

**DOCUMENTAȚIE ÎN VEDEREA OBȚINERII  
ACORDULUI DE MEDIU**

**OBIECTIV: CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC**

**AMPLASAMENT: COM. TOPLITA, JUD. HUNEDOARA, NR. 34 B**

**BENEFICIAR: : S.C. TANI DANONA S.R.L.**

**PROIECTANT: S.C. Modulus Building S.R.L.**  
- J02 / 373 / 2007  
Str. Sanzienelor nr. 28, Arad



**DATA: DECEMBRIE 2023**

## LISTĂ SEMNĂTURI

**ȘEF DE PROIECT:**

**arh. ROTARU VIORICA**



**VERIFICAT:**

**PROIECTANT:**

**arh. DOBRE FLORIN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dobre'.

## **MEMORIU DE PREZENTARE CĂTRE AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI**

**I. Denumirea proiectului: Construire Complex turistic, P+4E si Unitati cazare individuala**

**II. Beneficiar: S.C. TANI DANONA S.R.L.**

- adresa poștală: sat. Teliucu Inferior, com. Teliucu Inferior, str. Minei, nr. 42, jud. Hunedoara.

- numărul de telefon: 0744757887

- numele persoanelor de contact: Paul Fedur

director/manager/administrator: Bistriean Daniel Gabriel

**Proiectant: S.C. Modulus Building S.R.L.**

- J02 / 373 / 2007

Str. Sanzienelor nr. 28, Arad

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului:** La comanda beneficiarului, s-a elaborat o documentatie tehnica pentru Construire complex turistic in localitatea Toplita, conform Certificatului de Urbanism Nr. 350 din data de 12.12.2023 Hunedoara. Beneficiarul doreste construirea unui complex turistic P+4E si unitati cazari individuale in baza unui proiect de specialitate, care sa rezolve constructiv problema spatiilor utile necesare pentru investitia propusa.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Cererea de construire a complexului turistic este o marca a revitalizarii zonei prin turism, vizand reconversia montana a judetului Hunedoara, din zona mineara dezafectata in bazin turistic, datorita valorii istorice si geografice a zonei. Studiile recenta arata o depopulare constanta a comunei Toplita, datorita lipsei locurilor de munca si a activitatilor din zona. Proiectul propus vine ca o alternativa la sustinerea economica a localitatii si pentru a valorifica resursele naturale ale judetului Hunedoara. Comisia Europeană pune la dispoziție prin Fondul pentru o tranziție justă aproximativ 2,2 miliarde de euro (pentru 6 județe, inclusiv

Hunedoara) în vederea finanțării de proiecte menite să atenueze impactul economic și social generat de tranziția către neutralitatea climatică a activităților de extracție a combustibililor fosili solizi. Activarea acestui program în cazul proiectului propus se va face prin cele două elemente:

- **investiții productive în IMM-uri**, inclusiv microîntreprinderi și întreprinderi noi, care conduc la **diversificare economică, modernizare și reconversie**;
- **investiții în crearea de noi firme**, inclusiv prin incubatoare de afaceri și servicii de consultanță, care să conducă la **crearea de locuri de muncă**.

Caracteristici cladire :

- Regim de înălțime P+4E
- H streasina = 24,30m
- H max. cladire = 24,70 m
- Suprafata construita parter = 910,84 mp (corp principal) + 318 mp (corpuri izolate)
- Suprafata desfasurata = 4715,00 mp
- Numar de cazari in interiorul cladiriilor = 92 locuri
- Numar de locuri de parcare : 20 locuri in incinta terenului.
- Volum total cladire : 16640 mc (mcorp principal) + 1230 mc (corpuri izolate)

**c) valoarea investiției; aprox.**

Valoarea este estimata la 28000007 lei.

*Lucrarea se va executa cu o firma de constructii agreata de beneficiar.*

**d) perioada de implementare propusă;**

Executia va dura 36 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Amplasamentul investiției se afla într-o zonă din intravilanul localității Toplita, în partea N a comunei. Lotul de teren construibil este în suprafața de 8766 mp și este identificat cu CF.Nr. 60721, 60545, 60544 Toplita. Terenul este în curs de unificare.

Terenul are formă neregulată cu lungimile laturilor de: 65,85m; 23,41m; 76,73m; 12,56m; 26,28m; 22,68m; 22,85m; 68,16m; 16,43mm; 17,37m, 56,64m 30,86m, 52,82m cu accesul pietonal și auto din latura de Sud.

În latura sudică a terenului, pe partea carosabilă opusă se află râul Cerna, iar latura nordică a terenului se continuă prin versantul muntelui.

- vecinătăți:

în Vest: proprietate privată: Gherman Octavian

drum de servitute: Gherman Ocavian și SC Tani Danona SRL

în Sud-Vest: proprietate privată: Moraru Vlad

în Est: strada Primaverii.

în Sud: drumul județean 687D Toplita-Hunedoara.

în Est: proprietate privată: Bistriean Daniel.

- limite de retragere (conform plan de situație).

Prin modul de amplasare al construcției noi față de limitele terenului și față de construcțiile învecinate existente s-a urmărit asigurarea limitării posibilităților de transmitere a unui incendiu prin radiație sau convecție, spre construcțiile învecinate.

Planșa pe care sunt reprezentate limitele față de vecinătăți și indicatorii urbanistici propuși este planșa "A01 - Plan de situație".

- latura Nord – retragere min. 2.00m față de limita de proprietate

- latura Sud – retragere min. 4.200m față de limita de proprietate

- latura Est – retragere min. 8.68m față de limita de proprietate;

- latura Vest – retragere 2.90m față de limita de proprietate.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Prin certificatul de Urbanism Nr. 350 din data de 12.12.2023 se solicita construirea unui complex turistic, cu regim de înălțime P+4<sup>E</sup> și unități cazare individuale.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Clădirea va fi orientată cu accesul principal spre latura de Est, unde se află circulația pietonală ce conectează unitățile de cazare individuale. Parcarea și accesul pe sit se vor face din latura sudică, iar accesul secundar de alimentare, dinspre latura de Vest. Construcția propusă va fi retrasă față de limita de proprietate strădală cu 72.73 m și față de limita de proprietate din Est retragerea va fi la 6.50 m.

La nivelul solului vor fi amenajate 20 locuri de parcare în incinta terenului, conform plan de situație anexat. Accesul auto și pietonal se realizează din drumul județean.

**Structura și izolații**

**Corp Principal Cazare**

Structura corpului principal va fi în regim de înălțime Parter și 4 etaje cu fundații izolate și continue. Suprastructura va fi mixtă în cadre și cu zidărie confinată iar închiderile exterioare din zidărie eficientă termică și închideri ușoare de tip cortină.

Inchiderile exterioare au grosimea de minim 25 cm și este realizată din zidărie ceramică cu goluri verticale, cu tencuială din mortar.

Planșeul suport de pardoseală va fi realizat din beton armat- placă cu grosimea de 10 cm.

Planșeele dintre etaje vor fi de beton armat de aproximativ 15-20 cm.

Structura în cadre va fi confinată cu zidărie iar bordurile de goluri cu bușindrug de beton respectiv grinzi structurale.

Acoperișul va fi de tip terasă, iar învelitoarea se va realiza din membrana bituminoasă.

## **Corpuri izolate cazare**

Structura corpurilor izolate de cazare va fi alcatuita din fundatii izolate din beton armat. Suprastructura se va realiza din lemn de tip KVH cu sectiunea lemnului structural de 8x16 cm, iar invelitoarea va fi propusa de tip sarpanta in doua ape. Invelitoarea se va face din tabla cutata, cu dublu falt.

## **Finisaje interioare și exterioare epropuse**

Finisajele interioare, sunt dupa cum urmeaza :

Pardoselile la spatiile de cazare vor fi realizate din mocheta, iar in hol, grup sanitar si spatii tehnice vor avea pardoseala din gresie ceramica sau granit.

Finisajul peretilor se vor realiza cu tencuiala si glet de gips si vopsea lavabila de interior. Culoarea se va alege consultand paletarul de culori al firmei producatoare.

Peretii de compartimentare usori vor fi fonoizolati corespunzator cu vata minerala si vor fi finisati in functie de amplasament, prin placaj de faianta la grupuri sanitare si vopsea lavabila de interior la celalalte spatii.

Tamplaria se va realiza din profile Pvc sau aluminiu de culoare gri antracit cu sticla termopan si fatada cortina.

Pentru colectarea apelor pluviale de pe acoperis, se va monta un sistem de scurgeri de tip Geberit

### **- profilul și capacitățile de producție;**

nu e cazul

### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu e cazul

### **- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu e cazul

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu e cazul

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Clădirea va fi utilată cu toate instalațiile necesare unei bune funcționări și va fi racordată la toate rețelele existente.

Investiția va fi dotată cu următoarele instalații electrice::

- instalatii de alimentare cu energie electrica;
- instalatii de iluminat;
- instalatii de prize;

Noile consumatoare vor fi propuse de clasa mica de consum si iluminat de tip LED pentru reducerea consumului de energie. Instalatia electrica se va propune in totalitate.

Instalațiile de apă/canal: alimentarea cu apa se va face din puturi forate propuse , iar evacuarea apelor uzate menajere se va face in bazinul vidanjabil etans propus, pana la data racordarii la retea de canalizare menajera.

Încălzirea se va face pompe de caldura ce vor asigura agent termic in ventiloconvectoare pentru climatizare rece si incalzire cu aport de aer proaspat din centrala pentru tratare aer.

Ventilație se asigura natural prin geamuri si mecanizat prin centrala de tratare si tubulaturi metalice.

Iluminare naturală va fi asigurată de ferestre, iar iluminarea artificială se va realiza prin utilizarea consumatoarelor tip LED.

Apele pluviale: dren la nivelul solului care se elimina în bazin de retentie. Apele ce se aduna de pe suprafetele carosate se vor trece printr-un separator de hidrocarburi si vor merge in bazinul de retentie, bazin ce va deservi sistemul de irigatii. Dimensionarea bazinului de retentie se va face conform normativelor in vigoare.



Gunoi menajere: se va depozita pe platforma betonata aflată la o distanta de minim 10 m fața de locuințele învecinate cu sifon de preluare al scurgerilor si deversare în rezervorul vidanjabil, dupa care acesta va fi preluat de regia locala de salubritate, în baza contractului încheiat.

În interiorul si exteriorul constructiei, nu vor fi depozitate produse cu regim special, cum ar fi: produsele explozibile sau periculoase.

Nu este cazul de evacuari ale deseurilor periculoase.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

- Se vor respecta Legea 137/1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.
- Funcțiunea prevăzută prin proiect – complex turistic - nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului. Conform cu destinațiile și zona în care se află amplasamentul, imobilul nu afectează, nici local, nici zonal, factorii de mediu, flora și fauna, sau comunitățile învecinate. Nu sunt necesare măsuri sau dotări de supraveghere a factorilor de mediu.
- Apele pluviale sunt descărcate către bazinul de retenție.
- Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face prin prevederea Europubelelor – colectare selectivă.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

- Clădirea va fi orientată cu accesul principal spre latura de Est, unde se afla circulația pietonală ce conectează unitățile de cazare individuale. Parcarea și accesul pe sit se vor face din latura sudică, iar accesele secundare de alimentare, dinspre latura de Vest. Construcția propusă va fi retrasă față de limita de proprietate stradală cu 72.73 m și față de limita de proprietate din Est retragerea va fi la 6.50 m.

- La nivelul solului vor fi amenajate 20 locuri de parcare in incinta terenului, conform plan de situatie anexat. Accesele auto si pietonale se realizează din drumul judetean 687D.
- Parcările au fost dimensionate conform standardelor. Un loc de parcare are dimensiunile minim 2.50 m x 5.00 m.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

**Nu e cazul**

**- metode folosite în construcție/demolare:**

Fundatiile vor fi de tip "fundatii izolate sub stalpi din beton armat" si fundatii continue si o structura mixta,

- Fundarea este de tip fundatii izolate. În conformitate cu prevederile Normativului P100/2013, amplasamentul are următoarele caracteristici seismice:  $a_g=0.20g$ ,  $T_c=0.7sec$ . Adâncimea de îngheț 70 cm conform STAS 6054/77. Pentru determinarea caracteristicilor hidro-mecanice ale terenului de fundare a fost întocmit un *Studiu Geotehnic*, prevederile acestuia stând la baza dimensionării fundațiilor.
- Planșeul clădirii vor fi din beton armat monolit de 15 cm grosime.

Zidurile etajului se vor termina cu centuri din beton armat, pentru ancorarea acoperisului. Construcția va fi închisă cu invelitoare tip terasa, acoperita de o membrana bituminoasa.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

| Nr. crt. | Faza din lucrare supusă obligatoriu | Metoda de | Participă la control<br>** | Documente ce urmează să stea la |
|----------|-------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------------|
|----------|-------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------------|

|    | controlului  | control   | ISC | Bene-<br>ficiar | Proiec-<br>tant | Construc-<br>tor | baza<br>atestării<br>calității***    |
|----|--|---|-----|-----------------|-----------------|------------------|--------------------------------------|
| 1. | Verificarea naturii terenului de fundare                                 | Penetrări, probe de laborator                           | -   | DA              | DA              | DA               | PROCES VERBAL FAZA DETERMINATA       |
| 2. | Verificarea trasării   | Măsurători, verificare                                  |     | DA              | DA              | DA               | Proces verbal                        |
| 3. | Faza premergătoare turnării betonului în fundatii                        | Măsurători, verificare cofraje armături piese înglobate | DA  | DA              | DA              | DA               | PROCES VERBAL FAZA DETERMINATA       |
| 4. | Faza premergătoare turnării betonului în elementele verticale în stalpi. | Măsurători, verificare cofraje armături piese înglobate | -   | DA              | DA              | DA               | PROCES VERBAL FAZA DETERMINATA       |
| 5. | Verificarea structurii   | Măsurători, verificare dimensiuni elemente              |     | DA              | DA              | DA               | Proces verbal                        |
| 6. | Trasarea compartimentărilor interioare                                   | Măsurători, verificare dimensiuni elemente              |     | DA              | DA              | DA               | Proces verbal                        |
| 7. | Finisaje interioare și exterioare  | Măsurători, verificare dimensiuni elemente              |     | DA              | DA              | DA               | Proces verbal                        |
| 8. | Verificarea la stadiul final al lucrărilor                               | Conf. C56-85  | DA  | DA              | DA              | DA               | Proces verbal de recepție calitativă |

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu e cazul

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Analizand tendinta pietei imobiliare beneficiarii lucrării nu au prevazut nici o alta alternativa privind construirea complexului turistic.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu e cazul

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Primaria comunei Toplita pe teritoriul caruia se gaseste amplasat terenul de la numarul 34B, prin intermediul Certificatului de Urbanism nr. 350 din data de 12.12.2023 a cerut urmatoarele avize/ acorduri:

- Sanatatea populatiei
- alimentare cu energie electrică E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.- U.T. RETEA DEVA
- Acordul vecinilor
- Acordul administratorului drumului judeean DJ 687D
- Securitate la incendiu
- Referate de verificare intocmite de verificatori de proiecte atestati conf. L.10/1995
- Ministerul Turismului pentru calsificarea structurii turistice
- plan de situatie intocmit pe suport topografic si vizat la O.C.P.I.-Hunedoara
- NZEB

- extras de Carte Funciara
- studiu geotehnic
- dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
- punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**Nu e cazul**

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

*- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

**Nu e cazul**

*- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

**Nu e cazul**

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



Fig. 1 – Vedere din satelit

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosinta actuala a terenului este intravilan "curți și construcții".

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Destinația terenului conform documentațiilor de urbanism aprobate: „Zona cu destinația de locuinte si functiuni complementare”

Reglementări fiscale: imobil situat în U.T.R.4.

- **arealele sensibile;**

Nu e cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

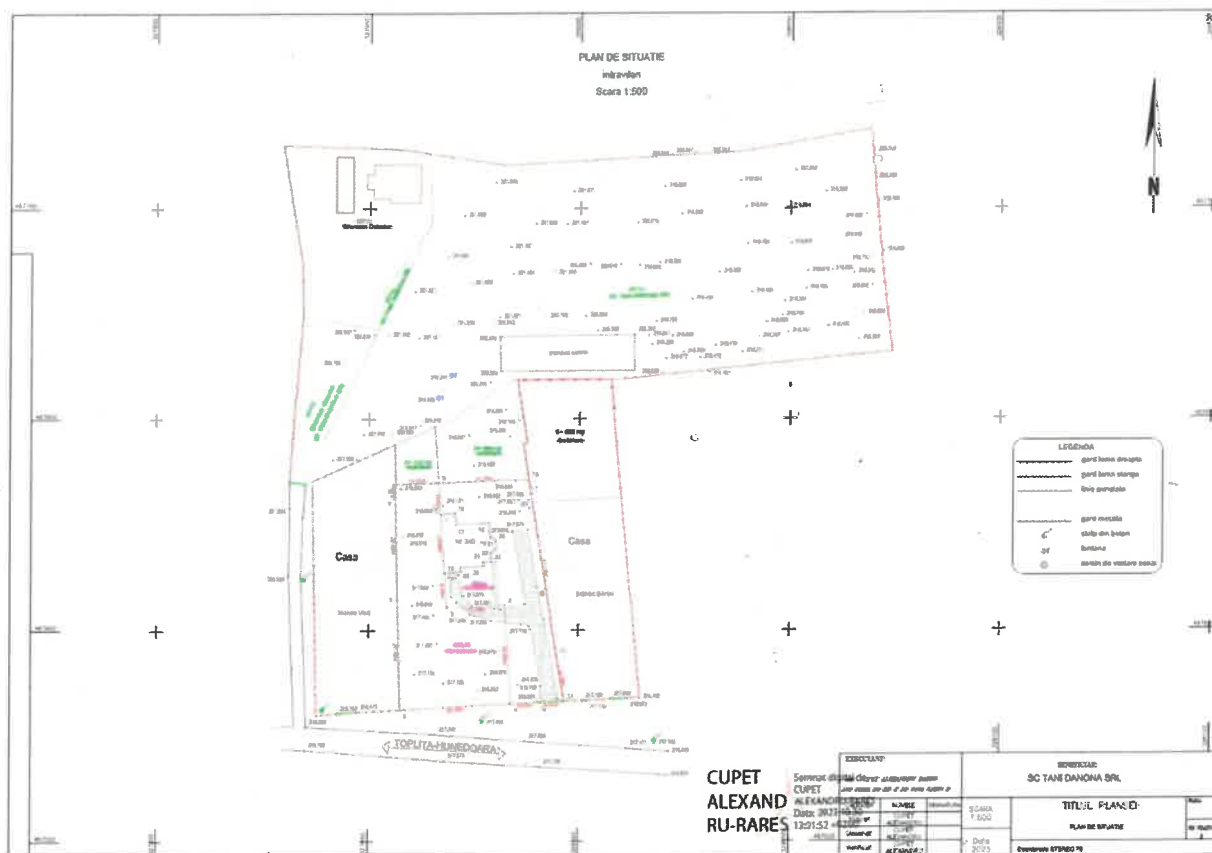


Fig 2. – Plan topografic sc. 1:500

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Terenul nu prezintă declivități majore, prin urmare varianta de amplasament a viitoarei amenajări și amplasarea construcției a fost una singură, conform cerințelor beneficiarului și reglementărilor urbanistice în vigoare.

| INVENTAR DE COORDONATE                 |            |            |
|--|------------|------------|
| Sistem de proiecție: stereografic 1970 |            |            |
| Pct.                                   | E(m)       | N(m)       |
| 1                                      | 327939.234 | 467644.860 |
| 2                                      | 327964.804 | 467696.500 |
| 3                                      | 327964.188 | 467712.963 |
| 4                                      | 327962.361 | 467710.216 |
| 5                                      | 328011.498 | 467711.817 |
| 6                                      | 328038.171 | 467713.280 |
| 7                                      | 328068.674 | 467718.628 |
| 8                                      | 328069.249 | 467717.281 |
| 9                                      | 328070.355 | 467702.985 |
| 10                                     | 328071.881 | 467687.650 |
| 11                                     | 328074.093 | 467665.978 |
| 12                                     | 328008.596 | 467659.374 |
| 13                                     | 327985.175 | 467659.370 |
| 14                                     | 327987.610 | 467644.480 |
| 15                                     | 327986.650 | 467644.360 |
| 16                                     | 327987.940 | 467635.820 |
| 17                                     | 327968.718 | 467635.052 |
| 18                                     | 327956.527 | 467634.690 |
| 19                                     | 327956.272 | 467644.145 |
| 20                                     | 327935.199 | 467634.791 |
| 21                                     | 327937.467 | 467639.759 |
| Suprafața totală măsurată=6896mp       |            |            |
| Suprafața din act=6896mp               |            |            |

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Prin activitatea sa, ansamblul propus nu are impact major pe termen scurt, mediu și lung asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, apei, aerului, climei, nu produce zgomote

si vibratii, peisajului si mediului vizual. Zona studiata nu este afectata de areale istorice si nu reprezinta sit arheologic.

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu există surse de poluare pentru ape.

Apele uzate menajere se vor evacua către rezervorul vidanjabil.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Funcțiunile prevăzute prin proiect nu emană noxe sau alți factori de poluare a mediului.

Echipamentele folosite se vor înscrie în limitele admise de emisii de gaze arse, conf.Ord.MAPPM nr.462/1993.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Funcțiunile prevăzute nu generează factori de poluare fonică.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu există surse de poluare cu radiații.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu există surse de poluare sol și subsol.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;



Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*

- *planul de gestionare a deșeurilor;*

Colectarea deșeurilor menajere generate de funcțiunile prevăzute se realizează în Europubele pe platforma special amenajată și se evacuează prin grija furnizorului de servicii de salubritate.

Deșeurile rezultate din activitățile de construcții vor fi evacuate și transportate prin grija unei firme de specialitate la o rampă de depozitare pentru deșeuri. Se vor respecta prevederile Normelor de Salubritate.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu există caz de aplicabilitate.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural*

și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

*- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.*

Cele mai sensibile strategii de control ale poluării (atmosferice) implică metode ce reduc, colectează, captează sau rețin poluanți la ieșirea din proces și înainte ca ei să intre în atmosferă. Din punct de vedere ecologic, reducând emisiile poluante cu o marire a randamentului energetic și prin măsuri de conservare, precum arderea de mai puțin combustibil este strategia preferată.

Metode de controlare a poluării atmosferice includ și îndepărtarea materialelor poluante direct din produsul brut, înainte ca acesta să fie folosit, sau imediat după ce s-a format, dar și alterarea proceselor chimice ce duc la obținerea produsului finit, astfel încât produsele poluante să nu se formeze sau să se formeze la nivele scăzute. Reducerea emisiilor de gaze din arderea combustibililor folosiți de către automobile este posibilă și prin realizarea unei combustii cât mai complete a carburantului sau prin recircularea gazelor provenite de la rezervor, carburator și motor, dar și prin descompunerea gazelor în elemente puțin poluante cu ajutorul proceselor catalitice. Poluanții industriali pot fi la rândul lor captati în filtre, precipitatori electrostatici etc.

#### **Apa**

Tipurile de ape evacuate din proces, modul de reținere și evacuare sunt prezentate în tabelul următor:

| <b>Nr.crt.</b> | <b>Sursa generatoare de apa uzata</b> | <b>Metode de epurare</b> | <b>Punct de evacuare</b> |
|----------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.             |                                       | -                        | -                        |
| 2.             | Apa uzata menajera                    | -                        | Rezervor vidanjabil      |

#### **Sol**

Surse potențiale de poluare ale solului:

- rețelele de canalizare ape uzate menajere;
- rețeaua internă de canalizare, în cazul exploatării necorespunzătoare (colmatare) sau a degradării;
  - depozitarea necontrolată a materialelor direct pe sol
  - clădiri, cai de acces, utilaje – neîntretinute corespunzător;

- stocarea incorecta a deseurilor menajere, a celor rezultate din activitatea de intretinere, a deseurilor menajere.

### **Zgomot**

Surse generatoare de zgomot sunt :

- circulatia auto de pe amplasament.

*Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.*

### **Prevenirea poluarii**

Prevenirea poluarii reprezinta reducerea, diminuarea poluarii direct la sursa.

Pentru a trai in conditii cat mai bune, omul a utilizat permanent resursele naturale: animale, plante, arbori, minereuri, carbuni, sare, petrol, gaze, apa. Din utilizarile acestor resurse naturale (primare) au rezultat si produse neutilizabile, cum sunt: gaze, prafuri, produse lichide, solide, ce au fost permanent evacuate in natura.

Unele dintre aceste produse au putut sa se integreze in ciclurile naturale ale unor elemente, altele inasa se tot acumuleaza, producand perturbatii ecologice. Activitatile antropice au provocat schimbari topografice si de clima, ce au avut puternice repercusiuni asupra mediului, unele pozitive (impaduririle, indiguirile), dar altele negative (defrisarile, asanarile etc.). Fenomenul de aparitie a unor factori perturbatori ai mediului si de producere a dezechilibrelor ecologice a fost denumit poluare (de la verbul latin *polluo-ere = a murdari, a degrada*).

*Poluant* este socotit orice factor natural sau produs de om, care provoaca disconfort, sau are actiune toxica asupra organismelor si/sau degradeaza componentele abiotice ale mediului, producand dezechilibre ecologice. În prezent, poluarea este o problema internationala a omenirii, deoarece poluantii au atins valori mari, perturbatiile sunt puternice si transfrontiere.

Cauzele aparitiei poluarii pot fi sintetizate astfel:

- utilizarea haotica a rezervelor naturale;
- acumulari in mediu de substante neutilizabile;
- aparitia de substante noi, la care ritmul de consum si reciclare de catre organisme este mult inferior ritmului de aparitie;
- cresterea demografica vertiginoasa, in special in ultimile doua secole;
- dezvoltarea intensa a industriei, transporturilor si agriculturii;
- aparitia centrelor urbane suprapopulate.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

### **Nu este cazul**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică*

*substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

**Nu este cazul**

**B.** *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

**Nu este cazul**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*
- *localizarea organizării de șantier;*
- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*
- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*
- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

La realizarea construcțiilor se vor utiliza tehnologii de execuție care să nu afecteze mediul înconjurător. Se va evita depozitarea materialelor toxice direct pe sol. Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate corespunzător și transportate în locul special recomandat de administrația locală. La efectuarea lucrărilor de săpături se va acorda o atenție deosebită respectării legislației privind protecția mediului.

După finalizarea construcțiilor se vor efectua lucrări de aducere în starea inițială a zonelor afectate de organizarea de șantier, de depozitele de materiale și de folosirea utilajelor și mijloacelor de transport.

Executantul va lua toate măsurile necesare privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor. Organizarea de șantier va avea în vedere dotarea corespunzătoare prevăzută de normele generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului - P118/2014, de Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora - C300/94, de normele de Siguranță la foc și Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate la construcții - C58/96.

În timpul execuției lucrărilor se vor urmări și respecta toate normele specifice privind protecția muncii, tehnica securității, sănătatea și igiena muncii (Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta și asigura măsurile și echipamentele necesare protejării personalului tehnic și muncitor, va respecta normele corespunzătoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate și condițiilor de execuție, va dota corespunzător toate punctele de lucru și va asigura incinta șantierului.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie se vor lua masuri pentru redarea in folosinta a terenului pe care a fost organizarea de santier.

De asemenea zonele in care s-au depozitat materiale provenite din excavatii vor fi reamenajate la terminarea lucrarilor si vor fi redade circuitului initial etc.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; **plansa A01- SC.1:500; 1:1000**

forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

**Extras din proiectul tehnic**

planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

**Nu e cazul**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

**Nu e cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**Nu e cazul**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință

geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**Nu e cazul**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Nu e cazul**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**Nu e cazul**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Nu e cazul**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

**Nu e cazul**

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**Nu e cazul**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**Nu e cazul**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și ștampila

titularului

.....

