



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 6834/AAA/ 12.10.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (PROIECT)

Nr. 6834 din 12.10.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresat de SC LECONFEX SRL, cu sediul în localitatea Deva, B-dul Iuliu Maniu, bl. 6, județul Hunedoara, pentru proiectul “ Schimbare de destinație din showroom și service auto în depozit produse alimentare, sala prezentare și spalatorie chimică”, ce va fi realizat în localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 22, CF 61510, jud. Hunedoara, Certificat de urbanism nr. 287 din 05.08.2020, emis de Municipiul Deva, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6834 din 20.08.2020, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.10.2020 și a completărilor solicitate depuse că proiectul: “ Schimbare de destinație din showroom și service auto în depozit produse alimentare, sala prezentare și spalatorie chimică”, ce va fi realizat în localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 22, CF 61510, jud. Hunedoara, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, **Anexa nr. 2, la pct. 10, lit. a):** „proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale”;
- b) extras de carte funciară nr. 61510 Deva, emis de OCPI Hunedoara;
- c) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018;
- d) certificat de urbanism nr. 287 din 05.08.2020, emis de Municipiul Deva, valabilitate 12 luni de la data emiterii;

**1.Characteristicile proiectului**

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

- a) **mărimea proiectului:** terenul este situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 22, proprietar SC Leconfex SRL, contract de ipoteca aut nr. 482 din 18.04.2019.
  - Teren cu suprafața de 5 619 mp, din care suprafața construită: clădire- showroom = 1870 mp, parcare auto= 530 mp, platforme betonate= 1600 mp și teren liber;



### Situatia existenta:

- **situatia existenta:** pe amplasament se afla o cladire - **Showroom si service auto, formata din 3 tronsoane separate intre ele**, cu suprafata construita la sol de 1870 mp, avand regim de inaltime P, iar in incinta: cai de aces, parcare, platforme betonate si zona verde
- amplasamentul este prevazut cu separator de hidrocarburi Agua Clean ECOPLUS PEHD CLIN 63 FS 300;
- accesul la amplasament se realizeaza din Calea Zarandului;

### Situatia propusa:

- titularul doreste schimbarea destinatiei cladirii existente cu functiunea de Showroom si service auto in „**Depozit produse alimentare cu sala de prezentare si spatiu spalatorie chimica**”;
- **pentru schimbare destinatiei cladirii se vor face urmatoarele modificarii:**
  - Tronson 1 - Showroom auto - se va transforma in : **Sala de prezentare si vanzari** avand suprafata de cca. 434,76 mp;
  - Tronson 2 - Sala service auto – se va transforma in: **Depozit produse alimentare si birouri** avand o suprafata de 489,82 mp;
  - Tronson 3 - Tinichigerie si vopsitorie - se va transforma in: **Camera de congelare** avand suprafata de cca. 296,89 mp, iar **Spalatoria chimica** va fi in suprafata de 335,03 mp;
- lucrarile care se vor face pe amplasament:
  - **modificari interioare privind compartimentarea spatiului existent;**
  - finisaje interioare: tencuieli si vopsit pereti, etc;
  - curatatoria chimica va fi echipata cu aparate electrice moderne conform legislatiei in vigoare, iar solutiile si detergenti folositi vor fi insotite de fisele tehnice de securitate cu respectarea normelor in vigoare ;
  - alimentarea cu apă se realizeaza prin racord din rețeaua de alimentare existenta in zona;
  - evacuarea apelor menajere se realizeaza in rețeaua de canalizare existenta in zona;
  - evacuarea apelor pluviale din zona parcarii se face in rețeaua de canalizare existenta, dupa peepurare cu ajutorul unui separator de hidrocarburi Agua Clean ECOPLUS PEHD CLIN 63 FS 300;
  - alimentarea cu energie electrică se realizeaza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.;
  - agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de o centrală termică pe gaze naturale, amplasată în spațiul tehnic.

**Lucrări necesare organizării de șantier:** organizarea de șantier se va amplasa in incinta amplasamentului. Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei. Materialele de constructie se vor depozita in incinta proprietatii.

b) *cumularea cu alte proiecte:* nu e cazul;

c) *utilizarea resurselor naturale:* în perioada de execuție a proiectului se vor utiliza agregate minerale, apă; în timpul funcționării pensiunii se va utiliza apă în scop potabil și igienico-sanitar;

d) *producția de deșeuri:* în timpul funcționării obiectivului se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor generate: deșeuri de la construcții și demolări - cod 17 01 01 cca. 10 mc care vor fi valorificate sau/eliminate prin firme specializate si autorizate, deseuri metalice - cod 16 01 17, deseuri de mase plastice - cod 17 02 03, deseuri municipale amestecate - cod 20 03 01; iar in perioada de constructie a proiectului vor rezulta: deseuri reciclabile (plastic, carton), deșeuri municipale; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin firme specializate si autorizate,

- Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor

e) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:* în perioada de execuție pot apărea concentrații mărite pe termen scurt al principalilor poluanți (pulberi, oxizi de azot, dioxid de sulf, metale grele) datorită utilajelor. De asemenea, referitor la zgomotul produs de utilaje în perioada de execuție acesta se va amplifica. În ceea ce privește factorul de mediu sol acesta poate fi afectat de



eventualele scurgeri de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport utilizate în faza de execuție.

*friscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:* proiectul prezintă risc redus de poluare a solului, ca urmare a unor pierderi accidentale de combustibili și/sau carburanți de la utilajele folosite la lucrări.

## **2. Localizarea proiectului:**

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

*2.1. Utilizarea existentă a terenului:* conform prevederilor, Certificat de urbanism nr. 287 din 05.08.2020, emis de Municipiul Deva, valabilitate 12 luni de la data emiterii;

**Regimul juridic:** teren situat în intravilanul municipiului Deva. Proprietar SC LECONFEX SRL, RAIFFEISEN BANK SA: interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, contruire, restructurare, amenajare. Intabulare, drept de IPOTECA.

**Regimul economic:** folosinta actuala: curti constructii.

Funcțiuni complementare admise ale zonei: institutii și servicii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

**Regimul tehnic:** se vor respecta condițiile specificate în certificatul de urbanism;

*2.2. Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;*

*2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

## **3. Caracteristicile impactului potential:**

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) *extinderea impactului:* aria geografică și nr. persoanelor afectate: impactul este limitat la terenul care face obiectul proiectului ;

b) *natura transfrontiera a impactului :* nu este cazul;

c) *marimea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a lucrărilor impactul asupra mediului este redus, riscul potential de poluare al solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți și lubrefianți de la autovehicule și utilaje;

d) *probabilitatea impactului:* redusă;

e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare.



### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- Se vor respecta proiectul tehnic propus și prevederile actelor de reglementare emise de alte autorități.

- Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.

- La finalizarea lucrărilor, titularul de proiect/activitate va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara în vederea efectuării unei verificări a respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit cu ocazia acestei verificări face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### **- După finalizarea investiției, titularul de proiect/activitate va solicita emiterea autorizației de mediu pentru activitatea: Spalatorie chimica - înainte de începerea activității .**

- Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

- Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri generate pe amplasament în timpul construirii și funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

- Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare.

- Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și ale SR 10009/2017. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

- Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția Agenției pentru Protecția Mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

- Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

- Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului/activității.

- Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

### **Protecția factorului de mediu SOL:**

- luarea de măsuri pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere sau de altă natură, în timpul operațiunilor de transport al materialelor utilizate la lucrări, precum și atunci când sunt folosite utilaje specifice; circulația se va face pe drumurile de acces existente, cu mijloace de transport corespunzător dotate și verificate tehnic, pentru evitarea pierderilor de materiale, lubrifianți sau combustibili;

### **Protecția factorului de mediu AER:**

- folosirea de utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, pentru reducerea emisiilor de poluați gazeși și de praf în atmosferă;

- reducerea proceselor tehnologice care produc mult praf;

### **Protecția AȘEZĂRILOR UMANE**



- programul de lucru, execuția lucrărilor și a celor aferente acestora, de transport al materialelor, utilajelor și de evacuare a deșeurilor *se vor organiza și efectua numai pe timp de zi*, pentru reducerea disconfortului creat populației din zonele limitrofe, în special prin creșterea nivelului de zgomote și vibrații;

- rularea mijloacelor de transport și a utilajelor, cu viteze mici de trafic - de 20 - 30 km/h în zona locuită, reglarea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport, evitarea accelerărilor sau frânarilor bruște, pentru preîntâmpinarea emisiilor de praf și de gaze de eșapament;

#### **Gestiunea DEȘEURILOR și a substanțelor periculoase:**

- titularul activității va asigura capacități de colectare selectivă a deșeurilor generate pe amplasament și de stocarea temporară și va valorifica și/sau elimina deșeurile rezultate, conform prevederilor legale;

- titularul activității va asigura la punctul de lucru materiale absorbante pentru reținerea eventualelor pierderi de uleiuri sau carburanți;

- deșeurile inerte rezultate în urma realizării lucrărilor din proiect vor fi transportate și depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de construire;

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerând că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Viorica Georgeta BARABAȘ



**ȘEF SERVICIU,**  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAȘ

**INTOCMIT,**  
Claudia Eugenia AVRAM