



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.3458/AAA/27.05.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 41 din 27.05.2021

Ca urmare a notificării adresate de S.C. ROMGLOB INVEST S.R.L., cu sediul în comuna Turdas, sat Pricaz, județul Hunedoara, privind „**Reamenajare zona industrială existentă**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 3458/20.04.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.05.2021;
- Extrasele de carte funciara nr. 60101 Turdas, nr.61831 Turdas, nr. 618855 Turdas, nr.61856 Turdas, nr.61857 Turdas, nr.61858 Turdas, nr.61859 Turdas, nr.61861 Turdas, nr.61862 Turdas, nr. 61863 Turdas, nr. 61864 Turdas, nr.60533 Turdas emise de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

„**Reamenajare zona industrială existentă**”, titular S.C. ROMGLOB INVEST S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru reamenajarea zonei industriale existente din sud-vestul localității Pricaz, în vederea implementării unui flux tehnologic de producție și depozitare pentru mobilier de servicii, pe terenurile situate în comuna Turdas, sat Pricaz, județul Hunedoara aflate în intravilan, în proprietatea privată a S.C. ROMGLOB INVEST S.R.L., având o suprafață de 11321 mp conform actelor de proprietate.
- Categoria de folosință a terenurilor este de „curți-construcții” în intravilan, conform Certificatului de urbanism nr.7/624 din 08.04.2021 ;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- In prezent accesul pe amplasament se face direct din calea de circulatie publica, drumul judetean DJ 707L, in extremitatea nord - estica.
- Bilanț teritorial propus: zona constructii industriale 47853,00 mp (42,27%), cai de comunicatie rutiere - drumuri, platforme, accese 25741,00 mp (22,74%), parcaje auto 2865,00 (2,53%), cai de comunicatie pietonale 2860,00 (2,53%), dotari edilitare 500,00 mp (0,44%), platforma gospodareasca 98,00 mp-(0,09%), zone verzi amenajate 33299,00 mp (29,41%);
- Alimentarea cu apa – suplimentar bransamentului de alimentare cu apa potabila a zonei industriale reglementate, va fi necesara realizarea unor foraje de adancime, pentru asigurarea apei necesare in fluxul tehnologic si a posibilitatii alimentarii rezervei pentru interventii in caz de incendiu;Canalizarea apelor menajere uzate se va face in sistem centralizat pentru intrega zona, printr-o retea gravitationala, prin racordul propus, cu descarcare in statia de epurare Pricaz, avand ca emisar Raul Mures; Canalizarea apelor pluviale de pe platformele carosabile se va face in afara amplasamentului, dupa ce acestea vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi. Apele pluviale filtrate precum si apele meteorice nepoluate vor fi preluate de o retea locala ingropata, si conducta inspre emisarul natural din extremitatea nordica a amplasamentului.;
- Alimentarea cu energie electrica a zonei industriale reglementate se va face din cele doua linii electrice aeriene existente.
- Alimentarea cu gaze naturale a zonei industriale reglementate se realizeaza prin conducta de alimentare existenta pe latura sudica a amplasamentului.
- Alimentarea cu caldura. Pentru incalzirea spatiilor se va adopta o solutie moderna si eficienta, cu centrale termice cu combustibil gazos.
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedorara în data de 20.04.2021 și in data de 23.03.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 17.05.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Viorica Georgeta BARABAS



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina COSTINAȘ

**ÎNTOCMIT,**  
Diana Florina OPREAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*