



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

6899 / AAA / 01.10.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 76 din 01.10.2021

Ca urmare a notificării adresate de **PODEAN IOAN CRISTIAN**, cu domiciliul în Deva, Aleea Transilvaniei, bl. 98, sc. 1, ap. 4, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale - Etapa II**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6899/25.08.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.09.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale - Etapa II, titular **PODEAN IOAN CRISTIAN**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafața de 4178 mp, care este situat în Deva, zona străzii Coziei fn (nr. CF 64513).
- Planul Urbanistic Zonal propune parcelarea terenului în 5 loturi, pe care se va realiza câte o clădire individuală pentru locuit, cu regimul de înălțime S+P+1E, D+P+1E, S+P+M sau D+P+M.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 225/06.05.2021, emis de Municipiul Deva, terenul este situat în extravilanul municipiului Deva și este proprietate a titularului planului urbanistic zonal. Categoria de folosință actuală este de teren arabil.



- Terenul va fi structurat astfel:

Lot	Suprafață totală (mp)	Funcțiune
Parcela 1	538,31	Locuire și funcțiuni complementare
Parcela 2	567,18	Locuire și funcțiuni complementare
Parcela 3	761,68	Locuire și funcțiuni complementare
Parcela 4	742,22	Locuire și funcțiuni complementare
Parcela 5	809,24	Locuire și funcțiuni complementare
Parcela 6	612,78	Terenuri care urmează să fie trecute în domeniul public al municipiului Deva (circulații carosabile publice și prin servitute, circulații pietonale publice, platforme carosabile publice, zonă verde publică)
Parcela 7	147,08	

- Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Arabil	4178,49	100	-	-
Construcții	-	-	500,02	11,97
Alei și platforme	-	-	604,90	14,48
Zone verzi amenajate	-	-	2313,71	55,37
Teren care trece în domeniul public al municipiului Deva	-	-	759,86	18,18
Total	4178,49	100	4178,49	100

- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de apă potabilă existente pe strada Coziei.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente, care este situată adiacent străzii Coziei.
- Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va realiza extinderea rețelei de canalizare existente pe strada Coziei.
- Locuințele vor fi dotate cu centrale termice electrice sau cu funcționare pe lemn/GPL.
- Accesul principal pe amplasament se realizează din strada Coziei.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 26.08.2021, respectiv 30.08.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 21.09.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Viorica Georgeta BARABAȘ



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679