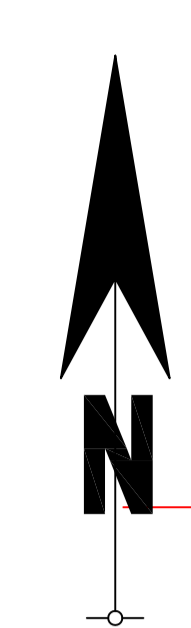
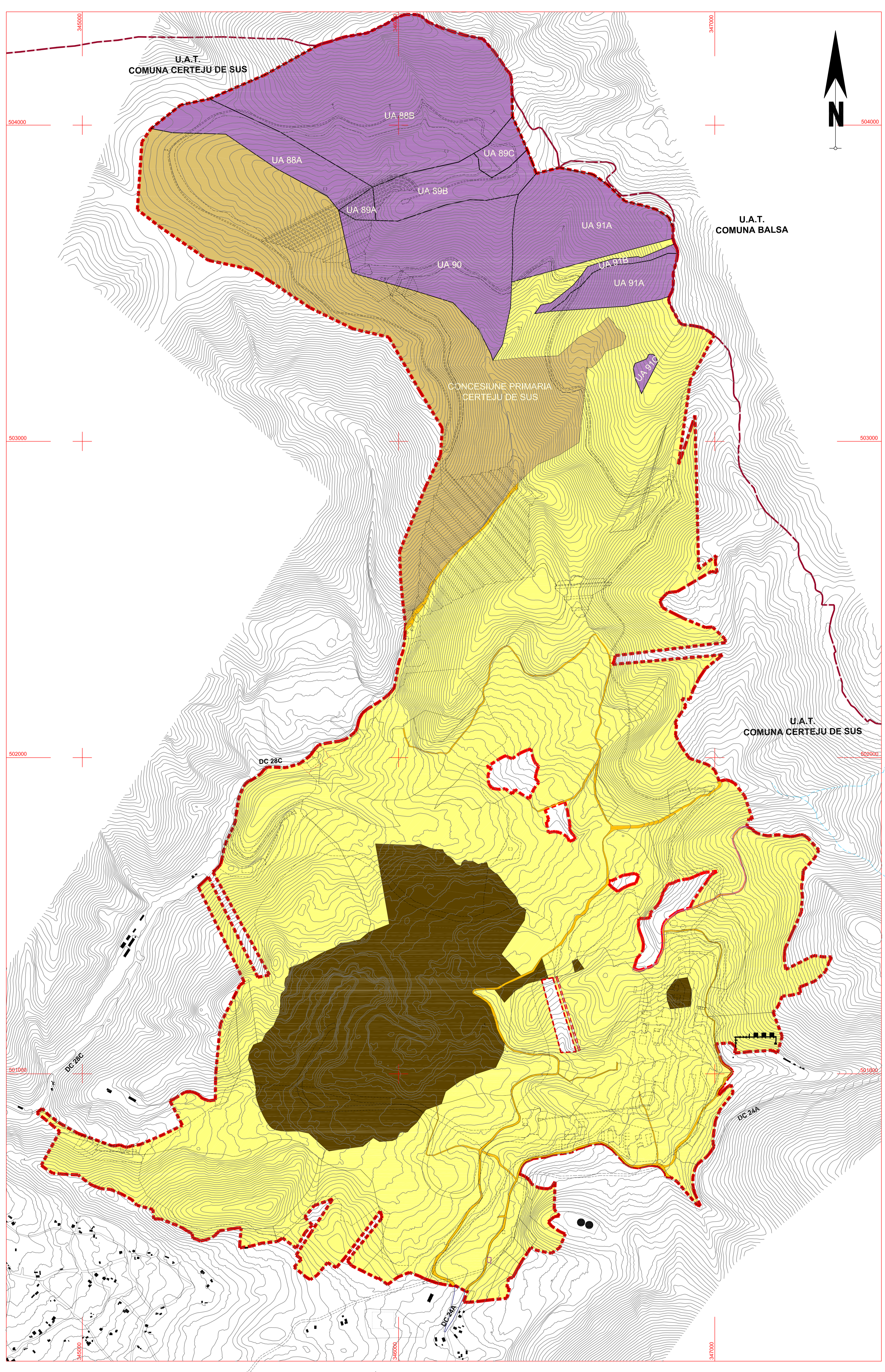


P PLAN
U URBANISTIC
Z ZONAL

EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ
Comuna Certeju de Sus, jud. Hunedoara
beneficiar:
SC DEVA GOLD SA DEVA
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR scara 1 : 5.000



LEGENDA:

1. LIMITE

- LIMTA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMTA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
- LIMITA UAT
- LIMITE DE PROPRIETATE MOBILE
- LIMITE ENCLAVE - parcele care nu fac obiectul prezentului PUZ

2. TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL PORPUS

- a) DOMENIU PUBLIC
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
- b) PROPRIETATE PRIVATA
 - TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

BILANT TERITORIAL GENERAL - PUZ

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPOUS | |
|--|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | Suprafata (ha) | Procent din total | Suprafata (ha) | Procent din total |
| ZONA CONSTRUCTII INDUSTRIALE | 0,00 | 0,00 | 21.7987 | 4,42 |
| ZONA CARIERA | 35,4807 | 49,22 | 62,9468 | 12,57 |
| ZONA HALDE STERIL | 9,7500 | 13,52 | 71,9680 | 14,58 |
| ZONA IAZURI DE DECONTARE | 0,00 | 0,00 | 77,0595 | 15,61 |
| ZONA HALDE SOL VEGETAL | 0,00 | 0,00 | 2,6176 | 0,53 |
| CAI DE COMUNICATIE RUTIERE - drumuri, platforme | 1,4615 | 2,03 | 10,1904 | 2,06 |
| ZONA DOTARI HIDRO- EDILITARE | 0,00 | 0,00 | 16,0172 | 3,22 |
| PLATFORMA GOSPODAREASCA | 0,00 | 0,00 | 0,0500 | 0,01 |
| ZONE VERZI (terenuri la care se mentine categoria de folosinta pasunaj / ferat / padure) | 25,4003 | 35,23 | 241,8776 | 49,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 72,0925 | | 493,6278 | |

INDICI URBANISTICI PROPOSI:

SUPRAFETE CONSTRUTE

UZINA DE PREPARARE = 21.7987 ha
 CONSTRUCTII BARAJE = 62.9468 ha
 CONSTRUCTII HIDROEDILITARE = 6.0172 ha
 TOTAL Sc = 48.0552 ha

SUPRAFETE CONSTRUTE

UZINA DE PREPARARE = 21.7987 ha
 CONSTRUCTII BARAJE = 62.9468 ha
 CONSTRUCTII HIDROEDILITARE = 6.0172 ha
 TOTAL Sd = 48.0552 ha

SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT = 493.6278 ha

P.O.T = 9,74 % (P.O.T. maxim = 15,00 %)

C.U.T = 0,09 (C.U.T. maxim = 0,15)

| DOMENII | CATEGORIA DE INTERES | | | CARACTERISTICI | |
|-------------------------|----------------------|----------|-------|----------------------|------------|
| | NATIONAL | JUDETEAN | LOCAL | SUPRAFATA TEREN (ha) | VOLUM (mc) |
| cai de comunicatie | | | x | 10.1904 | 13,74 km |
| rezerva apa industriala | | | x | | 7500 |
| rezerva apa potabila | | | x | | 50 |

| | | | | |
|---|-------------------------------|--|---|----------------------------|
| J20 / 1867 / 2004 CUI 17024071 Sediul: Strada "Mihail Brancu" nr. 10, Cluj Napoca Tel: +40 264 410000 Fax: +40 264 410001 Email: info@absolutdesign.ro | verificator | | referent de verificare nr. | |
| | SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA | | den. p. EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ comuna Certeju de Sus, f.n. | proiect nr.: 603 / 2023 |
| Sef proiect arh. Dan Mihaila Proiectat arh. Dan Mihaila Desenat arh. Dan Mihaila | scara: 1: 5.000 | beneficiar: SC DEVA GOLD SA adresa planșei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | tip: P.U.Z. planșă nr.: A 5 | |