--------------	---------------

<b>Zone funcționale din intravilan - Mălăiești</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	25,59	87,50
instituții și servicii de interes public	0,59	2,07
căi de comunicații și transport rutier	1,12	3,82
gospodărie comunală și cimitire	1,50	5,12
ape	0,44	1,49
<b>Total intravilan</b>	<b>29,24</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan - Nucșoara</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	79,25	81,94
unități industriale și depozite	3,89	4,02
instituții și servicii de interes public	4,08	4,22
căi de comunicații și transport rutier	2,64	2,73
Spații verzi, sport, parcuri, agrement	6,71	6,94
ape	0,15	0,15
<b>Total intravilan</b>	<b>96,72</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan – Ohaba de sub Piatră</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	23,21	74,32
unități industriale și depozite	1,84	5,89
unități agro-zootehnice	1,15	3,68
instituții și servicii de interes public	0,36	1,16
căi de comunicații și transport rutier	1,94	6,21
căi de comunicații și transport feroviar	0,51	1,63
spații verzi, sport, parcuri, agrement	0,82	2,63
gospodărie comunală și cimitire	1,13	3,62
ape	0,27	0,86
<b>Total intravilan</b>	<b>31,23</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan - Paroș</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	36,87	90,79
instituții și servicii de interes public	0,47	1,16
căi de comunicații și transport rutier	1,67	4,11
spații verzi, sport, parcuri, agrement	1,07	2,63
Gospodărie comunală și cimitire	0,10	0,25
ape	0,43	1,06
<b>Total intravilan</b>	<b>40,61</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan - Peștera</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	7,75	80,14
instituții și servicii de interes public	0,68	6,83
căi de comunicații și transport rutier	0,36	3,72
spații verzi, sport, parcuri, agrement	0,66	6,83
Gospodărie comunală și cimitire	0,18	1,86
ape	0,06	0,62



<b>Total intravilan</b>	<b>9,69</b>	<b>100,00</b>
-------------------------	-------------	---------------

<b>Zone funcționale din intravilan – Râu Alb</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	31,02	74,73
unități agro-zootehnice	6,92	16,67
instituții și servicii de interes public	0,59	1,42
căi de comunicații și transport rutier	1,24	2,99
spații verzi, sport, parcuri, agrement	0,97	2,34
gospodărie comunală și cimitire	0,40	0,96
ape	0,37	0,89
<b>Total intravilan</b>	<b>41,51</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan – Râu Mic</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	18,33	90,03
unități industriale și depozite	0,42	2,06
instituții și servicii de interes public	0,17	0,83
căi de comunicații și transport rutier	0,98	4,81
Gospodărie comunală și cimitire	0,19	0,94
ape	0,27	1,33
<b>Total intravilan</b>	<b>20,36</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan – Sălașu de Jos</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	23,07	86,11
unități agro-zootehnice	1,06	3,96
instituții și servicii de interes public	0,23	0,86
căi de comunicații și transport rutier	0,99	3,70
spații verzi, sport, parcuri, agrement	0,10	0,37
gospodărie comunală și cimitire	0,92	3,43
ape	0,42	1,57
<b>Total intravilan</b>	<b>26,79</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan - Zăvoi</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	22,64	92,03
instituții și servicii de interes public	0,20	0,81
căi de comunicații și transport rutier	0,84	3,42
spații verzi, sport, parcuri, agrement	0,42	1,71
Gospodărie comunală și cimitire	0,44	1,79
ape	0,06	0,24
<b>Total intravilan</b>	<b>24,60</b>	<b>100,00</b>

### ***Intravilan propus, zone funcționale, bilanț teritorial***

Suprafața teritoriului de intravilan propus prin P.U.G. este de S = 593,36 ha, creșterea suprafeței teritoriului de intravilan fiind de S =165,82 ha.





Ca urmare a necesităților de dezvoltare și în baza strategiilor de dezvoltare și a studiilor de fundamentare au fost introduse noi suprafețe în intravilan.

LOCALITATEA	EXISTENT	PROPUS	CREȘTERE	%
Sălașu de Sus	80,94	133,04	52,10	64,36
Coroiеști	25,85	35,22	9,34	36,24
Mălăiești	29,24	39,59	10,35	35,39
Nucșoara	96,72	96,72	0,00	0,00
Ohaba de sub Piatră	31,23	69,69	38,46	123,15
Paroș	40,61	47,33	6,72	16,54
Peștera	9,69	14,63	4,94	33,76
Râu Alb	41,51	53,79	12,28	29,58
Râu Mic	20,36	30,29	9,93	48,70
Sălașu de Jos	26,79	42,17	15,38	57,40
Zăvoi	24,60	30,89	6,29	25,56
<b>TOTAL</b>	<b>427,54</b>	<b>393,36</b>	<b>165,82</b>	<b>38,78</b>

Intravilan propus: 593,36 ha din care:

LOCALITATEA	SUPRAFAȚA (HA)	%
Sălașu de Sus	133,04	22,42
Coroiеști	35,22	5,94
Mălăiești	39,59	6,67
Nucșoara	96,72	16,30
Ohaba de sub Piatră	69,69	11,74
Paroș	47,33	7,98
Peștera	14,63	2,47
Râu Alb	53,79	9,06
Râu Mic	30,29	5,10
Sălașu de Jos	42,17	7,11
Zăvoi	30,89	5,21
<b>TOTAL</b>	<b>593,36</b>	<b>100,00</b>

Zone funcționale din intravilan - Sălașu de Sus	arie(ha)	%
locuințe și funcțiuni complementare	110,98	83,42
unități industriale și depozite	4,32	3,25
unități agro-zootehnice	7,44	5,59
instituții și servicii de interes public	3,47	2,63
căi de comunicații și transport rutier	3,29	2,47
spații verzi, sport, parcuri, agrement	0,81	0,61
gospodărie comunală și cimitire	0,76	0,57
ape	1,94	1,46
<b>Total intravilan</b>	<b>133,04</b>	<b>100,00</b>

Zone funcționale din intravilan - Coroiеști	arie(ha)	%
locuințe și funcțiuni complementare	28,83	81,86
unități agro-zootehnice	2,44	6,93
instituții și servicii de interes public	0,75	2,12
căi de comunicații și transport rutier	1,58	4,49
spații verzi, sport, parcuri, agrement	1,16	3,29



gospodărie comunală și cimitire	0,18	0,52
ape	0,28	0,79
<b>Total intravilan</b>	<b>35,22</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan - Mălăiești</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	35,45	89,54
instituții și servicii de interes public	0,59	1,48
căi de comunicații și transport rutier	1,37	3,46
gospodărie comunală și cimitire	1,62	4,10
ape	0,56	1,42
<b>Total intravilan</b>	<b>39,59</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan - Nucșoara</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	85,50	88,40
unități industriale și depozite	0,00	0,00
instituții și servicii de interes public	2,57	2,66
căi de comunicații și transport rutier	2,51	2,59
Spații verzi, sport, parcuri, agrement	6,14	6,35
ape	0,00	0,00
<b>Total intravilan</b>	<b>96,72</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan – Ohaba de sub Piatră</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	53,95	77,41
unități industriale și depozite	2,20	3,16
unități agro-zootehnice	4,28	6,14
instituții și servicii de interes public	0,36	0,52
căi de comunicații și transport rutier	2,90	4,16
căi de comunicații și transport feroviar	1,00	1,43
spații verzi, sport, parcuri, agrement	3,35	4,81
gospodărie comunală și cimitire	1,13	1,62
ape	0,52	0,75
<b>Total intravilan</b>	<b>69,69</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan - Paroș</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	42,93	
instituții și servicii de interes public	0,52	
căi de comunicații și transport rutier	1,88	
spații verzi, sport, parcuri, agrement	1,52	
Gospodărie comunală și cimitire	0,00	
ape	0,48	
<b>Total intravilan</b>	<b>47,3390,70</b>	

1,10

3,97

<b>3,22Zone funcționale din intravilan - Peștera</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și 0,00funcțiuni complementare	13,57	92,75
instituții și servi1,01cii de interes public	0,02	0,14
căi de comunicații și 100,00i transport rutier	0,46	3,14
spații verzi, sport, parcuri, agrement	0,26	1,78





Gospodărie comunală și cimitire	0,26	1,78
ape	0,06	0,41
<b>Total intravilan</b>	<b>14,63</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan – Râu Alb</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	44,61	82,93
unități agro-zootehnice	4,43	8,24
instituții și servicii de interes public	0,52	0,97
căi de comunicații și transport rutier	1,26	2,34
spații verzi, sport, parcuri, agrement	1,52	2,82
gospodărie comunală și cimitire	0,74	1,38
ape	0,71	1,32
<b>Total intravilan</b>	<b>53,79</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan – Râu Mic</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	28,13	92,87
unități industriale și depozite	0,00	0,00
instituții și servicii de interes public	0,36	1,19
căi de comunicații și transport rutier	1,24	4,10
Gospodărie comunală și cimitire	0,08	0,26
ape	0,48	1,58
<b>Total intravilan</b>	<b>30,29</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan – Sălașu de Jos</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	38,93	92,32
unități agro-zootehnice	0,00	0,00
instituții și servicii de interes public	0,31	0,73
căi de comunicații și transport rutier	1,38	3,27
spații verzi, sport, parcuri, agrement	0,10	0,24
gospodărie comunală și cimitire	0,93	2,21
ape	0,52	1,23
<b>Total intravilan</b>	<b>42,17</b>	<b>100,00</b>

<b>Zone funcționale din intravilan - Zăvoi</b>	<b>arie(ha)</b>	<b>%</b>
locuințe și funcțiuni complementare	27,29	88,34
instituții și servicii de interes public	0,64	2,07
căi de comunicații și transport rutier	0,83	2,69
spații verzi, sport, parcuri, agrement	1,76	5,70
Gospodărie comunală și cimitire	0,00	0,00
ape	0,37	1,20
<b>Total intravilan</b>	<b>30,89</b>	<b>100,00</b>

Referitor la zonele verzi amenajate de pe teritoriul comunei Sălașu de Sus, acestea se regăsesc sub formă de mici zone amenajate adiacente instituțiilor și serviciilor publice, zone verzi de aliniament de o parte și de alta a drumurilor și plantații de protecție de a lungul cursurilor de apă.



În cadrul comunei Sălașu de Sus terenurile proprietate publică în cadrul localităților au o suprafață totală de S = 45,18 ha, 7,64% din intravilanul propus.

Aceste suprafețe sunt repartizate pe localități după cum urmează:

LOCALITATE	SUPRAFAȚĂ (ha)	%(din suprafața localității)
Sălașu de Sus	8,98	6,75
Coroiеști	2,37	6,74
Mălăiești	3,95	9,98
Nucșoara	3,51	3,63
Ohaba de sub Piatră	9,06	13,00
Paroș	4,07	8,60
Peștera	0,78	6,04
Rîu Alb	4,33	8,05
Rîu Mic	1,97	6,50
Sălașu de Sus	3.,10	7,35
Zăvoi	3,06	9,91

În cadrul comunei Sălașu de Sus terenurile proprietate particulară ale persoanelor fizice sau juridice din cadrul localităților au o suprafață totală de S = 541,64 ha, 91,54% din intravilanul propus.

Aceste proprietăți în cadrul localităților sunt repartizate după cum urmează:

LOCALITATE	SUPRAFAȚĂ (ha)	%(din suprafața localității)
Sălașu de Sus	122,74	92,26
Coroiеști	32,45	92,13
Mălăiești	35,45	89,54
Nucșoara	91,74	94,85
Ohaba de sub Piatră	60,54	86,87
Paroș	42,93	90,70
Peștera	12,13	93,81
Rîu Alb	49,27	91,60
Rîu Mic	28,13	92,87
Sălașu de Sus	38,93	92,32
Zăvoi	27,33	88,47

Terenurile proprietate particulară din cadrul localităților aparținând cultelor, au o suprafață totală de S = 4,84 ha, 0,82% din intravilanul propus.

LOCALITATE	SUPRAFAȚĂ (ha)	%(din suprafața localității)
Sălașu de Sus	1,32	0,99
Coroiеști	0,40	1,13
Mălăiești	0,19	0,48
Nucșoara	1,47	1,52
Ohaba de sub Piatră	0,09	0,13
Paroș	0,33	0,70

Peștera	0,02	0,15
Rîu Alb	0,19	0,35
Rîu Mic	0,19	0,63
Sălașu de Sus	0,14	0,33
Zăvoi	0,50	1,62

### Aspecte relevante a stării actuale a mediului:

#### ➤ Aer

Starea calității atmosferei nu este afectată semnificativ de sursele de poluare existente; pot fi menționate o serie de surse locale cu caracter temporar – accidental, reprezentate prin următoarele activități umane:

- Surse fixe:
  - sisteme de încălzire (procesele de ardere combustibil solid);
  - poluanți: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), oxizi de sulf (SO<sub>x</sub>), pulberi în suspensie și se caracterizează prin funcționare zilnică, intermitentă. Aceste surse de poluare sunt dispersate în lungul drumurilor de circulație (DN7 și DJ 708D) și se caracterizează prin funcționare zilnică, intermitentă. Evacuarea poluanților în atmosferă se face dirijat prin coșuri de înălțime variabilă;
  - activitățile agro-zootehnice desfășurate pe teritoriul comunei în gospodării individuale, reprezintă surse locale de poluare cu amoniac/azotați, pulberi în suspensie.
- Surse mobile:
  - circulația pe drumuri: județene DJ 667 A și locale/comunale (autovehicule de diferite tipuri și tonaje, utilaje agricole, transport în comun);
  - din procesele de ardere a carburanților (benzină, motorină) rezultă emisii de : monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi;
  - lucrările de construcție pentru modernizarea drumurilor și lucrările de extinderea rețeaua de alimentare cu apă pot afecta pe termen scurt (pe durata execuției lucrărilor) calitatea aerului.

#### ➤ Apă

Comuna Sălașu de Sus este situată în bazinul superior al râului Strei și este străbătută de apele pâraielor Sălaș, Rîu Alb, Nucșoara și Zăvoi; localitățile aparținătoare comunei Sălașu de Sus sunt dispuse pe trei direcții paralele ce reprezintă cursurile văilor principale: Sălaș, Paroș, și Râul Alb, perpendiculare pe râul Strei; localitățile Ohaba de sub Piatră, Sălașu de Jos, Sălașu de Sus și Mălăiești, sunt așezate în lungul văii Sălaș; localitățile Peștera, Paroș și Zăvoi se dezvoltă pe aliniamentul văii Paroș, iar localitățile Coroiești, Râul Mic și Râul Alb urmăresc cursul văii Râului Alb.

Din punct de vedere hidrogeologic, zona este caracterizată printr-o zonă săracă în apă subterană, datorită structurii geologice a terenului, cât și diferențelor de nivel al cursurilor de apă.

Alimentarea cu apă a localităților Sălașu de Sus, Mălăiești, Sălașu de Jos și Ohaba de sub Piatră se realizează în sistem centralizat, fiind format din: instalații de captare - priză de mal cu prag deversor amplasată pe malul stâng al pârâului Sălaș; instalații de tratare - deznisipator și stație de tratare containerizată; rezervoare de înmagazinare - 3x100 mc (Mălăiești, Sălașu de Jos, Ohaba de sub Piatră), respectiv 1x150 mc (Sălașu de Sus); alimentarea cu apă brută pentru stropit grădini și spații verzi în localitățile Coroiești, Rîul Mic și Rîul Alb: instalații de captare – Coroiești, Rîul Mic, Rîul Alb; instalații de tratare și



înmagazinare; sunt în curs de execuție lucrările de alimentare cu apă în localitățile Peștera, Zăvoi, Nucșoara și Paroș.

În toate localitățile comunei Sălașu de Sus sunt executate rețele de canalizare, care colectează apa uzată și o dirijează către o stație de epurare mecano – biologică, amplasată pe malul stâng al râului Strei, în localitatea Ohaba de sub Piatră; sunt în curs de execuție lucrările de canalizare din localitățile Peștera, Zăvoi, Nucșoara și Paroș, iar lucrările de canalizare din localitățile Coroiști, Rîul Mic și Rîul Alb sunt finalizate, dar nefuncționale.

#### ➤ **Sol**

Pentru teritoriul comunei Sălașu de Sus nu există date care să confirme poluarea solurilor; funcțiile social – economice dominante ale comunei sunt reprezentate de agricultură și creșterea animalelor; suprafața terenurilor agricole este de 6.771,00 ha, din care pășunile și fânețele ocupă o suprafață de teren de 5.200,00 ha; suprafețele de pășuni și fânețe favorizează principalele activități agro – zootehnice și pastorale; potențialele surse de poluare a solurilor sunt de natură biologică; principalul factor care poate cauza poluarea solurilor este depunerea întâmplătoare pe sol a deșeurilor menajere, a reziduurilor și dejecțiilor animaliere.

Pe teritoriul comunei Sălașu de Sus terenurile degradate sunt terenurile care pot fi afectate de mici alunecări de teren, ne semnificative la nivelul teritoriului administrativ și care pot fi ameliorate prin terasări și taluzări urmate de acțiuni de înierbare, plantare de arbuști sau pomi.

#### ➤ **Monumente istorice și situri arheologice**

Pe teritoriul administrativ al comunei Sălașu de Sus sunt înregistrate un nr. de 17 situri arheologice și 14 monumente istorice, dar și o serie de obiective de patrimoniu local, și anume:

Situri arheologice

Sălașu de Sus

- Primărie – așezare romană;
- Biserica Sf. Nicolae – așezare medievală;
- Grădina lui Iștoc – tezaur monetar;
- Ulița Cristăilor și prelungire extravilan – drum roman;

Coroiști

- La biserică așezare romană

Mălăiești

- Extravilan – așezare romană
- Progadea cea Veche – biserică și necropolă medievală

Nucșoara

- La biserică – așezare medievală

Ohaba de sub Piatră

- Dealul Viilor – așezare romană
- Valea Murgii – drum roman

Paroș

- La biserică – așezare medievală

Peștera

- Grota capelă – locuire din neolitic
- La podeț – ciocan neolitic (descoperire izolată)
- La biserică – așezare romană

Râu Alb

- La biserică – așezare medievală
- Fostul IAS – așezare romană
- Extravilan est – posibilă locuire din neolitic

Sălașu de Jos



- Cimitir – biserică și necropolă medievală

Zăvoi

- La biserică – așezare romană

Monumente istorice

Sălașu de Sus

- Ruinele podului roman; sat Ciopeia, comuna Sântămîria Orlea – sat Ohaba de sub Piatră, comuna Sălașu de Sus (între localități – sec. II-III) – cod LMI 2015 HD – II – m – B – 03293;
- Cetatea Mălăiești; sat Mălăiești, comuna Sălașu de Sus (nr. 69 – sec. XIV) – cod LMI 2015 HD – II – a – A – 03363
- Donjon; sat Mălăiești, comuna Sălașu de Sus (nr. 69 – sec. XIV) – cod LMI 2015 HD – II – m – A – 03363.01
- Zid incintă; sat Mălăiești, comuna Sălașu de Sus (nr. 69 – sec. XIV) – cod LMI 2015 HD – II – M – a – 03363.02
- Biserica Înălțarea Domnului; sat Nucșoara, comuna Sălașu de Sus (nr. 38 – 1786) – cod LMI 2015 HD – II – m – B – 03370
- Casa parohială; sat Nucșoara, comuna Sălașu de Sus (nr. 41 – sec. XIX) – cod LMI 2015 HD – II – m – B – 03371
- Biserica Pogorârea Sf. Duh; sat Paroș, comuna Sălașu de Sus (nr. 183 – sec. XV) – cod LMI 2015 HD – II – m – A – 03401
- Biserică parohială reformată; sat Râu Alb, comuna Sălașu de Sus (nr. 5 – sec. XV – XVI) – cod LMI 2015 HD – II – m – A – 03427
- Biserica Nemeșilor; sat Sălașu de Sus, (nr. 327 – XV – XVII) – cod LMI 2015 HD – II – a – A -03441
- Casa cnezială (ruine); sat Sălașu de Sus (nr. 327 – XV – XVII) – cod LMI 2015 HD – II – m – A – 03441.01
- Paraclis; sat Sălașu de Sus (nr. 327 – XV – XVII) – cod CMI 2015 HD – II – m – A 03441.02
- Fortificație (zid incintă cu patru turnuri la colțuri); sat Sălașu de Sus (nr. 327 – XV – XVI) – cod LMI 2015 HD – II – m – A – 03441.03
- Biserica S. Atanasie și Chiril; sat Sălașu de Sus (nr. 135 – XV – XVI, cu transformări în sec. XIX) – cod LMI – II – m – A - 03442

Pentru fiecare monument istoric s -a instituit zona de protecție.

### ➤ Biodiversitate

Comuna Sălașu de Sus are teritoriul inclus integral în două arii naturale protejate, respectiv Parcul Național Retezat și Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului; de asemenea pe teritoriul comunei se află trei situri de importanță comunitară și anume

- ROSCI 0236 – Strei Hațeg;
- ROSCI 0217 – Retezat;
- ROSPA 0084 – Munții Retezat.

Suprafețele propuse a fi introduse în intravilanul celor 11 sate aparținătoare comunei Sălașu de Sus prin P.U.G. însumează 165,82 ha (1,25%), repartizate astfel:

- 130,83 ha extinderi intravilan *în afara* siturilor ROSCI 0236, ROSCI 0217 ȘI ROSPA 0084;
- 16, 93 ha extinderi intravilan *parțial* în siturile ROSCI 0236;
- 15,01 ha extinderi intravilan *integral* în situl ROSCI 0236, ceea ce reprezintă 0,16% din ROSCI 0236 de pe teritoriul comunei;
- 3,05 ha includere în intravilan din suprafața ROSCI 0217 și ROSPA 0084, ceea ce reprezintă 0,033% din suprafața PNR de pe teritoriul comunei.



- Suprafața maximă ocupată de obiectivele P.U.G. în ROSCI 0236 Strei – Hațeg este de 23,34 ha, ceea ce reprezintă 0,26% din suprafața de 8996,56 ha ROSCI 0236 de pe teritoriul comunei Sălașu de Sus.

Arii naturale protejate din cadrul Parcului Național Retezat:

- Rezervația științifică Gemenele – rezervația acoperă o zonă sălbatică în care nu au existat intervenții antropice sau nivelul acestora a fost foarte redus; în zona cu protecție strictă se interzice desfășurarea oricăror activități umane, cu excepția activităților de cercetare; ea are regim strict de protecție pentru conservarea biodiversității – accesul este controlat, fiind permis doar cu autorizație eliberată de Academia Română și începând din anul 2007, cu avizul APNR, zona este foarte bine conservată, impactul prezenței umane este minim, numărul vizitatorilor nedeșășind 300 persoane/an, pe două trese bine delimitate;
- ROSCI 0217 Retezat – 43.218 ha, ocupă 40% din suprafața comunei Sălașu de Sus;
- Situl de protecție avifaunistică și ROSPA 0084 Munții Retezat – 38.009ha, ocupă 41% din suprafața comunei Sălașu de Sus;

Zone de protecție:

- Zona cu protecție strictă – se interzice desfășurarea oricăror activități umane, cu excepția activităților de cercetare – Rezervația științifică Gemenele;
- Zona de protecție integrală – se interzice:
  - Orice forme de exploatare sau utilizare a resurselor naturale, precum și orice forme de folosire a terenurilor, incompatibile cu scopul de protecție și/sau de conservare;
  - Activități de construcții – investiții, cu excepția celor destinate administrării arii naturale protejate, siguranței turiștilor și/sau activităților de cercetare științifică ori a celor destinate asigurării siguranței naționale.
- Zonele tampon denumite și zone de conservare durabilă fac trecerea între zonele cu protecție integrală și cele de dezvoltare durabilă;
- Zonele de dezvoltare durabilă sunt zone în care există deja investiții în infrastructură specifică turismului, respectiv cabane și pensiuni, pârtii de schi și alte amenajări, declarate prin P.U.G. ca zone de intravilan – sunt permise menținerea sau dezvoltarea infrastructurii turistice;

Structurile turistice amenajate pentru vizitarea PNR sunt:

- Centrul de vizitare al PNR de la Nucșoara
- Cabana Cârnic
- Cabana Gențiana
- Cabana Pietrele – cu centrul de informare pentru habitatele alpine la Pietrele din PNR.

Situl Natura 2000 ROSCI 0236 Strei – Hațeg cuprinde 8 zone de conservare specială, dintre care 6 sunt rezervații botanice.

Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului

Zone de protecție:

- Zona de protecție integrală pe teritoriul comunei Sălașu de Sus se află două rezervații naturale: Fânețele cu narcise de la Nucșoara și Vîrfurile Poienii de la Ohaba de sub Piatră.
- Zona de management durabil - conține parcele silvice din interiorul perimetrului parcului natural care au fost constituite din suprafețele de teren a căror valoare a biodiversității permite utilizarea rațională a resurselor naturale, activități de protecție a pădurilor și pășunilor, activități științifice și educative.
- Zona de dezvoltare durabilă - cuprinde zonele de intravilan și perimetrele limitrofe pentru a permite dezvoltarea unor proiecte de infrastructură, zonele agricole și de pășuni; în această zonă au fost integrate suprafețe pe care nu se află păduri.



### ➤ **Gestiunea deșeurilor**

Pe teritoriul comunei nu există unități de gospodărire comunală și platforme de depozitare a deșeurilor; comuna Sălașu de Sus are în prezent contract cu o societate de salubritate specializată, care colectează și transportă deșeurile menajere la o stație de transfer, existentă pe raza orașului Hațeg, de unde sunt transportate la CMID Bârcea Mare.

Cimitirele sătești sunt bine organizate și delimitate, există în toate localitățile comunei, în strânsă legătură cu zonele funcționale aferente cultelor.

### **Măsuri necesare pentru ameliorarea factorilor de mediu**

Prioritățile în domeniul mediului se referă, în principal, la acele măsuri necesare pentru rezolvarea disfuncționalităților majore de mediu existente la nivelul comunei.

În acest sens se impun următoarele măsuri:

- Se va urmări diminuarea până la eliminare a surselor de poluare provenite din activitățile de construcții propuse în zonele de intravilan extinse;
- Deșeurile provenite din demolări vor fi evacuate de către unități de profil din zonele urbane învecinate;
- Interzicerea cu desăvârșire a depozitării deșeurilor menajere pe raza comunei și evacuarea acestora de către unități specializate; controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- Recuperarea unor terenuri degradate prin cultivarea acestora și lucrări de protejare a malurilor apelor curgătoare;
- Modernizarea, întreținerea și amenajarea rigolelor stradale, pe lângă unele consolidări de maluri, acolo unde traseele pâraielor sunt un factor de risc pe perioade ploioase;
- Aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pajiștilor, prin evitarea suprapășunatului;
- Rezumarea activităților din domeniul silvic la lucrări de întreținere și de igienizare, evitarea exploatărilor de masă lemnoasă masive în vederea evitării declanșării de eroziuni de suprafață și alunecări de teren;
- Amenajarea de suprafețe noi de zone verzi și realizarea de bariere de protecție din zone plantate adiacente cursurilor de apă din intravilan;
- Monitorizarea calității solului la nivel de teritoriu administrativ al comunei;
- Interzicerea depozitării de deșeuri în albiile cursurilor de apă;

***Nu s-au identificat probleme de mediu majore, care să inducă un impact negativ semnificativ asupra mediului.***

Totuși unele aspecte în timp, pot duce la degradarea factorilor de mediu. De aceea, este necesar ca prin P.U.G. să se prevadă măsuri adecvate de prevenire sau combatere a efectelor negative, cum ar fi:

- Finalizarea lucrărilor de alimentare cu apă în sistem centralizat în localitățile Peștera, Zăvoi, Nucșoara și Paroș; sistemul de alimentare cu apă fiind format din:
  - Instalații de captare: priză de mal cu prag deversor amplasată pe malul drept al pârâului Paroș;
  - instalații de tratare: deznisipator și stație de tratare containerizată;
  - rezervor de înmagazinare: 1x150 mc executate din beton, circular, semiîngropat;
  - rețea de aducțiune: executată din conducte PEHD;
  - rețea de distribuție: executată din conducte PEHD.
- Finalizarea lucrărilor de canalizare în localitățile Peștera, Zăvoi, Nucșoara și Paroș;
- Colectarea selectivă a deșeurilor menajere în pubele individuale și transportul la stația de transfer existentă pe raza orașului Hațeg conform, Planului județean de gestiune a deșeurilor care va fi corelat cu Master planul sistemului de management integrat al deșeurilor din jud. Hunedoara;





- Stoparea fenomenelor de inundabilitate și a alunecărilor de teren, prin:
  - o Evitarea defrișărilor abuzive și necontrolate a pădurilor;
  - o Plantarea de arbori/arbuști în bazinele hidrografice ale cursurilor de apă pentru asigurarea unui grad optim de împădurire a suprafețelor de teren, în funcție de relief;
  - o Elaborarea unor strategii împreună cu toți factorii decizionali implicați pentru prevenirea acestora;
  - o Înlăturarea fenomenului de revărsare a apelor în albiile majore prin păstrarea permanentă a albiilor curate (îndepărtarea vegetației și a deșeurilor din albiile cursurilor de apă);
  - o Interzicerea executării de săpături și construcții în versanți;
  - o Interzicerea tăierii copacilor;
  - o Restricționarea aratului și pășunatului în zonele cu risc de producere a alunecărilor de teren;
  - o Plantarea unor specii de arbori/arbuști care fixează solul;
  - o Retaluzarea și înierbarea pantelor mari cu executarea de lucrări de dirijare a apelor;
  - o Consolidarea terenurilor și executarea de drenuri speciale.
- Consolidarea, refacerea și modernizarea drumurilor comunale;
- Suprafețe noi de zone verzi amenajate;

#### - **OBIECTIVE DE PROTECȚIA MEDIULUI**

Obiectivele de protecție a mediului specifice pentru comuna Sălașu de Sus, țintele și indicatorii pentru factorii de mediu relevanți pentru evaluarea de mediu:

<b>Factor/aspect de mediu</b>	<b>Obiective strategice de mediu</b>	<b>Obiective specifice de mediu</b>	<b>Ținte</b>
Apa	Eliminarea poluării apelor de suprafață și subterane	Eliminarea poluării apelor de suprafață prin eliminarea depozitelor de deșeuri. Managementul corespunzător al torenților, astfel încât să fie limitate efectele erozive	Implementarea prevederilor de gospodărire și control al eroziunii. Asumarea unui plan de măsuri de pregătire pentru situații de urgență
Aerul	Limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili	Limitarea emisiilor de poluanți atmosferici proveniți din arderea combustibililor. Limitarea încărcării cu noxe și praf a atmosferei	Stabilirea unor protocoale de lucru care să minimizeze timpul simultan de trafic. Stropirea căilor de acces și asfaltarea întregii rețele de căi de acces. Un control mai eficient al activităților din fermele agro-zootehnice.
Populația	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației (comunității)	Direct: Posibilitatea de atacare a unor investiții majore în	Politică de angajare cu prioritate a membrilor populației

	locale)	infrastructură și dotări tehnico-edilitare; creșterea numărului de locuri de muncă din domeniul construcțiilor; Crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a sub – zonei. Indirect: Îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația comunei; un acces mai bun al întregii populații (inclusiv din localitățile – satelit) la facilitățile tehnico-edilitare.	locale. Stimularea inițiativelor conexe, de asigurare a investiției, impulsionează spectrul ocupațional din sfera serviciilor și turismului. Atragerea de noi investiții
Managementul deșeurilor	Respectarea legislației privind colectarea, depozitarea deșeurilor.	Colectarea selectivă a deșeurilor asimilabil menajere. Definirea clară zonelor de colectare a deșeurilor.	Racordarea la sistemul județean de management al deșeurilor
Zgomot și vibrații	Limitarea la surse a poluării fonice și vibratorii	Respectarea valorilor limită legale pentru protejarea receptorilor sensibili la poluarea fonică	Limitarea vitezei de trafic, limitarea gabaritelor
Biodiversitate, floră și faună	Limitarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei	Conservarea eventualelor perimetre de interes conservativ, ce urmează a fi identificate în viitor. Refacerea unor zone degradate, astfel încât să prezinte o relevanță crescută pentru biodiversitate. Amenajarea spațiilor verzi astfel încât să întrunească nu numai o valoare peisageră - decorativă ci și să îndeplinească funcții ecologice distincte. Gestiunea atentă a perimetrelor cuprinse în rețeaua Natura 2000	Asumarea unor măsuri de management local al biodiversității; racordarea la principiile viitoarelor planuri de management ale siturilor de interes conservativ
Patrimoniul cultural,	Minimizarea impactului negativ asupra	Protejarea și conservarea	număr de descoperiri arheologice rezultate.



arhitectonic și arheologic	patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic	patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic. Protejarea monumentelor	Alocări
----------------------------	--	---	---------

**- ADOPTAREA MĂSURILOR PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI LA IMPLEMENTAREA P.U.G. BALȘA PENTRU:**

➤ **Măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului și reducerea zgomotului**

Obiectivele prevăzute în P.U.G., necesare dezvoltării localităților, ar putea afecta calitatea acestuia, în faza de execuție a lucrărilor pentru: executarea lucrărilor de construcții, modernizarea/reabilitarea drumurilor; realizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă; realizarea sistemului de canalizare; ca măsuri de protejare a calității aerului se prevăd:

- Pe toată perioada modernizării/realizării rețelei de drumuri comunale sau a execuției de construcții se vor lua măsuri pentru a diminua până la eliminare a emisiilor de pulberi și reducerea poluării fonice - zgomot și vibrații printr-un management corespunzător al circulației (devierea și fluidizarea traficului, interzicerea parcărilor în zonă, etc.);

- Restricționarea vitezei de circulație a mijloacelor de transport (autobasculante) pentru evitarea ridicării și împrăstierii prafului și ameliorarea nivelului de zgomot;

- Extinderea transportului în comun cu autobuze/microbuze destinat populației locale în vederea reducerii nivelelor de trafic;

- Realizarea de perdele verzi în lungul căilor de acces și la limita unor perimetre cu funcțiuni generatoare de impact;

- Utilizarea de combustibil și uleiuri de calitate, reglarea corespunzătoare a motoarelor, evitarea accelerațiilor sau frânărilor bruște;

- Materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenți atmosferici;

- Luarea de măsuri pentru evitarea împrăstierii de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;

- Mărirea suprafețelor din intravilan destinate spațiilor verzi.

➤ **Măsuri de prevenire și reducere a poluării apei:**

Prin implementarea obiectivelor propuse în P.U.G. efectele asupra resurselor de apă vor fi pozitive, ele contribuind la creșterea calității acestora, ca măsuri de protejare a calității apei se prevăd:

- Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se vor face numai în baza avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuției lucrărilor, conform reglementărilor legale în vigoare;

- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă;

- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;

- Eliminarea tuturor evacuărilor directe de ape menajere în cursuri de apă;

- Definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacității efective ale dotărilor și activităților desfășurate;

- Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;



- Canalizarea localităților se va amenaja în sistem separativ, se interzice descărcarea apei pluviale în canalizarea menajeră;
- Canalizarea pluvială va trebui concepută astfel încât să asigure colectarea eficientă a apelor pluviale și descărcarea acestora în emisarii din zonă;
- Instituirea și respectarea zonelor de protecție din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005;
- Analiza de detaliu a măsurilor de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului;
- În timpul executării lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului și a principiilor dezvoltării durabile (deșeurile de lemn, metal sau de carton, hârtie se vor valorifica prin agenți economici autorizată, iar deșeurile din procesul de construire se vor depozita numai în locuri special amenajate în perioada lucrărilor).

#### ➤ **Măsuri de prevenire și reducere a poluării solului și gestionarea deșeurilor:**

- Pe perioada efectuării lucrărilor de construcții se vor avea în vedere o serie de măsuri compensatorii pentru protecția solului și subsolului care diminuează impactul:
  - utilizarea unor tehnologii avansate de construire și utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea condițiilor pentru drumurile noi de acces;
  - se interzice înființarea de depozite neamenajate de deșeuri în interiorul administrativ al comunei;
  - pentru protecția solului, apelor de suprafață și subterane se recomandă utilizarea cu precauție a dejecțiilor animaliere ca îngrășământ natural, cu respectarea prevederilor legale;
  - lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico – edilitare și regularizări de albie se vor executa cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol, ape și subsol;
- Refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier prin acoperirea cu strat de pământ vegetal, refacerea vegetației specifice habitatelor unde va fi cazul;
- Pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru gestionarea și depozitarea deșeurilor rezultate, prin valorificarea deșeurilor de lemn, metal, carton și hârtie prin agenți economici autorizați; deșeurile din procesul de construire se vor depozita numai în locuri special amenajate (în containere, pe platforme betonate);
- Constructorul are obligația să mențină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, transportului, reciclării și depozitării definitive sau provizorii a deșeurilor;
- Amenajarea unor puncte de colectare și stocare temporară a deșeurilor de construcții și menajere, conform legislației de mediu în vigoare.

#### ➤ **Sănătatea populației:**

- Repartizarea uniformă a spațiilor verzi, în unitățile teritoriale de referință și plantarea perdelelor de protecție;
- Dezvoltarea serviciilor de gospodărire comunală trebuie completate cu o amplă campanie de conștientizare a populației privind necesitatea respectării normelor de igienă și sănătate asociate cu măsuri disciplinare, în temeiul legii, împotriva acelor care prin acțiuni voite aduc atingere mediului natural sau construit.



### ➤ **Patrimoniul cultural:**

- Conform legilor în vigoare, în zona de protecție a monumentelor istorice, orice construcție nouă necesită aviz din partea Ministerului Culturii și Cultelor.
- Monumentele istorice cu valoare de patrimoniu din comuna Sălașu de Sus vor fi protejate prin delimitarea unor zone de protecție cu raza de 50÷100 m de la limitele lor;
- În zonele menționate sunt interzise orice fel de construcții și amenajări, cu excepția celor specifice de punere în valoare, restaurare.

### ➤ **Măsuri de protecție a biodiversității, a zonelor naturale și a ariilor protejate:**

Introducerea în intravilanul satului Nucșoara a obiectivelor Complexul turistic Cârnic, Complexul turistic Pietrele și Cabana Gețiana nu va exercita nici o influență negativă asupra habitatelor și speciilor pentru care au fost declarate ROSCI 0217 Retezat și ROSPA 0084 Munții Retezat, care să ducă la modificarea stării de conservare a acestora.

Cele 8 obiective ale P.U.G.-ului reactualizat realizat pentru extinderea intravilanului celor 11 sate ale comunei Sălașu de Sus au fost propuse în concordanță cu Planul de management al PNR și cu propunerea de Plan de Management al Geoparcului Dinozaurilor Țara Hațegului.

Măsurile de reducere a impactului asigură refacerea impactului asumat.

- Beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare.
- Se vor identifica și delimita zonele în care se găsesc specii și habitate de interes comunitar, în vederea menținerii unui statut favorabil de conservare;
- Folosirea de tehnologii adecvate pentru executarea lucrărilor, cu luarea în calcul a măsurilor de protecție a mediului;
- Pe suprafața rezervațiilor naturale RONPA 0523 Fânațele cu narcise Nucșoara și RONPA 0526 Vârful Poieni se permit doar intervențiile care au ca scop protejarea, promovarea și asigurarea continuității obiectivelor de conservare pentru care au fost declarate;
- În cazul unor accidente/intervenții care produc prejudicii obiectivelor de conservare sau integrității siturilor RONPA 0929 Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului, ROSCI 0236 Strei – Hațeg, RONPA 0523 Fânațele cu narcise Nucșoara, RONPA 0526 Vârful Poieni, se vor demara lucrări de restaurare ce vor fi avizate de ANANP; restaurarea se va face pe cheltuiala titularului;
- Pentru speciile protejate pentru care au fost declarate ariile naturale protejate RONPA 0929 Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului, ROSCI 0236 Strei-Hațeg, RONPA 0523 Fânațele cu narcise Nucșoara, RONPA 0526 Vârful Poieni, sunt interzise: orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere, dezrădăcinare sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic, perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare, cuibărire și de migrație;
- Dacă în timpul lucrărilor sunt descoperite fosile sau fragmente scheletice, se sistează lucrările în zona/zonelor respective și se anunță administratorul ANANP, iar suprafața zonei și perioada, pe care vor fi sistate lucrările, se stabilesc împreună cu ANANP;
- În perimetrul siturilor RONPA 0929 Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului, ROSCI 0236 Strei – Hațeg, RONPA 0523 Fânațele cu narcise Nucșoara, RONPA 0526 Vârful Poieni vor fi respectate prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Se va urmări ca prin amplasarea construcțiilor, a instalațiilor, rețelelor și a celorlalte amenajări să nu fie afectată calitatea mediului și echilibrul ecologic;



- Se interzic activități industriale, producție sau alte activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, etc;
- Pentru fiecare proiect propus în prezentul P.U.G. care se va desfășura în ariile naturale protejate RONPA 0929 Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului, ROSCI 0236 Strei – Hațeg, RONPA 0523 Fînațele cu narcise Nucșoara, RONPA 0526 Vîrfu Poieni sau în apropiere și poate avea un impact asupra ariilor naturale protejate, se va solicita avizul custodelui conform OM nr. 1447/2017;
- Se vor lua măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- În cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere se vor aplica imediat substanțe absorbante.

➤ **Prin implementarea P.U.G. se va realiza:**

Aspectele pozitive rezultate în urma implementării P.U.G. prin proiectele care se vor realiza:

- Corelarea suprafeței teritoriului administrativ cu cerințele de dezvoltare ale populației și cu dinamica demografică a localităților;
- Sistematizarea judicioasă a terenului introdus în intravilan;
- În situația implementării P.U.G. calitatea solului și a apei subterane se va îmbunătăți, vor scădea riscurile de poluare cu ape uzate menajere, de alunecări prin plantarea de arbuști/pomi, creșterea zonelor verzi și a suprafeței împădurite;
- Recuperarea terenurilor afectate de depuneri necontrolate de deșeuri și dejecții zootehnice.

### **MONITORIZAREA EFECTELOR IMPLEMENTĂRII PLANULUI**

Monitorizarea implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**Măsurile de monitorizare ale planului sunt prevăzute în tabelul anexat, care face parte din avizul de mediu.**

**Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:**

- Obiectivele de mediu relevante pentru plan;
- Prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Opiniile instituțiile competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;

Concluziile Raportului de mediu elaborat de: S.C. TEHNOBIOS CONSULTING ALBA S.R.L., S.C. BIOTECHNOLOGY CONSULTING S.R.L., și S.C. ENVIRONMENTAL RESEARCH S.R.L. și ale proiectului de plan elaborat de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU.

Informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și ale Ord. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în procedura de emitere a avizului de mediu s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică și cu ocazia dezbaterii publice, astfel:



- Anunțurile privind depunerea notificării de obținere a avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare a planului, din data de 02.02.2018 și 05.02.2018 (Servus Hunedoara);
- Anunțul public privind decizia de încadrare a planului, din data de 26.02.201/ (Servus Hunedoara);
- Anunțul privind disponibilizare proiectului de plan și finalizarea Raportului de mediu din data 19.10.2018 și 22.10.2018 (Servus Hunedoara);
- Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a proiectului de plan (varianta finală de plan) și a Raportului de mediu, în data de 19.10.201/ și 22.10.201/ (Servus Hunedoara);
- Organizarea dezbaterii publice în data de 12.12.2018;
- Anunțul privind decizia de emitere a avizului de mediu, din data de 17.01.2019 (Servus Hunedoara)

La luarea deciziei de emitere a avizului de mediu, A.P.M. Hunedoara a avut în vedere punctele de vedere ale autorităților implicate în procedura de evaluare de mediu conform H.G. nr. 1076/2004 și exprimate în actele de reglementare atașate la documentație:

- Aviz favorabil nr. 35 din 17.10.2018 – M.A.D.R., Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara;
- Aviz nr. DPC 1875/10.05.2018 – Ministerul Culturii și Identității Naționale;
- Aviz nr. 153/18.06.2018 – Administrația Națională "Apele Române" – A.B.A. Mureș;
- Avis nr. 4724/17.09.2018 – ANANP;
- Aviz nr. 762/AZ/31.07.2018 – Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA ;
- Aviz nr. 56/14.08.2018 – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii (**21.01.2019**), pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Sălașu de Sus, județul Hunedoara, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului: Primăria comunei Sălașu de Sus.

Conform art. 27, alin. (3) din H.G. nr. 1076/2004, titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării P.U.G. asupra mediului la autoritatea competentă pentru protecția mediului care a eliberat avizul de mediu.

**Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT, Denisa GROZAV



Programul de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării Planului Urbanistic General al comunei Sălașu de Sus

Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator monitorizat	Frecvența	Surse de informare	responsabilitate
Protecția calității aerului. Reducerea impactului transportului asupra aerului	Concentrații de poluanți atmosferici (particule în suspensie/sedimentabile, oxizi de azot, CO, SO <sub>2</sub> ; Km de drum modernizat - program de întreținere periodică a carosabilului; Caracteristicile tehnice ale echipamentelor staționare și mobile care produc emisii atmosferice.	La solicitarea autorităților competente de mediu prin autorizații de mediu. Anual	Ord. 462/1993 pentru emisii de poluanți atmosferici produși de surse staționare. STAS 12574/87 și Legea 104/2011 calitate aer înconjurător	Agenți economici care desfășoară activități pentru care se impun determinarea calității aerului. Primăria comunei Sălașu de Sus
Protecția calității apelor de suprafață și subterane	Indicatori de calitate a apei potabile (fântâni) și a apelor uzate evacuate. Calitatea apelor subterane	Monitorizare conform autorizației de gospodărire a apelor. Anual	Prevederile HG 352/2005 ptr. Apa epurată în emisari -NTPA 001/2002. Buletin de analiză	Primăria comunei Sălașu de Sus
Protecția solului, reducerea suprafețelor afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor	Realizarea prevederilor programului de management deșeuri. Calitatea de deșeuri colectate selectiv și predate	Lunar/anual	Evidența gestiunii deșeurilor	Primăria comunei Sălașu de Sus Operatorul de salubritate
Flora și fauna	Respectarea zonei de protecție a zonelor împădurite și spații verzi. Măsuri de prevenire a eliminării necontrolate a deșeurilor în pădure și protejarea ecosistemelor.	Anual	Evidența zonelor sensibile (situri protejate). Evidența gestiunii deșeurilor	Primăria comunei Sălașu de Sus
Protecția Biodiversității și a peisajului	Modul de respectare a propunerilor privind spațiile publice plantate, realizarea de noi parcuri Modul de respectarea a prevederilor legale cu privire la respectarea zonei de protecție a zonelor împădurite Măsuri incluse în planul de management al deșeurilor în legătura cu prevenirea eliminării necontrolate a	Anual	Evidența zonelor sensibile (situri protejate). Evidența gestiunii deșeurilor	Primăria comunei Sălașu de Sus



	deseurilor Programe educationale adresate locuitorilor, cu privire la ocrotirea speciilor si a habitatelor protejate Modul de distribuire a spatiilor plantate fata de functiunile locuinte, mixte si industria			
Zgomotul	Modul de asigurare a distanțelor corespunzătoare - zone de protecție a locuințelor față de surse de zgomot, vibrații. Reducerea nivelului de zgomot generat de trafic/activități economice	Lunar/anual	Evidența zonelor de protecție	Primăria comunei Sălașu de Sus
Îmbunătățirea calității vieții	Număr de gospodării racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă Parametrii de calitate a apei potabile	Conform legislației în domeniul sanitar. Anual	-Prevederile HG nr. 974/2004 norme de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile. - Respectarea prevederilor OUG nr. 114/2007 - spațiu verde/loc - Nr. Contracte de furnizare; - Registrul de analize de laborator	Primăria comunei Sălașu de Sus
Zonarea teritorială	Nr. Certificat de urbanism și Autorizații de construire eliberate pe zone de funcțiuni	Anual	Evidențe primărie serviciul de urbanism. Acorduri și autorizații de mediu eliberate	Primăria comunei Sălașu de Sus
Protecția, menținerea și restructurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural	Număr monumente restaurate; Valoarea lucrărilor	Anual	Evidențe primărie; Devize financiare; PV la terminarea lucrărilor	Primăria comunei Sălașu de Sus
Creșterea responsabilității publicului față	Număr de beneficiari ai programelor de instruire pe probleme de mediu; Număr	Anual	-Calendarul evenimentelor; - Evidențe	Primăria comunei Sălașu de Sus A.P.M. Hunedoara



de mediu	de panouri de informare și materiale. Dezbateri publice organizate în cadrul procedurilor de reglementare de mediu		contabile; - Registru de hotărâri ale consiliului local; - Procese verbale ale dezbaterilor publice	Unități școlare, Organizații neguvernamentale
----------	--	--	---	--