



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.4037/AAA/ 22.06.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 45 din 22.06.2021

Ca urmare a notificării adresate de S.C ALSO BUSINESS INVEST S.R.L., cu sediul în localitatea Deva, strada Pietroasa, bl.24A, sc.1, et.1, ap.5, județul Hunedoara, privind „**Locuinta familiala, imprejmuire si racord la utilitati**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4037/22.06.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.06.2021;
- Avizul de oportunitate nr.8 din 04.05.2021 emis de Primaria Municipiului Deva pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Locuinta familiala, imprejmuire si racord la utilitati”;
- Extrasele de carte funciara nr.77804 Deva, , emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Locuinta familiala, imprejmuire si racorduri la utilitati ”, titular S.C. ALSO BUSINESS INVEST S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unei locuinte familiale, sa imprejmuiasca terenul pe laturile unde acesta nu este imprejmuit si sa realizeze racordul la utilitati, cu suprafata



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de 1200 mp (C.F.77804), pe terenul situat in localitatea Deva, Zona Zavoi, nr.56 A, judetul Hunedoara;

- Terenul este situat in extravilanul municipiului Deva, categoria de folosinta arabil extravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 51/08.02.2021, emis de Municipiul Deva, proprietar S.C. Also Business Invest SRL, conform inscrierilor din CF nr.77804 Deva (1200 mp);
- Bilanț teritorial propus: constructii 120,00 mp (10,00%), alee acces si platforma betonata pentru parcare 322,70 mp (26,89 %), zona verde amenajata 646,75 mp (53,89%), trotuare/ alee pietonale 110,00 mp (9,17%), suprafata de teren cedata pentru modernizarea drumului 0,55 mp (0,05%);
- Zona este dotata cu retele de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, canalizare si alimentare cu gaze naturale;
- Terenul este accesibil din strada Zavoi, care este o strada asfaltata; Din strada Zavoi, beneficiarul va amenaja pe parcela sa de teren, o alee de acces la locuinta.
- Colectarea deseurilor menajere se va face selectiv in europubel, care se ridica periodic de unitatea de salubritate din Deva;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 13.05.2021 și in data de 17.05.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 11.06.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679