



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 5175/AAA/25.07.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 39 din 25.07.2023

Ca urmare a notificării adresate **PRIMARIA ORASUL HATEG**, cu sediul in localitatea Hateg, Piata Unirii, nr. 6, judetul Hunedoara, privind PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ): „ **Construire locuinte nZEB in orasul Hateg pentru tineri si construire locuinte nZEB in orasul Hateg pentru tineri - Lot 2**”, teren situat in intravilanul localitatii Hateg, str. Victor Babes, nr. 38, județul Hunedoara, Certificat de urbanism nr. 33 din 24.04.2023, emis de Primaria Orasului Hateg, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5175 din 09.06.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.07.2023
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - „ Construire locuinte nZEB in orasul Hateg pentru tineri si construire locuinte nZEB in orasul Hateg pentru tineri - Lot 2”, teren situat in intravilanul localitatii Hateg, județul Hunedoara, titular **PRIMARIA ORASUL HATEG**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

• Terenul este situat in intravilanul localitatii Hateg, proprietate publica a Orasului Hateg, conform extraselor de carte funciara anexate CF nr. 69505 si 69506 Hateg, cu categoria de folosinta curti-constructii, terenul are suprafata de 3 532 mp si 3 000 mp. PUZ-ul propune construirea unui ansamblu de locuinte prin PNRR.

- Conform Certificatului de urbanism nr. 33 din 30.06.2021, emis de Primaria Orasului Hateg, cu valabilitate de 18 luni, folosința actuală a terenului este: intravila curti-constructii. Regimul tehnic - respectarea conditiilor impuse in certificatul de urbanism.

Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Lucrări propuse :

- Lot 1 - 8 apartamente, intr-o cladire de P+2+M – Etapa I
- Lot 2 - 36 apartamente, in doua cladiri cu P+1+M – Etapa II
- dotari tehnico-edilitare (racord apa-canal, racord electric, etc);
- amenajari exterioare : acces auto si pietonal, parcare si zone verzi ;

BILANT TERITORIAL PROPUS

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata – mp	%	Suprafata – mp	%
1.	Constructii	76,55	1,17	945,00	14,47
2.	Alei pietonale, alei carosabile si platforme	-	-	1805,96	27,65
3.	Zone verzi amenajate	-	-	3032,69	46,43
4.	Platforma gunoi	-	-	9,00	0,14
5.	Spatiu de joaca copii	-	-	662,80	10,14
6.	Teren cu categoria de folosinta curți-constructii	6532,00	100,00	-	-
	Total	6532,00	100,00	6532,00	100,00

Procentul de ocupare al terenului

- POT max = 35 %
- CUT max = 1,00

Modernizarea circulatie

- Accesul la amplasament se realizeaza din str. Victor Babes, care este o arteră de circulație cu două benzi și trotuare discontinue.
- Pe parcela de teren pe care sunt amplasate locuintele, sunt prevazute alei carosabile, parcaje si trotuare, corespunzator numarului de apartamente propuse prin proiect. Pentru fiecare apartament este prevazut un loc de parcare.

Dezvoltarea echiparii edilitare:

- **alimentarea cu apa:** se va realiza din rețeau de alimentare existenta in zona;
- **evacuarea apelor menajere** se va realiza un sistem interior de canalizare care se va racorda la rețele publice existente pe str. Victor Babes. Branșamentele se vor executa individual pentru fiecare parcela în parte. Canalizarea pluvială va fi racordată la sistemul de canalizare publică.
- **energie electrică:** racordare la rețeaua de energie electrica existenta in zona prin extinderea unei linii electrice subterane;
 - este prevăzut un post trafo pe o platformă special amenajată;
 - iluminatul public va fi amplasat pe zona verde dintre trotuar și carosabil.
- **alimentarea cu căldură** se va face individual pentru fiecare apartament in parte. Este prevazut un sistem de climatizare pentru incalzirea spatiilor de locuit.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

- Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata a populatiei;

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

- Certificat de urbanism nr. 33 din 24.04.2023, emis de emis de Primaria Orasului Hateg;
- Extras de carte funciara CF nr. 69505 si 69506 Hateg;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 12.06.2023 si 15.06.2023;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 10.07.2023 si pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAȘ



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,

Claudia Eugenia AYRAM



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

