



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.6059/AAA/ 26.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 62 din 26.08.2021

Ca urmare a notificării adresate de **CHEREGI LORENA IOANA**, cu domiciliul în localitatea Deva, Bulevardul Iuliu Maniu, bl.D, sc.B, et.5, ap.65, județul Hunedoara, privind „**Casa de vacanta**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6059/26.07.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.08.2021;
- Avizul de oportunitate nr.12 din 12.07.2021 emis de Consiliul Județean Hunedoara pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Casa de vacanta si imprejmuire”;
- Extrasul de carte funciara nr.63770 Deva, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„**Casa de vacanta si imprejmuire**”, titular **CHEREGI LORENA IOANA** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru construirea unei case de vacanta si imprejmuirea unui teren situat in intravilanul municipiului Deva, Zona strazii 1 Mai, FN, judetul Hunedoara;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Suprafața terenului este de 864,00 mp, categoria de folosință teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 155/06.04.2021, emis de Municipiul Deva, proprietate privată Cheregi Lorena Ioana, conform înscrisurilor din CF nr.63770 Deva;
- Bilanț teritorial propus: zona de circulație 324,00 mp (38,30%), zona de construcții 72,07 mp (8,52%), teren liber de construcții 449,93 mp (53,18%);
- Alimentarea cu apă potabilă se va face din conducta strădală existentă;
- Colectarea apelor menajere se va face într-un bazin etans vidanjabil;
- Incalzirea se va face cu o centrală termică pe lemne, iar apa caldă menajeră se va face cu un boiler bitermic, racordat la două panouri solare și la cazanul de încălzire centrală;
- Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua publică existentă în zonă;
- Accesul la porțiunea de teren cuprinsă în PUZ, teren intravilan se face din drum local, str. prelungire 1 Mai, nemodernizat în zona amplasamentului;
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele și va fi preluat de operatorul care activează în zonă.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeurile rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Mesagerul Hunedorean în data de 22.07.2021 și în data de 26.07.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Mesagerul Hunedorean în data de 16.08.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679