



P PLAN
U URBANISTIC
Z ZONAL

EXPLOATAREA MINEREURILOR AUR-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ
Comuna Certeju de Sus, jud. Hunedoara
beneficiar:
SC DEVA GOLD SA DEVA

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1 : 5.000

LEGENDA:

1. LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN PUZ Certeju de Sus - localitatile HONDOL, BOCSA MICA si BOCSA MARE si PUZ aprobate anterior
- LIMITA PUZ APROBATE ANTERIOR (Cariera de andezit Clongani, Rezervoare apa industriala si Statie de transformare 110 / 33 kV)
- LIMITA UAT
- LIMITE DE PROPRIETATE IMOBILE
- LIMITE ENCLAVE - parcele care nu fac obiectul prezentului PUZ

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA DESTINATA UNITATILOR INDUSTRIALE / DEPOZITARI cu specific minier - Intrega zona de studiu
APE CURGATOARE CU REGIM PERMANENT / INTERMITENT

CONSTRUCTII EXISTENTE

2.1. FUNCTIUNI EXISTENTE / PROPUSE

- CARIERA CERTEJ, HALDE STERIL EXISTENTE
- CARIERA DE ANDEZIT DEALUL CUCAI - existenta
- UZINA DE PROCESARE
- CARIERA CERTEJ
- HALDE DEPOZITARE STERIL
- HALDE DEPOZITARE SOL VEGETAL
- IAZURI DE DECONTARE
- BARAJE DIN AMROCAMENTE
- ZONA DOTARI HIDRO - EDILITARE SI PENTRU GOSPODARIREA APELOR
- ZONE NEAFECTATE DE OBIECTIVELE INDUSTRIALE (ZONE VERZI, terenuri la care se mentine categoria de folosinta - pasuni forest pasturi)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PLATFORMA GOSPODAREASCA

3. LUCRARI HIDRO - EDILITARE, GOSPODARIREA APELOR

- CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN GALERII DE DEVIERE SUBTERANE
- GALERII SUBTERANE PENTRU DEVIERE APELOR CURGATOARE
- CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN CANALE DE GARDA/ CANALE DESCHISE
- CANALE DE GARDA
- DRENURI DE FUND SUB HALDELE DE STERIL
- CANALE DESCHISE / SUBTERANE REGULAZARI DE ALBI

4. CAI DE COMUNICATII

- CAI DE COMUNICATII AUTO EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII AUTO PROPUSE

5. ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTII

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CAPTARE APA POTABILA
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI COMUNAL (15m din zona de aligrama)

6. BIODIVERSITATE

- LIMITA ARII PROTEJATE ROSPA 0132 MUNTII METALIFERI

- LISTA OBIECTIVELOR INDUSTRIALE MINIERE PROPUSE:**
- A. OBIECTIVE INDUSTRIALE PRINCIPALE**
- INCINTA UZINEI DE PREPARARE
 - CARIERA CERTEJ
 - HALDA DE STERIL SUD
 - HALDA DE STERIL NORD
 - IAZ DE DECONTARE TMF
 - BARAJE DE AMROCAMENTE
 - IAZURI DE DECONTARE CIL
 - HALDE DE SOL VEGETAL
- B. GOSPODARIREA APELOR**
- CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN GALERIE SUBTERANA
 - CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN CANALE DE GARDA
 - STATIE POMPARE APE ACIDE DIN CARIERA
 - STATIE POMPARE APE ACIDE DIN BAZINE DE RETENTIE
 - BAZIN DE RETENTIE APE ACIDE HALDA SUD
 - BAZIN DE RETENTIE APE ACIDE HALDA NORD
 - BAZIN DE RETENTIE APE ACIDE HALDA NORD
 - BAZIN DE RETENTIE APE ACIDE HALDA NORD
 - STATIE POMPARE APE EXFILTRATE IAZURI
 - CAPTARE IZVOR APA POTABILA

BILANT TERITORIAL GENERAL - PUZ

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENTE		PROPUSE	
	Suprafata (ha)	Procenti din total	Suprafata (ha)	Procenti din total
ZONA CONSTRUCTII INDUSTRIALE	0,00	0,00	21.7987	4,42
ZONA CARIERA	35,4807	43,22	62,0488	12,57
ZONA HALDE DE STERIL	9,7500	13,52	71,9680	14,58
ZONA IAZURI DE DECONTARE	0,00	0,00	77,0695	15,61
ZONA HALDE SOL VEGETAL	0,00	0,00	2,6176	0,53
CAI DE COMUNICATII RUTIERE: drumuri, platforme	1,4615	2,03	10,1904	2,06
ZONA DOTARI HIDRO - EDILITARE	0,00	0,00	6,0172	1,22
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0,00	0,00	0,0500	0,01
ZONE VERZI (terenuri la care se mentine categoria de folosinta pasuni / paduri)	25,4003	35,23	241,8776	49,00
TOTAL INTRAVILAN	72,0925		493,6278	

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

SUPRAFETE CONSTRUTE

UZINA DE PREPARARE = 21.7987 ha
CONSTRUCTII BARAJE = 20.2393 ha
CONSTRUCTII HIDROEDILITARE = 6.0172 ha
TOTAL Sc = 48.0552 ha

SUPRAFETE CONSTRUTE

UZINA DE PREPARARE = 21.7987 ha
CONSTRUCTII BARAJE = 20.2393 ha
CONSTRUCTII HIDROEDILITARE = 6.0172 ha
TOTAL Sc = 48.0552 ha

SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT = 493.6278 ha

P.O.T = 9,74 % (P.O.T. maxim = 15,00 %)

C.U.T = 0,09 (C.U.T. maxim = 0,15)

absolut design srl
J20 / 1867 / 2004
CU 17024071

verificator: SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA
Referent de verificare nr.:

des. pr.: EXPLOATAREA MINEREURILOR AUR-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ comuna Certeju de Sus, f.n.
proiect nr.: 603 / 2023

Sef proiect: arh. Dan Mihaila
Proiectat: arh. Dan Mihaila
Desenat: arh. Dan Mihaila

scara: scara: SC DEVA GOLD SA
descurirea planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE
1: 5.000

planșă nr.: A 3

S studiu = 493.6278 Ha