



**P** PLAN  
**U** URBANISTIC  
**Z** ZONAL

**EXPLOATAREA MINEREURILOR AUR-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ**  
Comuna Certeju de Sus, jud. Hunedoara  
beneficiar:  
**SC DEVA GOLD SA DEVA**

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI scara 1 : 5.000

**LEGENDA:**

- LIMITE**
  - LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
  - LIMITA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
  - INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN PUZ Certeju de Sus - localitate HONDOL, BOCSA MICA și BOCSA MARE
  - LIMITA PUZ APROBATE ANTERIOR (Cariera de andeșt Clonpan, Rezervoare apa industrială și Stație de transformare 110 / 33 kV)
  - LIMITA UAT
  - LIMITA DE PROPRIETATE MOBILE
  - LIMITA UNITĂȚI AMENAJISTICE RNP - STATUL ROMÂN
  - LIMITA ENCLAVE - parcele care nu fac obiectul prezentei PUZ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
  - TERENURI AGRICOLE - ARABIL
  - TERENURI AGRICOLE - PASUNI, FANATE
  - PADURI
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - ZONA CARIERA CORANDA ȘI HALDE EXISTENTE
  - CURȚI-CONSTRUCȚII INTRAVILAN, conform CF
  - APE CURGĂTOARE - curs permanent / intermitent
- CAI DE COMUNICATII**
  - TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICATII AUTO domeniu public de interes local - comuna Certeju de Sus
- ECHIPARE EDILITARA**
  - LEA 20 kV
  - REZERVOARE APA INDUSTRIALA 2 x 2500 mc
- ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTII**
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE REȚELE ELECTRICE (2x12 m)
  - ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI COMUNAL (15m din zona de siguranță)
- BIODIVERSITATE**
  - LIMITA ARIEI PROTEJATE ROSPA 0132 MUNȚI METALFERI

DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE	
CIRCULAȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Acces dificil la parcele și zonele studiate	Realizarea drumurilor de acces la obiectivele industriale propuse; Neafectarea traseului și a traficului de pe drumul comunal DC 24A;
Acces la parcelele care nu fac obiectul studiului	Asigurarea accesului la parcelele (enclave) care nu fac obiectul proiectului;
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Inexistența / starea avansată de degradare a construcțiilor și dotărilor aferente fostei exploatare miniere Certej	Amplasarea obiectivelor industriale miniere propuse, în baza unui PUZ aprobat, având în vedere posibilitatea exploatareii resursei minerale dovedite;
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zone verzi la cai de circulație	Amenajarea de zone verzi de-a lungul cailor de circulație, spații verzi de aliniament
Lipsa zone verzi la unități industriale / de depozitare	Asigurarea suprafeței de zone verzi de minim 20% din suprafața parcelei
PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Poluare electromagnetica (LEA 0,4 kV și 20kV)	Devierea rețelelor electrice de pe amplasament, cu relocarea acestora în traseu îngropat (LES); Construire LES 110 kV și stație de transformare 110/33/6 kV, conform PUZ aprobat anterior;
Poluare fizică, chimică și organică a apelor de suprafață	Realizarea transamentelor electrice în traseu îngropat (LES); Rezolvarea problemelor de alimentare cu apă în sistem individual, din captările de suprafață existente; Canalizarea apelor menajere uzate în stații locale de epurare, cu evacuare în emisari naturali; Canalizarea apelor acide provenite din cariera și haldele de sterii, epurarea acestora în stația de neutralizare;
Poluare fizico- chimică a aerului	Regularizarea albiilor paraielor din sudul amplasamentului; Captarea în galerii de deviere a apelor curgătoare de pe amplasamentul lașurilor de decantare; Captarea în canale de gardă a apelor pluviale potențial acide provenite de pe haldele de sterii; Impunerea programelor de conformare pentru reducerea emisiilor în atmosfera unitățile industriale; Pastrarea vegetației pe direcția predominantă a vântului
ECHIPARE EDILITARA	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa alimentării cu energie electrică	Alimentarea cu energie electrică a zonei de dezvoltare industrială printr-o linie LES 110kV și stație de transformare 110/33/6 kV;
Lipsa alimentării cu apă potabilă	Alimentarea cu apă potabilă din captările de suprafață existente;
Lipsa alimentării cu apă industrială	Alimentarea cu apă industrială din raul Mures, cu acumulare în bazinele de apă existente, limitrofe amplasamentului studiat;
Lipsa canalizării menajere	Realizarea rețetelor locale de canalizare menajeră, în sistem gravitațional, cu descărcare în stații de epurare și evacuare în emisari naturali;
Lipsa canalizării pluviale	Sistemizarea verticală a incintelor industriale propuse, cu canalizarea apelor pluviale în rigole deschise, cu trecere prin separatoare de hidrocarburi, în funcție de procesele tehnologice
GOSPODĂRIE COMUNALA	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa platformelor gospodărești	amenajarea de platforme gospodărești în incintele industriale propuse;

**BILANT TERITORIAL EXISTENT (ha)**

SITUAȚIA TERENURILOR conform documentațiilor de urbanism anterior aprobate	TERENURI AGRICOLE		CURȚI, CONSTRUCȚII	CAI DE COMUNICATII	PADURI	CARIERA ȘI HALDE	TOTAL
	arabili	pasuni / fanate					
EXTRAVILAN	11.355	98.113	17.6914	3.0466	284.8172	6.7813	421.5353
INTRAVILAN	3.8326	10.9163	2.3519	7.5680	1.4615	0.7426	48.2307
<b>TOTAL</b>	<b>15.2180</b>	<b>109.0286</b>	<b>20.0433</b>	<b>7.5580</b>	<b>4.5081</b>	<b>285.2598</b>	<b>493.6278</b>
% DIN TOTAL	3,08	22,09	4,06	1,53	0,91	57,79	100,00

S studiu = 493.6278 Ha

<p>SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA</p>	verificator		referent de verificare nr.	
	Sef proiect	arh. Dan Mihaila	scara:	beneficiar:
	Proiectant	arh. Dan Mihaila	1:5.000	SC DEVA GOLD SA
	Desenat	arh. Dan Mihaila		SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI
			proiect nr.:	403 / 2023
			scara P.U.Z.	
			planșă nr.:	A 2