

2. MEMORIU

2.1. DATE GENERALE

2.1.1. Denumirea obiectivului de investiție: Spălătorie auto

2.1.2. Beneficiar: ERÖS FERENC, cu domiciliul/sediul în
Jud.Hunedoara, municipiul Hunedoara, B-dul RUSCA , nr.4,bl.17, sc.A,apt.14,
reprezentată prin director DOBROIU N..

2.1.3. Elaborator documentație: S.C. HOME&INDUSTRIAL
DESIGN S.R.L. HUNEDOARA.

2.1.4. Număr proiect: 445/18

2.1.5. Faza de proiectare: PROIECT AUTORIZAȚIE DE MEDIU

2.1.6. Amplasament: Județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, str.
Panait Cerna , nr. 2 , pe terenul proprietate personală, conform Extrasul C.F.
nr.68087 – Hunedoara, nr. cad. 68087 privind terenul în suprafață de 673,0mp.

2.1.7. Destinația terenului: este stabilită prin P.U.G. aprobat prin
Hotărârea Consiliului Local Municipal Hunedoara, zonă pentru locuințe și funcțiuni
complementare.

2.1.8. CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: Conform legii nr.10/1995 și
HG 261/1994 construcția se încadrează în **categoria de importanță „D”**, construcții
de importanță redusă.

2.2. MEMORII DE SPECIALITĂȚI

2.2.1. MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ

2.2.2. a. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE, AMPLASAREA CLĂDIRII FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI

Prezenta documentație are ca obiect realizarea unei spălătorii auto, self service,
împrejmuire proprietate, precum și a unui Spațiu comercial P, în municipiul
Hunedoara, str. Panait Cerna, nr. 2, în vecinătatea Complexului ACR, servicii ,
reparații auto pentru populație , jud.Hunedoara.

Construcția va fi amplasată în intravilanul municipiului, zona nordică, în vecinătatea altor construcții cu destinația de prestări servicii (Sediul ACR) și locuințe. Acestea sunt spre nord societatea ACR ce are ca obiect de activitate servicii și reparații autovehicole , respectiv spre sud cu str. Ecaterina Varga și la est cu Bulevardul TRAIAN .

Terenul, în suprafață de 673 mp se află în proprietatea lui EROS FERENC ,proprietate confirmată prin Extras de carte funciară CF nr. 68078 – Hunedoara, nr. cad. 68078.

Vecinătățile terenului sunt: la sud-Est – bulevardul Traian, la nord-est Societatea Comercială Reparații auto ACR , la Sud și Vest str. Ecaterina Varga ,la nord-vest , str. Panait Cerna .

2.2.2. b. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul „Spălătorie auto self service și Spațiu comercial P ” este liber de construcții. Terenul este aproape plan, nu prezintă declivități accentuate , dar față de nivelul Bulevardului TRAIAN , există o diferență de nivel de cca. 80-100 cm, care va fi compensat cu o umplutură de pământ.

Accesul carosabil pe amplasament este asigurat prin str. Panait Cerna și str. Ecaterina Varga.

Alimentarea cu energie electrică a zonei este asigurată din rețeaua de joasă tensiune din zonă, respectiv la cca.10m de amplasament.

Alimentarea cu apă potabilă a zonei este realizată din rețeaua aflată chiar în incinta proprietății un cămin existent.

Rețeaua de canalizare unitară se află în axul bulevardului, iar cel mai apropiat cămin este la cca.15,00 m față de accesul la amplasament.

Rețeaua de joasă presiune de gaze naturale se află la cca.3 m față de accesul la amplasament, iar cablul aerian de telefonie traversează zona accesului, unul din stâlpii de telefonie din lemn aflându-se chiar în zona accesului în incintă.

2.2.3. c. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

În urma analizării datelor de tema solicitate de beneficiar, obiectivul spălătorie auto self service, va cuprinde următoarele spații: patru boxe pentru spălare autoturisme, în suprafață de câte 28,48 mp, precum și un spațiu comercial P ; Alipit de spațiul comercial propunem un grup sanitar pentru clienți , cuprinzând o cabină WC, și un lavoar ; Partea alocată spațiului comercial , poate fi dotat cu automate pentru cafea și jetoane spălătorie .Acesta are un grup sanitar pentru personal. Suprafața construită a spațiului comercial este de 50,50 mp, fiind dimensionat pentru un nivel . Suprafața totală , desfășurată este de 188,80 mp

Panourile de închidere perimetrală vor fi prefabricate, de tip „Rompan”, sandwich din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic și spumă poliuretanică, se se vor utiliza și pentru învelitoare.

Fațada principală va avea ca panouri de închidere tâmplăria din aluminiu vopsit în câmp electrostatic, de culoare albastru coblat.

Dimensiunile exterioare ale construcției sunt de 11,00 m lungime și 5,00 m în adâncime.

Regimul de înălțime este parter , cu înălțimea liberă interioară de 2,65 m, iar

Construcția propusă a fost amplasată retras față de axul străzii Panait Cerna , corespunzător formei terenului, cu 0,60 m, fiind aliniată la limita posterioară a terenului, față de care păstrează o distanță de 1,00 m.

În relația cu limitele laterale ale parcelelor construcția a fost amplasată astfel încât să nu prezinte disconfort față de clădirile învecinate, respectând distanțele impuse de articolul 24 al HG 525/96, și prevederile Codului Civil. Față de limita laterală dreapta distanța minimă este de 25,60m, față de limita din stânga distanța minimă este de 0,60 m. Față de limita posterioară distanța minimă prevăzută este de 1,00 m. Spălătoria propriu-zisă va fi amplasată în centrul proprietății, păstrându-se o distanță, general acceptată de 3,00 mm, ce permite trecerea sau manevrarea autovehiculelor mici .

Suprafața construită a spălătoriei este de 138,30mp, iar a Spatiului comercial de 50,50 mp, cu o suprafața utilă este de 41,51 mp.

Amenajarea incintei cuprinde spațiul comercial , platforma carosabilă, 4 rampe pentru spălarea mașinilor , spații verzi, un rezervor tampon, un deznisipator , un separator de grăsimi prevăzut la conducta de canalizare menajeră, înainte de deversarea în conducta colectoare.

2.2.3.d. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

1. Protecția calității apelor

Modul de legare canalizării interioare de cea exterioară orășenească, se va face prin intermediul unei canalizări proprii. Singura sursă de poluare importantă este apa reziduală rezultată în urma spălării mașinilor auto, și care în principal este amestecată cu o parte grăsimi și uleiuri minerale industriale precum și nisipul și noroiul rezultat din spălare.

Ideal este ca apa care ajunge în rețeaua de canalizare orășenească să fie cât mai curată posibil, acest lucru făcându-se în acest caz prin plasarea unui desnisipator vertical precum și a unui separator de grăsimi și uleiuri.

2. Protecția aerului - nu este cazul, întrucât apa pulverizată la presiuni mari nu este poluantă pentru mediul înconjurător.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. Sursă de zgomot poate fi intensitatea presiunii apei ieșită din diuzele aparatelor de spălat, dar acestea sunt omologate la producător și sunt conform standardelor de mediu. Vibrații nu există în procesul de spălare a unui autovehicul.

4. Protecția împotriva radiațiilor. Nu este cazul.

Protecția solului și a subsolului . Boxele de spălare propriu-zisă a autovehiculelor sunt incinte parțial închise , pardoselile sunt etanșe din mozaic turnat și care nu permit infiltrări de ape uzate în sol, pardoseala fiind prevăzută cu rigole direcționate spre captările desnisipatorului și a separatorului de grăsimi. Desnisipatorul se va curăța periodic și decolmata.

5. Protecția ecosistemelor terestre și subacvatice. Populația nu va fi direct afectată , deoarece în apropiere nu există locuințe ci numai Service-ul ACR, reparații de mașini , distanța fiind de minim 3.00 ml , momentan activitatea fiind deplină .

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament .În incinta spălătorie auto există și un mic local public pentru clienții, care așteaptă aceste servicii. Singurul gen de deșeuri pot fi ambalaje din carton sau plastic care pot rezulta din activitatea de alimentație publică , și care pot fi rezolvate printr-un contract între beneficiar și o unitate de profil a BRAI-CĂTA SRL Hunedoara.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase. Se va evita depozitarea sau aglomerarea de substanțe volatile , inflamabile , benzine sau uleiuri minerale în incintă .

Gestionarea uleiurilor uzate se va face conform HG. Nr. 662 din 12 iulie 2001.

FINISAJE

Finisajele exterioare utilizate urmăresc obținerea unei expresii arhitecturale cu o linie simplă, modernă, curată. Panourile vor fi vopsite în câmp electrostatic, de culoare albastră. Tâmplăria și placajul stâlpilor va constitui accentul de culoare, fiind din aluminiu de culoare albastru cobalt.

Acuratețea imaginii este subliniată de aticul realizat din tablă de aluminiu eloxat , culoare albă – Izovolta.

Finisajele interioare vor trebui să răspundă prin alegerea lor judicioasă nevoilor și condițiilor specifice funcțiunii industriale.

Astfel pardoselile în spațiul comercial , băi vor fi din gresie; în spațiile de spălătorie pardoselile vor fi din beton mozaicat.

În zonele de băi s-au prevăzut placaje de faianță până la $h = +1,40m$ și vopsitorii pe glet de ipsos cu vopsea supralavabilă.

Tâmplăria interioară va fi din profile PVC și geam termopan 4-8-4, grupuri sanitare și spațiul comercial . Între boxele de spălătorie și spre exteriorul lor vor fi panouri din policarbonat de 1 cm grosime.

ÎNTOCMIT,
Ing. CONSTANTINESCU VIOREL



2.3. DATE ȘI INDICII

2.3.1. SUPRAFEȚE

PARTER

NR. CRT.	FUNȚIUNI	FINISAJE PARDOSEALĂ	SUPRAFAȚA (MP)
1.	BOXĂ SPĂLĂTORIE AUTO	Mozaic	28,48
2.	BOXĂ SPĂLĂTORIE AUTO	Mozaic	28,48
3.	BOXĂ SPĂLĂTORIE AUTO	Mozaic	28,48
4.	BOXĂ SPĂLĂTORIE AUTO	Mozaic	28,48
5.	VESTIAR, GRUP SANITAR PERSONAL	Gresie	1,57
6.	SPAȚIU COMERCIAL	Gresie	50,50
7.	GRUP SANITAR CLIENȚI	Gresie	1,57
8.	GRUP SANITAR PERSONAL	Gresie

**TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ
ÎNĂLȚIMI, NR. NIVELURI**

167,56

186,80mp

NIVELUL PARTER h liber = 2.65 cm
 H streășină = +4,25m
 H la atic = +4,50 m

2.3.2. VOLUM

$V = 440,20 \text{ mc}$

2.3.3. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

Suprafața teren = 673,00 mp
 Suprafața construită = 186,80 mp
 P.O.T. propus = 28,05 %

2.3.4. COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

Suprafața teren = 673,00 mp
 Suprafața desfășurată = 188,74 mp
 C.U.T. propus = 0,349

ÎNTOCMIT,

Ing. CONSTANTINESCU VIORELA



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 330 din 26.11.2018

în scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ D.T.A.D. și D.T.A.C. - "Desființare locuință individuală, anexă și construire spațiu comercial P+M, spălătorie self service și împrejmuire proprietate"**

Ca urmare a Cererii adresate de **EROS FERENC** cu domiciliul în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, bulevardul Rusca nr. 4, bl. 17, sc. A, ap. 14**, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. **81852** din **23.11.2018**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Panait Cerna nr. 2** sau identificat prin **Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 68087 Hunedoara nr. cadastral 68087 și Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 68087/UAT Hunedoara - Încadrare în zonă sC. 1:500**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **141** din **1998**, faza **P.U.G.**, a municipiului **Hunedoara**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara** nr. **91** din **1999**, a cărui valabilitate a fost prelungită până la **30.12.2018** prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului **Hunedoara** nr. **132/2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- **Imobil situat în intravilanul localității, proprietate privată solicitant**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- **Teren aferent curții și construcțiilor existente;**
- **Conform P.U.G. - zonă gospodării individuale și funcțiuni complementare;**
- **Conform H.C.L. nr. 399/2016, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2017, imobilul este situat în zona D, pentru teren impozitul fiind de 1763 lei/ha/an, iar pentru clădire este de 1,0 % din valoarea impozabilă a clădirii.**

3. REGIMUL TEHNIC:

- **Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999, a Consiliului Local a cărui valabilitate a fost prelungită până la 30.12.2018 prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 132/2016 - UTR 4, sunt permise lucrări de desființare a actualelor construcții și lucrări de construcții noi de locuințe în regim P...P+1 și în sistem de lotizare în gospodării individuale, cuplate sau înșiruite, ocuparea terenurilor cu clădirii compatibile zonei;**
- **Se impune alinierea construcțiilor noi cu cele existente;**
- **Distanțele minime de amplasare a construcțiilor noi/extindere față de limitele de proprietate vor fi conform Codului Civil (art. 615 și art. 612): 2,0 m pentru ferestre de vedere și 60 cm pentru pereți fără ferestre de vedere;**
- **Indici maximi admisibili: POT = 35%, CUT = 1,0;**
- **Zona nu dispune de toate rețele tehnico edilitare;**
- **Nu se acceptă acces auto din b-dul Traian**

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ D.T.A.D. și D.T.A.C. - "Desființare locuință individuală, anexă și construire spațiu comercial P+M, spălătorie self service și împrejmuire proprietate"

- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE ACTUALIZAT LA ZI
- PLAN DE SITUAȚIE ÎNTOCMIT LA SCARA: 1:500; 1:200 sau 1:100, VIZAT DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- ACORD ÎN FORMĂ AUTENTICĂ VECINI PENTRU DELIMITAREA PROPRIETĂȚII
- ACORD ÎN FORMĂ AUTENTICĂ VECIN PENTRU CONSTRUIRE LA O DISTANȚĂ MAI MICĂ DE 0,6 M FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ORDINUL ARHITECȚILOR

d.4) studii de specialitate:

- **STUDIU GEOTEHNIC**
- **DOCUMENTAȚIA VA FI ÎNTOCMITĂ ȘI SEMNATĂ CONFORM LEGII nr.50/1991, REPUBLICATĂ**
- **VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT**
- **STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ, ÎN FUNCȚIE DE FEZABILITATEA ACESTORA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR - ELABORAT DE PROIECTANT, CONFORM CAP. 5, ART. 9, ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 372/2005 PRIVIND PERFORMANȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- **Taxă pentru emiterea autorizației de construire/desființare;**
- **Taxă de timbru la Ordinul Arhitecților;**
- **Chitanță cu dovada achitării taxei de transport moloz.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Dan Boboțanu

L.S.



SECRETAR,

Dănuț Militon Laslău

p. ARHITECT-ȘEF,

Iulica Dorna Moise

ÎNTOCMIT,
Ioan Muntean

Achitat taxa de: **12,0** lei, conform Chitanței nr **43010769** din **23.11.2018**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 27.11 **2018**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

NOTIFICARE

**736. DATE GENERALE ȘI LOCALIZARE A PROIECTULUI /
MODIFICĂRII**

736.1. Denumirea proiectului:

(cu specificarea încadrării conform anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

Prezenta documentatie tehnică a fost elaborată la cererea beneficiarului , EROS FERENC, cu domiciliul în HUNEDOARA, B-dul RUSCA , nr.4, bl. 17, sc.A, apt. 14, jud. Hunedoara, în scopul obtinerii AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, pentru executarea unor lucrări de DESFIINTARE LOCUINTĂ INDIVIDUALĂ , ANEXĂ ,CONSTRUIRE , SPATIU COMERCIAL P, SPĂLĂTORIE SELF SERVICE si ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, pe terenul proprietate personală, în suprafata de 673,0 m p.

Documentatia prezentă se află în faza de Proiect Autorizatie de construire, obtinând în prealabil Certificatul de urbanism, nr. 330 din 26 . 11. 2018 .

1.2. Amplasamentul proiectului (se va preciza distanța față de limitele de proprietate, pentru proiectele menționate în anexa nr. 1, la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001) inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului.

Terenul pe care se va amplasa constructia, se află în intravilanul Municipiului Hunedoara , în zona de intrare în municipiu , Cartierul C eangăi , pe str. Panait Cerna , nr. 2, cu acces din str. Ecaterina Varga si lateral din B-dul TRAIAN , zonă cu mai multe unităti industriale si de e servicii pentru populatie, depozite en-gross , unităti de spălătorie , etc.

Proprietatea beneficiarului asupra terenului este confirmată prin Extrasul de Carte Funciară, CF nr. 68087 - Hunedoara , având numărul topografic 68087, privind terenul , în suprafată de 673.0 mp (Sreală = 673,00 mp).

Orientarea terenului de forma relativ regulată este NV-SE, având frontul stradal pe partea sud- estica.

Topografia terenului este plana, usor adâncită , cu o diferență de nivel față de cota B-dului TRAIAN, de cca. 80-100 cm, dar în zona curtilor acesta fiind sistematizat, actualmente fiind o alee din plăci de beton 60x60 cm, dar toată proprietatea nu a fost întreținută în timp , așa că vegetația și arborii au crescut în voie .

Vecinătățile terenului sunt: spre nord - vest str. Panait Cerna , spre nord-est , teren și construcții, proprietatea ACR Hunedoara , spre sud-est, B-dul TRAIAN , spre sud-vest str. Ecaterina Varga .

Vecinătățile menționate s-au preluat de la fața locului, în urma ridicării topografice efectuate și a schitei cadastrale.

1.3. Date de identificare a titularului /beneficiarului proiectului/ modificări:

g)denumirea titularului ;

h)adresa titularului , telefon, fax, adresa de e-mail;

i)reprezentanții legali/ împuterniciți, cu date de identificare;

Beneficiarul lucrării este EROS FERENC , cu domiciliul în Hunedoara, B-dul RUSCA , nr.4, bl. 17, sc.A, apt. 14, jud. Hunedoara, pentru terenul și locuința situată în intravilanul Municipiului Hunedoara, str. Panait Cerna, nr. 2 , jud. Hunedoara.

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și /sau alte scheme/programe:

Construcția ce face obiectul prezentei documentații tehnice are ca destinație, zonă locuințe individuale P și P+4 și funcțiuni complementare , construcții pentru servicii populație , încadrându-se în prevederile P.U.G. aprobat prin HCL nr.91/1999, pentru această zonă preponderent industrială.

1.5. Încadrarea în alte activități existente (dacă este cazul)

Prezenta documentație tehnică, nu intră sub incidența Legii nr. 107/1996, privind protecția apelor de suprafață și subterane.

1.6. Bilantul teritorial – suprafața totală, suprafața construită (cladiri accesibile, suprafața spațiilor verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

Construcțiile ce face obiectul prezentei documentații vor avea destinația consființată prin PUG nr. 141/1998, pentru spațiile de servicii , încadrându-se în prevederile P.U.G.1999,

Amplasamentul pentru constructiile propuse prin acest proiect , este prevăzut în planul de situatie anexat. Modul de amplasare a constructiilor si utilităților tehnice , urmăresc un flux tehnologic propriu spălării automobilelor mici si medii .

Bilantul Teritorial , POT =28.05% iar CUT = 0,280

737. DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

Se va face o descriere sumara a proiectului si a lucrarilor necesare pentru realizarea acestuia.

Prezenta documentatie propune construirea unui spatiu comercial si a unei spălătorii auto, ca si constructii distincte. Spatiu comercial care o să deservească spălătoria , are în componenta sa un garaj auto pentru proprietar si două grupuri sanitare . Proiectul propune în principal două incinte.

Având în vedere numărul de salariați si personal de lucru si deservire, proiectantul propune ca personalul ce foloseste constructiile proiectate să folosească utilitățile existente.

Clădirea principală aflată în regim P, cu suprafata desfășurată de 50,50 mp, si suprafata utilă de 41,51 mp .

În conformarea volumetrică si funcțională a spălătoriei, s-a tinut cont de modul de acces al automobilelor în incintă si părăsirea lor , spre cele două străzi .

Accesul carosabil si auto este asigurat prin sistematizarea propusă a curtilor , având în vedere circulatia în spălătorie si parcare în asteptare a vehiculelor destinate aspirării, ca parte a procesului de curățare .

Nivelul de călcare al constructiei propuse (spatiul comercial) se identifică cu nivelul pardoseli curtii propuse , (CTS), plus 20 cm. Spălătoria auto tip self service, este o constructie metalică, în regim partier, cu patru boxe, delimitate cu panouri metalice, având o deschidere în plan de 4,45 m x 6,40 m, având o înălțime utilă de 3,70 m. Solutia constructivă aleasă este cu stâlpi metalici din profile economice europene tip HEA 260, pe care reazemă o structură metalică din profile laminate la rece , stâlpi prinși în fundatiile izolate , prin intermediul unor plăci de bază de 15 mm grosime , prinse cu 4 (patru) buloane tip F, cu diametru de 24 mm. Fundatiile izolate sub stâlpi au dimensiunile în plan 80x80 cm.

Cadrul metalic transversal , ce formează partea superioară este prins de stâlpi prin intermediul unor gusee si eclise, cu suruburi de înaltă rezistentă, cu diametrul de 24 mm.

Spatiul comercial este realizat din zidărie de blocuri BCA, fundatii elastice, continue sub ziduri, sarpantă de lemn pe scaune , într-o ap

ã si învelitoare din panouri metalice cu amprenã de tiglã tip LIN DAB.

Conform studiului geotehnic anexat terenul are o compozitie din argilã compactilã , vinetie vârtoasã, iar adâncimea optimã de fundare este cuprinsã între 90-120 cm .

Modulul de spãlãtorie are o pardosealã din beton pe care se toarnã un strat de uzurã deosebit de rezistent, prin elicopterizare, în sistem PAMBEX, si va fi turnat dupã montarea tuturor stâlpilor si a containerului cu aparaturã .

Alimentarea cu apã rece necesarã procesului de productie este rezolvatã prin racordul la rețeaua stradalã existentã, con form planului de situatie.

Canalizarea apelor uzate se va face prin rețeaua proprie în care este amplasat si un bazin desnisipator, apoi ulterior numai apa curatã la rețeaua stradalã existentã.

738. MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR

- 989. Alimentarea cu apa : de la rețeaua orãseneascã
Evacuarea apelor uzate: la rețeaua orãșenescã, dar numai dupã tecerea lor prin deznisipator si separatorul de grasimi
- 990. Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul: nu este cazul
- 991. Asigurarea agentului termic. Centralã proprie pe gaze naturale
- 992. În rest beneficiarul va încheia contract de prestãri servicii cu operatorul local de salubritate SC SALUBPREST SA Hunedoara.

Anexe – piese desenate

Certificat de urbanism si planurile – anexa

Semnatura titularului





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere	36804
Ziua	10
Luna	09
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68087 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Panait Cerna, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68087	673	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68087-C1	Loc. Hunedoara, Str Panait Cerna, Nr. 2, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:59 mp; CASA ANUL CONSTRUIRII 1960 FUNDATIE-PIATRA SI BETON STRUCTURA-CARAMIDA ACOPERIS-TIGLA COMPONENTA-2 CAMERE,BUCATARIE,HOL
A1.2	68087-C2	Loc. Hunedoara, Str Panait Cerna, Nr. 2, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:17 mp; ANEXA-GARAJ ANUL CONSTRUIRII -1960 FUNDATIE-BETON STRUCTURA-CARAMIDA ACOPERIS-TABLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36804 / 10/09/2018	
Act Notarial nr. 1723-Contract de vânzare, din 07/09/2018 emis de Rusu Constantin;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) EROS FERENC , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	2.56
2	3	10.895
3	4	11.096
4	5	6.231
5	6	3.952
6	7	18.169
7	8	2.47
8	9	18.337
9	10	2.378
10	11	9.679
11	12	0.288
12	13	23.137
13	1	0.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 405 RON, -Chitanta externa nr.141957/07-09-2018 în suma de 345, Chitanta externa nr. 141958/07-09-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 242.

Data soluționării,

12-09-2018

Data eliberării,

20 09 18

Asistent Registrator,
MORCAN GABRIELA
 GABRIELA MORCAN
 asistent registrator
 (parafa și semnătură)

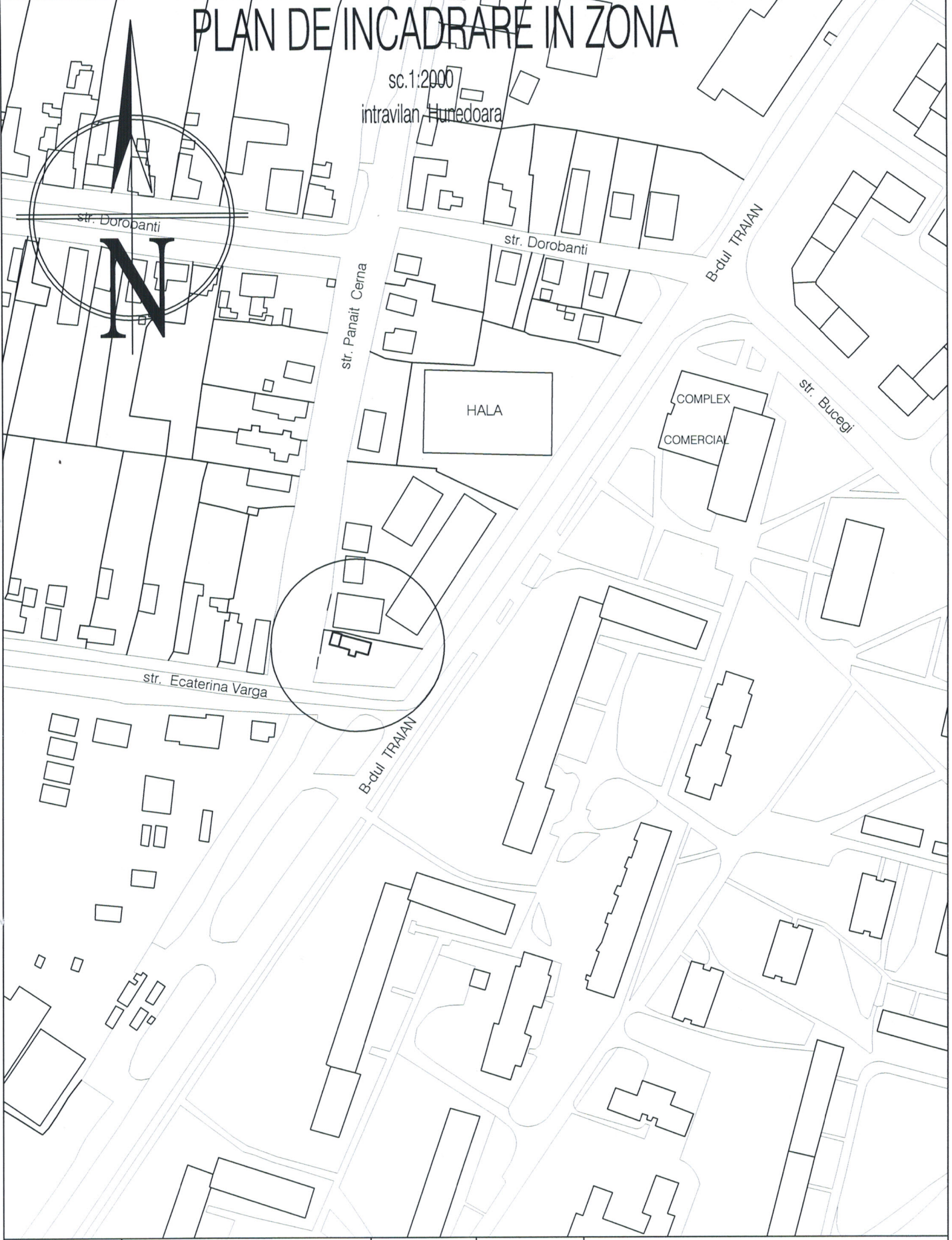
Referent,

COLESNIUC TAMARA BERTA
 (parafa și semnătură)



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

sc.1:2000
intravilan Hunedoara



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA
------------------------	------	-----------	---------------	-----------------------------

"S.C. HOME & INDUSTRIAL DESIGN S.R.L."

SINCE
2004

Ben. : ERÖS FERENC

Pr. nr.
445/18

Nr. RC J 20/1064/2004 ; CUI 16611019

Hunedoara, B-dul RUSCA, nr.4, bl.17,sc.A, apt. 14, jud. Hunedoara



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE ÎNȚIALĂ

Nr. 1104 /19.02.2019

Ca urmare a solicitării depuse de **EROS FERENC** cu domiciliul în Mun. Hunedoara , B-dul Rusca , nr. 4, bl. 17, sc. A, ap. 14, județul Hunedoara înregistrată la APM Hunedoara cu nr. 1104/07.02.2019 , pentru proiectul: ” **Desființare locuința individuală , anexa și construire spațiu comercial P+M , spalatorie self service și imprejmuire** ”, propus a fi realizat în Mun., Hunedoara , str. Panait Cerna , nr. 2 , jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 632/25.01.2019

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform cu Certificatul de Urbanism nr. 330/ 26.11.2018 emis de Primaria Municipiului Hunedoara și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 la pct.10, lit.b;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul “Desființare locuința individuală , anexa și construire spațiu comercial P+M , spalatorie self service și imprejmuire”

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 5 E la procedură;

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei);

c) anunț public ;

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAS

ÎNTOCMIT,
Adrian ARDELEANU

