



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

5278 / AAA / 02.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 59 din 02.08.2021

Ca urmare a notificării adresate de **ANDRICA EMANUEL**, cu domiciliul în Deva, str. Gheorghe Doja nr. 32A, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Parcelare CF 64634 în 9 loturi**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5278/30.06.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.07.2021;
- Extras de carte funciară nr. 12960 din data de 08.03.2021 emis de Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Deva;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Parcelare CF 64634 în 9 loturi, titular **ANDRICA EMANUEL**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafața de 5742 mp, care este situat în comuna Vețel, satul Mintia, str. Horia fn (nr. CF 64634).
- Planul Urbanistic Zonal propune parcelarea terenului în 9 loturi, în vederea construirii de locuințe familiale în zona de sud a localității Mintia. Se va realiza pe 8 parcele câte o clădire individuală pentru locuit, iar pe cea de-a noua parcelă se va realiza drumul de acces care, după finalizare și pozarea rețelelor subterane, va fi cedat domeniului public.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 29/05.05.2021, emis de Primăria Comunei Vețel, terenul este situat în intravilanul satului Mintia și este proprietate a domnului Andrica Emanuel și a



doamnei Andrica Anca Maria. Categoria de folosință actuală a terenului este arabil (5472 mp) și fâneată (270 mp), iar conform prevederilor PUG terenul este zonă de locuințe și anexe.

- Terenul va fi structurat astfel:

Lot	Suprafață (mp)			Suprafață totală (mp)
	Construcții	Alee acces	Zonă verde	
Lot 1	110	30	460	600
Lot 2	110	30	460	600
Lot 3	110	30	460	600
Lot 4	110	30	460	600
Lot 5	110	30	460	600
Lot 6	110	30	460	600
Lot 7	110	30	478,8	618,8
Lot 8	110	55	453,8	618,8
Lot 9 (drum de acces)				904,4

- Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Arabil	5472	95,3	-	-
Fâneată	270	4,7	-	-
Construcții	-	-	880	15,3
Alei de acces	-	-	265	4,6
Zone verzi amenajate	-	-	3692,6	64,3
Drum de acces	-	-	904,4	15,8
Total	5742	100	5742	100

- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de apă potabilă existente pe strada Horia.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente pe strada Horia.
- Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va realiza extinderea rețelei de canalizare existente pe strada Horia.
- Clădirile vor fi dotate cu centrale termice cu funcționare pe gaze naturale.
- Accesul pe amplasament se realizează din strada Horia.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 01.07.2021, respectiv 05.07.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 23.07.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAȘ



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679