



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

5495/AAA/02.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 58 din 02.08.2021

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. FERART S.R.L. si SCR ECHIP INVEST S.R.L.**, cu sediul în municipiul Deva, strada Dorobantilor, nr.34, cam.4, ap.1, județul Hunedoara, privind **„Bloc de locuinte”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5495/06.07.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.07.2021;
- Extrasul de carte funciara nr.78330 Deva emise de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Bloc de locuinte”, titular S.C. FERART S.R.L. si SCR ECHIP INVEST S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unui bloc de locuinte cu regim de înaltă parter și 4 etaje, cu suprafața de 1017 mp, pe terenul situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, strada Mihai Viteazu, FN.
- Terenul este proprietate privată a persoanei juridice S.C. FERART S.R.L. si SCR ECHIP INVEST S.R.L. înscris în C.F. 78330 –Deva, situat în intravilanul localității Deva, folosința actuală: curți construcții;
- Bilanț teritorial propus: construcții 345,00 mp (33,92%), platforme betonate pentru parcare 524,00 mp (51,53%), zonă verde amenajată 66,00 mp (6,49%), trotuare/alei pietonale 82,00 mp (8,06%);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Terenul este accesibil dintr-o parcare din domeniul public care face legatura cu strada Mihai Viteazu;
- Alimentarea cu apa se face prin racord la rețeaua publică existentă în zonă;
- Canalizarea menajeră va fi preluată prin racord la rețeaua publică existentă în zonă;
- Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua publică de joasă tensiune existentă în zonă;
- Alimentarea cu gaze naturale – prin racord la rețeaua publică existentă în zonă;
- Incalzirea se va face în sistem centralizat, agentul termic fiind furnizat de la o centrală termică pe gaze naturale, montată în fiecare apartament;
- Gunoiul menajer va fi colectat în puștele ecologice care vor fi preluate de societatea de salubritate care activează în zonă;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 29.03.2021 și în data de 01.04.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 05.05.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679