



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.6165/AAA/ 20.09.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 74 din 20.09.2021

Ca urmare a notificării adresate de **STEFONI IOAN-CORNEL**, cu domiciliul în comuna Totesti , sat Paclisa, nr.20, județul Hunedoara, privind **„Construire casa de vacanta cu regim de inaltime P+M”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6165/29.07.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.08.2021;
- Extrasul de carte funciara nr.64559 Rau de Mori, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg;
- Punct de vedere emis de Administratia Parcului National Retezat nr.1162/09.08.2021;
- Aviz ANANP nr.48/STHD/26.08.2021;
- Aviz de gospodarie a apelor nr.HD-34/07.09.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„Construire casa de vacanta cu regim de inaltime P+M”, titular STEFONI IOAN-CORNEL nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru construirea unei case de vacanta cu regimul de inaltime P+M pe un teren situat in intravilanul comunei Rau de Mori, sat Clopotiva, DJ685, Zona Nisipoasa, FN, judetul Hunedoara;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Suprafața terenului este de 500,00 mp, categoria de folosință teren intravilan faneată, conform Certificatului de urbanism nr. 286/02.11.2020, emis de Consiliul Județean Hunedoara, conform înscrisurilor din CF nr.64559 Rau de Mori;
- Bilanț teritorial propus: construcții 81,60 mp (16,32%), alei carosabile și pietonale 68,42 mp (13,68%), zone verzi 349,98 mp (70,00%);
- Alimentarea cu apă a locuinței va fi racordată la rețeaua privată existentă în vecinătate ;
- Canalizarea menajeră va fi racordată la un bazin etans vidanabil;
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua publică de joasă tensiune existentă pe drumul DJ685;
- Agentul termic pentru încălzire se va face printr-o centrală termică pe combustibil solid și apă caldă menajeră va fi asigurată de un boiler electric;
- Gunoiul menajer va fi colectat în puștele și va fi preluat de operatorul care activează în zonă;
- Drumul din care se face accesul pe parcelă este un drum județean modernizat;
- Amplasamentul este situat în totalitate în Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului RONPA0929 și în imediată vecinătate a amplasamentului (aprox.5m) se află limita RONPA0002 Parcul Național Retezat, ROSCI0217 Retezat, ROSPA0084 Munții Retezat și ROMAB001 Rezervația Biosferei Retezat.
- Se vor respecta următoarele condiții din avizul ANANP:
  1. Avizul este emis doar pentru planul „Construire casa de vacanță cu regim de înălțime P+M”;
  2. Respectarea tuturor măsurilor asumate prin documentația prezentată;
  3. Beneficiarul se va asigura că echipele de lucrători sunt instruite cu privire la existența ariei naturale protejate (V.4.) Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului, la măsurile pe care trebuie să le adopte, precum și la responsabilitățile care le revin cu privire la protecția acesteia, cunoașterea și respectarea prevederilor legale în domeniul protecției factorilor de mediu pentru toate tipurile de lucrări executate în cadrul planului;
  4. Respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
  5. Depozitele de materiale nu se vor amenaja direct pe sol, ci pe platforme, în vederea evitării poluării solului și a apei;
  6. Limitarea nivelului de zgomot și vibrații pentru evitarea factorului de stres pentru speciile faunistice din zonă;
  7. Evitarea eventualelor pierderi accidentale de combustibili și/sau lubrifianți de la utilajele și mijloacele de transport ale executantului prin dotarea cu materiale absorbante;
  8. Menținerea în stare bună de funcționare a mijloacelor de transport;
  9. Reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport;
  10. Se vor utiliza materiale și tehnologii moderne cu performanțe ridicate, ușor de manipulat, care nu vor avea influențe negative asupra factorilor de mediu;
  11. Evitarea fragmentării habitatelor prin construcția de drumuri sau alte bariere;
  12. Este interzisă orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul natural, în oricare dintre stadiile ciclului biologic;
  13. Este obligatorie respectarea prevederilor O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări și completări de Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;
  14. Respectarea prevederilor O.U.G. nr.195/2007 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  15. Se va aplica un management corespunzător al deșeurilor, iar gestionarea acestora se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr.211/2011 – privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; personalul angajat va utiliza toalete ecologice;
  16. În cazul unor incidente sau accidente care afectează semnificativ geobiodiversitatea, biodiversitatea și habitatele pentru care a fost declarată aria naturală protejată (V.4.) Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului, va fi anunțat ANANP în maximum 24 ore, iar restaurarea va fi executată pe cheltuiala titularului, cu avizul ANANP;
- Se vor respecta următoarele condiții din avizul de gospodărie a apelor:



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Beneficiarul are obligatia sa anunte S.G.A. Hunedoara inceperea executiei lucrarilor cu 10 zile inainte;
  - Finalizarea lucrarilor va fi anuntata in scris la S.G.A. Hunedoara cu cel putin 10 zile inainte;
  - Punerea in functiune se va notifica de catre beneficiar la Sistemul de Gospodarire a Apelor Hunedoara;
  - In cazul in care vor interveni schimbari de solutie fata de documentatia in baza careia s-a emis avizul, este necesara notificarea acestui fapt catre S.G.A. Hunedoara si modificarea avizului sau emiterea unui nou aviz, dupa caz;
  - In cazul in care , in zona apar fenomene neprevazute S.G.A Hunedoara nu isi asuma responsabilitati; realizarea investitiei se face pe responsabilitatea beneficiarului;
  - Este strict interzisa evacuarea apelor uzate de orice fel, precum si a deseurilor rezultate in urma realizarii constructiilor, in cursurile de apa din zona, sau pe malurile acestora;
  - Masura de aparare impotriva inundatiilor prevazuta la punctul anterior din aviz, este obligatorie;
  - In cazul in care in zona se vor executa/finaliza retele hidroedilitare(alimentare cu apa si canalizare+epurare)obiectivul se va racorda obligatoriu la acestea, cu acceptul proprietarului retelelor.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
  - Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
  - Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 02.0.2021 și in data de 05.08.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 10.09.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta BARABAS



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

*Handwritten signature of Lucia Doina Costinaș*

**ÎNTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**

*Handwritten signature of Diana Florina Oprean*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

