

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. **41/ 5066 din 07.08.2019**

**În scopul :** elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:  
**„ Inchiderea Depozitului neconform de deseuri menajere Uricani din judetul Hunedoara”**

Ca urmare a Cererii adresate de Consiliul Judetean Hunedoara prin Directia Tehnica , cu domiciliul/ sediul în județul Hunedoara, mun. Deva , str. 1 Decembrie , nr.28 , bl.-, sc.-, apt. -, înregistrată la nr. **5066 din 07.08.2019** ,

pentru imobilul – teren - situat în județul Hunedoara, Orasul Uricani sectorul -, cod poștal **336100** strada Balomir în fosta microcariera de carbune Valomir/Balomir în suprafața de 16.200 mp. sau identificat prin C.F. nr. **62268**;

în temeiul reglementărilor Documentațiilor nr. 7145/1998, faza PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orasului Uricani nr. 8/2000, prelungită valabilitatea cu Hotărârea Consiliului Local al Orasului Uricani nr. 214/ 2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:** – Imobilul (teren si constructii ) situat în intravilan, proprietate particulara..

**2. REGIMUL ECONOMIC:** – Folosința actuală a imobilului este:teren degradat . Destinația stabilită conform Planului urbanistic general este: zonă de unitati industriale .

**3. REGIMUL TEHNIC:** -- 1. Potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general, utilizări admise: lucrari de inchidere si ecologizare fosta microcariera d carbune. .

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente-conform art. din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine-conform art.17, 23, 24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, modificările și completările ulterioare.

- Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate conform art. 32, 34, 35 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Înălțimea maximă admisă-conform art. 31 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) - conform art. 15 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Echiparea cu utilități existente-conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potri studiilor și proiectelor anterior aprobate, se va realiza conform art. 25, 26, 33 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea STAS-urilor și Normativelor tehnice în vigoare.



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentațiilor tehnice **DTAC** și **DTOE** pentru: „Inchiderea Depozitului neconform de deseuri menajere Uricani din județul Hunedoara ”

Documentațiile fază **DTAC SI DTOE** vor fi întocmite cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții vor cuprinde documentele prevăzute de art.7 alin (1) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
SI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, municipiul Deva, str. A. Vlaicu nr. 25**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) Certificatul de urbanism (copie);

rr) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

ss) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ DTAC                      ■ DTOE                      □ PAD

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize / acorduri:

-Referatele de verificare a documentatiei tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare privind calitatea in constructii intocmite de verificatori tehnici atestati de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, alesi de investitor.

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora (copie):

- **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic.**

d.4). *Studii de specialitate (1 exemplar original)*

- **Studiu Geotehnic**

**e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

- **dovada achitării taxei legale necesară emiterii autorizației de construire- nu este cazul**
- **timbrul arhitecturii.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR**  
**DANUT BUHAESCU**



**SECRETAR**  
**FLORINELU DANUT**

**p. ARHITECT ȘEF**  
**MONICA GABRIELA AILINCAI**

Scutita taxa de eliberare a certificatului de urbanism conform Codului Fiscal aprobat prin Legea 571/2003

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PRIMAR ,**

**SECRETAR**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.