



Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 7570/AAA/16.01.2020

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. *HD-5*din *16.01.2020*.....

Ca urmare a cererii adresate de.....SC TIMCO SAcu sediul în județul.....Timiș municipiul.....Timișoara....Calea Circumvalațiunii.....nr.....8-10..... înregistrată la numărul...7570...din...02.09.2019..., în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza în baza Ordonanței de Urgență nr.68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative , a Legii nr.265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului,cu modificările și completările ulterioare se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru.....SC TIMCO SA.....-COMPLEX TURISTIC,, ARSENAL PARK''
din ... Orăștiestr.....Codrului.....,nr.....25-26..... care prevede:
• desfășurarea activității (la nr.25) într-un spațiu cu suprafața totală 470429 mp, din care suprafața construită este de 20498 mp, constând din :

- construcții turistice -34 buc cu suprafața construită de 4461 mp
- magazii 13 buc cu suprafața construită de 2191 mp
- atelier -2 buc cu suprafața construită de 1906 mp
- grupuri administrative - cu suprafața construită de 573 mp
- teren de sport cu suprafața construită de 1564 mp
- recepție cu suprafața construită de 82 mp
- foișor recepție 2 buc cu suprafața construită de 34 mp
- piscine - cu suprafața construită de 35 mp
- foișor restaurant-2 buc cu suprafața construită de 74 mp
- loc de joacă pentru copii cu suprafața construită de 1393 mp
- pavilion foc cu suprafața de cu suprafața construită de 63 mp
- platou betonat cu suprafața construită de 214 mp
- centru SPA suprafața construită de 506 mp
- amfiteatru cu suprafața construită de 289 mp
- depozit ATV cu suprafața construită de 162 mp
- teren de minigolf cu suprafața construită de 615 mp
- vestiare cu suprafața construită de 30 mp
- foișor tabără cu suprafața construită de 31 mp
- patinoar cu suprafața construită de 598 mp
- skate park cu suprafața construită de 1114 mp
- centru de călărie cu suprafața construită de 629 mp
- turn Aventura cu suprafața construită de 238 mp
- pavilion Aventura cu suprafața construită de 179 mp

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva, Județul Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro; <http://apmhd.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

- parcări-4 buc cu suprafața construită de 3352 mp
- desfășurarea activității (la nr.26) într-un spațiu cu suprafața totală 11050 mp, din care suprafața construită este de 5143 mp, constând din :
 - sală de sport multifuncțională cu suprafața construită de 1135 mp
 - centru SPA cu suprafața construită de 3390 mp
 - bar și zonă de preparare a mâncării cu suprafața construită de 53 mp
 - grup sanitar cu suprafața de 65 mp
 - dotări specifice profilului de activitate.

în scopul: desfășurării următoarelor activități(conform cod CAEN Rev 2):

- 5510-Hoteluri și alte facilități de cazare similare;
- 5520-Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată;
- 5530-Parcuri de rulote, campinguri și tabere;
- 5590-Alte servicii de cazare;
- 5610-Restaurante;

Documentația conține: fișa de prezentare și declarație

elaborată de: D-na Rodica BUTNARIU ; Tel. Dir. Adm-Bogdan JUNC -0732671069

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități :

- 1.Certificat de Înregistrare – C.U.I. 1326959 din data de 30.11.1992 ; J35/201/1991
- 2.Certificat constatator nr.47224/09.05.2019 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș
- 3.Număr de înregistrare in SIM -309/02.09.2019
- 4.Extras de carte funciară
- 5.Autorizație de mediu nr.HD-235/03.09.2009 revizuită în data de 29.12.2015, valabilă până la data de 03.09.2019
- 6.Contract prestări servicii de colectare, transport, procesare și/sau eliminare a deșeurilor industriale nr.374/12.11.2019 încheiat cu SC Cedi Ecologic SRL Călan și factura nr.6092/12.11.2019
- 7.Autorizații de funcționare emise de DSP Hunedoara și notificările aferente
8. Raport de încercare analize apă nr.4511/22.08.2019 emis de Laboratorul DSP
9. Document de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru activitățile din unitățile de vânzare cu amănuntul nr. VA 7889/24.04.2018 emisă de ANSVSA Hunedoara
10. Clasarea notificării nr.7732/AAA/09.09.2019 emisă de APM Hunedoara
- 11.Contract nr.767/27.04.2009de bransare/racordare și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă, canalizare și colectare, transport gunoi menajer încheiat cu SC Activitatea Goscom SA Orăștie .
- 12.Contract de furnizare gaze naturale nr.1000381832/01.2015/1174/22.12.2014 încheiat cu E-ON Energie România SA Târgu Mureș
- 13.Contract pentru furnizarea de servicii de salubritate nr. OR 5487/02.07.2019 încheiat cu SC Brai Cata SRL București
- 14.Contract de furnizare a energiei electrice nr.969/17.08.2009 încheiat cu SC Enel Energie SA
- 15.Contract comercial nr.60/23.07.2013 încheiat cu SC Cart Met Plast SRL Orăștie și act adițional la contract.
- 16.Contract de prestări servicii nr.26/29.01.2015 privind preluarea și epurarea apelor uzate menajere în stația de epurare administrată de Chimica Real EState SRL Orăștie
17. Fișe tehnice de securitate
- 18.Plan de situație și de încadrare în zonă
- 19.Contract cadru de furnizare marfă și servicii nr.127/14.02.2019 încheiat cu SC Cortec Solutions SRL Timișoara
- 20.Proces verbal de verificare a amplasamentului nr.7570/25.09.2019
- 21.Dovada solicitării prin anunț public în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 03.09.2019
- 22.Dovada plății tarifului pentru autorizare, conform chitanței nr.29612/02.09.2019



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Str. Aurel Vlaicu nr. 25. Deva, Județul Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro; <http://apmhd.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizație, orice modificare făcându-se doar cu acordul A.P.M. Hunedoara.

2. Titularul autorizației de mediu este răspunzător de respectarea legislației de protecție a mediului a Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, a Regulamentului nr.517/2014 al Parlamentului European și al CE din 16.04.2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogarea Regulamentului CE nr.842/2006, a Ordinului 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produse de surse staționare .

3. Luarea măsurilor preventive necesare și informarea APM Hunedoara și a CJ Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008 ;

4. Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării ;

5. În cazul în care titularul de activitate pentru care a fost emisă autorizația de mediu urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni , vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în situații care implică schimbarea titularului activității și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetare de activitate , acesta va informa Agenția pentru Protecția Mediului înainte de această modificare ; titularul în urma notificării va fi informat cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate .

6. Titularul are obligația de ținere a evidenței gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și transmiterea anuală a acesteia către Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara conform Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

7. Manipularea și depozitarea substanțelor și preparatelor chimice se va face cu respectarea strictă a a cerințelor/indicațiilor din fișele tehnice de securitate a fiecărui produs astfel încât să se asigure protecția sănătății umane și a mediului.

8. Încheierea unui contract cu o societate specializată, autorizată din punct de vedere al protecției mediului pentru întreținerea instalației de frig

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Conform art. 14, alin. 1 din Ordinul MMDD nr.1798/27.11.2007 , revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei.

I. Activitatea autorizată: Hoteluri și alte facilități de cazare similare, facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată , parcuri de rulote, campinguri și tabere, alte servicii de cazare, restaurante; Capacitatea maximă de cazare este de 176 de locuri , capacitatea maximă de locuri la mese este de 200 .

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate) :

-66 de camere cu 2 locuri, 4 apartamente cu 2 locuri , 9 camere cu 4 locuri

-salon cu o capacitate de 120 locuri la mese

-terasă acoperită cu o capacitate de 40 locuri la mese

-terasă neacoperită cu o capacitate de 40 locuri la mese

-6 bazine acoperite

-3 spații pentru saună

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva, Județul Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro; <http://apmhd.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE)2016/679



- terasă cu o capacitate de max.30 locuri la mese
- sala mașinilor
- centrale tratare aer
- instalație de răcire –CHA/K13010-RT/CC/NS
- instalație electronică de contorizare a clorului
- centrale termice pe curent electric tip DAKON- 32 buc
- centrale termice pe gaz metan -4 buc
- panouri radiante -3 buc
- patinoar sintetic
- tractor-2 buc
- autoturisme-4 buc
- autoutilitară-1 buc
- motociclu (ATV)-2 buc
- autocamion-1 buc
- utilaj 4x4 –transport material -1 buc
- utilaj spălat și curățat drumuri-2 buc
- utilaj tăiat iarba-2 buc

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități:

- produse alimentare –cantități variabile
- băuturi alcoolice și nealcoolice –cantități variabile
- produse de curățenie și dezinfecție - cantități variabile
- clor granulat -1000 kg/an
- clor lichid-17000 l/an
- preparat antialge-1000 kg/an
- filtre de aer
- agent de răcire R410A -64 kg
- benzină-6500 l/an
- motorină-15000 l/an

3. Utilități – apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume) :

- alimentarea cu apă se realizează din rețeaua municipiului Orăștie (consum estimat max 20000mc/an)
- alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua electrică existentă în zonă.
- apele uzate tehnologice sunt preepurate înainte de evacuarea la canalizarea municipiului Orăștie prin intermediul unei stații de epurare care aparține SC Chimica Real Estate SRL în baza contractului încheiat între părți.
- încălzirea spațiilor se realizează prin intermediul a 32 buc centrale termice pe curent electric tip DAKON cu puterea de 4,5-37 kW, a 4 buc centrale termice pe gaz metan cu puterea de 800 kw și respectiv 1,4 kW , a 3 panouri radiante cu puterea de 1,5-2,9 kW

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității :

- servicii de cazare, alimentație publică, servicii sportive și recreative

5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație :

6. Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități):
 32 buc centrale termice pe curent electric tip DAKON cu puterea de 4,5-37 kW, a 4 buc centrale termice pe gaz metan 2 buc cu puterea de 800 kw și 2 buc cu puterea de 1,4 kW , a 3 panouri radiante cu puterea de 1,5-2,9 kW

7. Alte date specifice activității : (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare în această etapă) :

- 0143-Creșterea cailor și a altor cabaline ;
- 0145-Creșterea ovinelor și caprinelor;
- 8130-Activități de întreținere peisagistică;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva, Județul Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro; <http://apmhd.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

(cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare) :

- 5621-Activități de alimentație (catering)pentru evenimente;
 - 5629-Alte servicii de alimentație n.c.a;
 - 5630-Baruri și alte activități de servire a băuturilor;
 - 9311-Activități ale bazelor sportive ;
 - 9313-Activități ale centrelor de fitness;
 - 9319-Alte activități sportive ;
 - 9329-Alte activități recreative și distractive ;
 - 9604-Activități de întreținere coroprală;
- 8.Programul de funcționare – ore/zi, zile/săptămâna, zile/an :
- non-stop , în 3 schimburi/zi

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului :

- 1.Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):.....
 - 2.Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului :
 - 3.Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții :
- APĂ-respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA- 002/2005 ; (HG 352/2005)
 - ZGOMOT - încadrarea în limitele maxime admise de STAS 10009/88
 - AER-Încadrarea în limitele impuse prin STAS 12574/1987 și respectarea prevederilor Ord.462/1993
 - SOL- încadrarea în limitele impuse prin Ordinul nr.756/1997

III. Monitorizarea mediului :

- 1.Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici emisi, imisiile poluantilor, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:
 - 2.Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea :
- se vor raporta imediat modificările survenite față de prevederile autorizației sau orice incident cu efecte negative asupra mediului înconjurător.
 - se vor raporta la APM Hunedoara datele solicitate la termenele stabilite.

IV.Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor :

- 1.Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități) :
- deșeuri de ambalaje din carton cod 15.01.01-cca.1500 kg/an
 - deșeuri de ambalaje din material plastic cod 15.01.02-cca700 kg/an
 - deșeuri de ambalaje din sticlă cod 15.01.07.-cca 200 kg/an
 - deșeuri de ambalaje metalice cod 15.01.04-cca-200 kg/an
 - deșeuri de filtre cod 15.02.03 cantitate variabilă (conform specificațiilor tehnice)
 - deșeuri de ambalaje cod 15.01.10*-cantități variabile
 - deșeuri de uleiuri și grăsimi comestibile cod 20.01.205 cca -200 kg/an
 - deșeuri menajere cod 200301-48 mc/an
- 2.Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența) :.....
 - 3.Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare) :
- deșeuri de ambalaje din carton cod 15.01.01-cca.1500 kg/an
 - deșeuri de ambalaje din material plastic cod 15.01.02-cca700 kg/an
 - deșeuri de ambalaje din sticlă cod 15.01.07.-cca 200 kg/an
 - deșeuri de ambalaje metalice cod 15.01.04-cca-200 kg/an
 - deșeuri de ambalaje cod 15.01.10*-cantități variabile
 - deșeuri de uleiuri și grăsimi comestibile cod 20.01.205 cca -200 kg/an
 - deșeuri menajere cod 200301-48 mc/an



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva, Județul Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro; <http://apmhd.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație) :

-deșeurile rezultate din activitate sunt preluate de către societăți specializate, autorizate din punct de vedere al protecției mediului (SC Cedi Ecologic SRL Călan, SC Cart Met Plast SRL Orăștie, SC Brai Cata SRL București)

-deșeuri de filtre cod 15.02.03, cantitate variabilă (conform specificațiilor tehnice) sunt predate la schimb în momentul înlocuirii acestora

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului :

Transportul se efectuează de către societățile specializate, autorizate din punct de vedere al protecției mediului cu care titularul autorizației de mediu are încheiate contracte.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare) :

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor : -titularul va ține evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile HG 856/2002 și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și a Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

8. Ambalajele folosite și rezultate –tipuri și cantități :

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate) :

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase :

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categoriile, cantități) :

-detergent lichid pentru toalete–Room Care R1 –plus-(H314, H410 , H290)-100 l/an

-detergent dezinfectant pentru suprafețe lavabile Room Care R2 –plus (H 315, H318, H410 , H290)-100 l/an

-detergent pentru suprafețe vitroase și suprafețe lucioase-concentrat Room Care R3 –plus -(H210)-100 l/an

-deodorant pentru încăperi –concentrat- Room Care R5 –plus-(H319, H208, H112)- 100 l/an

-dezinfectant pentru tratarea apei din piscină-Clor granulat-(H302, H319, H335, H410, EUH031)-1000 kg/an

-dezinfectant pentru tratarea apei din piscină-SP Clor lichid-(H 290, H314, H400, EUH031)-17000 l/an

-dezinfectant pentru tratarea apei din piscină-Anti alge-(H302, H410)- 1000 kg/an

-agent frigorific R410A -64 kg, în instalație

-benzină-6500 l/an

-motorină-15000 l/an

2. Modul de gospodărire :

-ambalare:

-substanțele și preparatele periculoase utilizate , sunt ambalate în ambalaje originale etichetate și înscrispionate furnizate de către producător

-clorul lichid este ambalat în recipiente din plastic care sunt reutilizați în același scop

-transportul : se va realiza de către societăți specializate, autorizate din punct de vedere al protecției mediului (SC Cortec Solutions SRL Timișoara)

-depozitare:

-sunt depozitate într-un spațiu special amenajat prevăzut cu platformă betonată ,în condiții de siguranță.

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase :

-ambalajele rezultate de la substanțele și preparatele periculoase sunt preluate de către societăți specializate, autorizate din punct de vedere al protecției mediului în vederea eliminării (SC Cedi Ecologic SRL Călan)

4. Instalațiile ,amenajările dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident : în conformitate cu legislația de mediu și P.S.I .în vigoare .

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva, Județul Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro;http://apmhd.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



- in conformitate cu legislația de mediu și P.S.I .in vigoare .
- 5.Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase:
 - se va ține evidența gestiunii substanțelor și preparatelor periculoase

VI.Programul de conformare –Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

1.Domeniul (protecția solului și apelor subterane ,descărcarea apelor uzate ,emisii atmosferice ,gestiunea deșeurilor ,altele –zgomot,prezența azbestului ,etc) :denumirea proiectului ,performanța /obiective de remediere (pe fiecare proiect),termen de finalizare (pe fiecare proiect) : nu este cazul

2.Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect),evidențe ,rapoarte : nu este cazul

DIRECTOR EXECUTIV

Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT
Anca VOICA POP

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva, Județul Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro; <http://apmhd.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



