



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.7537/AAA/25.10.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 87 din 25.10.2021

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SODERO SERE S.R.L.**, cu sediul în localitatea Deva, strada Depozitelor, nr.10, județul Hunedoara, privind **„Hala producție sere”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7537/20.09.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2021;
- Extrasele de carte funciara nr. 63280 Deva și nr.63290 Deva emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Deva;
- Contract de vânzare cumparare nr.22/11.04.2021 încheiat între S.C. ROTCEREAL AGRICOLA VEST S.R.L. și S.C. SODERO SERE S.R.L.;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Reamenajare zona industrială”, titular S.C. SODERO SERE S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unei hale cu regim de înaltă parter și etaj parțial, în care se vor produce schelete metalice pentru sere, să împrejmuiească terenul și să realizeze racordul la utilități, pe un teren situat în localitatea Santuhalm, FN, județul Hunedoara aflat în extravilan, având o suprafață din acte de 2310 mp și măsurată de 2342 mp, respectiv 1752 mp din acte și 1768 mp măsurată, conform actelor de proprietate.
- Categoria de folosință a terenului este arabil extravilan, conform Certificatului de urbanism nr.167 din 08.04.2021 ;



- Cladirea va fi o constructie pe structura metalica cu inchideri din panouri termoizolante, sarpanta pe structura metalica cu inchideri din panouri termoizolante;
- Accesul la teren se realizeaza din drumul judetean DJ686;
- Bilanț teritorial propus: constructii 1027,00 mp(24,99%), alee acces si platforma betonata pentru parcare 1081,00 mp (26,30%), zona verde amenajate 2444,70 mp (48,71%);
- Alimentarea cu apa prin racord la rețeaua publica existenta in zona;
- Canalizarea menajera va fi preluata prin racord la rețeaua publica existenta in zona;
- Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua de joasa tensiune existenta in zona;
- Alimentarea cu gaze naturale prin racord la rețeaua publica existenta in zona;
- Incalzirea se va face in sistem centralizat, agentul termic fiind furnizat de la o centrala termica pe gaze naturale;
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedorara în data de 20.09.2021 și în data de 23.09.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 15.10.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAȘ



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679