



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.7359/AAA/ 21.10.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 85 din 21.10.2021

Ca urmare a notificării adresate de **IRIMIE ILEANA**, cu domiciliul în municipiul Orastie, strada Pricazului, bl.78, sc.A, ap.8, județul Hunedoara, privind **„Locuinta individuala si anexe”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7359/13.09.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.10.2021;
- Avizul de oportunitate nr.19 din 17.08.2021 emis de Consiliul Județean Hunedoara pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Zona locuinte”(Locuinta individuala si anexe);
- Extrasul de carte funciara nr.63068 Turdas, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Locuinta individuala si anexe ”, titular IRIMIE ILEANA nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unei locuinte individuale, a unor anexe si imprejmuirea terenului situat in comuna Turdas, satul Pricaz, judetul Hunedoara;
- Suprafața terenului este de 500,00 mp, categoria de folosinta teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 8/835/05.05.2021, emis de Primaria Comunei Turdas, teren situat in intravilan



potrivit CF 63068 si in extravilan conform PUG, proprietate privata Irimie Nicolae si Irimie Ileana;

- Bilanț teritorial propus in limita proprietatii: zona edificabila – locuinta si anexe 175,00 mp (35,00%), teren intravilan curti constructii 325,00 mp (65,00%);
- Alimentarea cu apa potabila se va realiza prin racordarea acesteia la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii, cu camin apometru amplasat in incinta proprietatii;
- Apele menajere vor fi colectate si dirijate spre o ministatie de apurare, amplasata in incinta proprietatii, apele epurate putand fi utilizate la irigarea zonelor verzi amenajate in incinta. Apele meteorice din perimetrul amenajat vor fi dirijate prin curgere libera de suprafata spre zonele verzi propuse;
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racordarea la rețeaua existenta in zona;
- Accesul pe proprietate se va realiza pe latura de sud-est din drumul local existent, racordat la drumul judetean DJ 707L;
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 14.09.2021 și în data de 17.09.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 11.10.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAȘ



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679