



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

9090 / AAA / 20.12.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 105 din 20.12.2021

Ca urmare a notificării adresate de **ȘUFANĂ CONSTANTIN**, cu domiciliul în Sibiu, str. Someșului nr. 31, județul Sibiu, privind „**PUZ - Centru comercial**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9090/09.11.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.11.2021;
- Avizul de oportunitate nr. 01 din 10.06.2021 emis de Municipiul Orăștie;
- Extras de carte funciară nr. 18547 din data de 27.08.2021 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Centru comercial, titular **ȘUFANĂ CONSTANTIN**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune realizarea unui centru comercial pe un teren cu suprafața de 1142 mp, care este situat în Orăștie, str. Pricazului fn (nr. CF 62782).
- Conform Certificatului de urbanism nr. 115/21.08.2019 emis de Primăria Municipiul Orăștie, terenul este situat în intravilanul municipiului Orăștie și este proprietate a titularului planului urbanistic zonal și a doamnei Șufană Ileana - Diana. Categoria de folosință actuală este curții construcții.



• Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Teren curți construcții intravilan	1142	100	-	-
Zonă edificabilă - centru comercial	-	-	500,15	43,79
Carosabil	-	-	391,35	34,27
Zone verzi	-	-	250,50	21,94
Total	1142	100	1142	100

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua de apă potabilă a municipiului Orăștie.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de joasă tensiune existentă în imediata vecinătate.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existentă pe strada Pricazului.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racord la rețeaua existentă în vecinătate.
- Accesul pe amplasament se va realiza din strada Pricazului.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 11.11.2021, respectiv 15.11.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 09.12.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679