



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.9302/AAA/ 20.12.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 104 din 20.12.2021

Ca urmare a notificării adresate de **SZEKELY ELISABETA**, cu domiciliul în localitatea Deva, strada Ion Luca Caragiale, bl.8, sc.1, et.3, ap.9, județul Hunedoara, privind „Transformare cladire spatiu servicii turistice in spatiu servicii la demisol si locuinte colective la parter si etaj”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9302/16.11.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.12.2021;
- Extrasul de carte funciara nr.75273 Deva, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„Transformare cladire spatiu servicii turistice in spatiu servicii la demisol si locuinte colective la parter si etaj”, titular SZEKELY ELISABETA nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru transformarea unei cladiri in spatiu servicii turistice in spatiu servicii la demisol si locuinte colective la parter si etaj, pe terenul inscris in CF nr. 75273 pe terenul situat in situat in intravilanul mun.Deva, str.Plaiului, nr.32, judetul Hunedoara;  
Suprafața terenului este de 2.910,00 mp, categoria de folosinta teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 72/26.02.2021 emis de Primaria mun.Deva, proprietate privata SZEKELY ELISABETA, conform inscrisurilor din CF nr.75273;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Bilanț teritorial propus: construcție propusă 1155,00 mp (39,69%), alei pietonale, carosabile, parcuri 805,00 mp (27,66%), zone verzi 950,00 mp (32,65%);
- Alimentarea cu apă rece potabilă se realizează prin racord la rețeaua mun.Deva. Apa caldă va fi asigurată de un boiler electric.
- Canalizarea menajeră se va realiza cu racord la rețeaua mun.Deva.;
- Alimentarea cu căldură se va asigura cu centrale pe gaz.
- Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua publică existentă în zonă;
- Accesul la terenul studiat se va realiza direct din str.Plaiului;
- Gunoiul menajer va fi colectat în puștele și va fi preluat de operatorul care activează în zonă.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeurii rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 17.11.2021 și în data de 22.11.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 10.12.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Viorica Georgeta BARABAS



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina COSTINAȘ

**ÎNTOCMIT,**  
Diana Florina OPREAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*