



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Nr.5058/AAA/ 23.07.2021

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 52 din 23.07.2021**

Ca urmare a notificării adresate de **UNGUREANU MARIAN GHEORGHE**, cu domiciliul în municipiul Orastie, strada Unirii, bl.145, sc.B, ap.27, județul Hunedoara, privind **„Construire locuinta familiala, realizare imprejmuire, racord la utilitati”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5058/18.06.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.07.2021;
- Extrasul de carte funciara Nr.66024, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie;
- In conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„Construire locuinta familiala, realizare imprejmuire, racord la utilitati”**, titular **UNGUREANU MARIAN GHEORGHE** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru construirea unei locuinte familiale cu regim de inaltime P+M, imprejmuirea terenului si realizarea racordurilor la utilitati pe terenul situat in intravilanul localitatii Orastie, pe strada 9 Mai, , FN, judetul Hunedoara;
- Suprafața terenului este de 1428,00 mp, categoria de folosinta teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 100/08.12.2020, emis de Primaria Municipiului Orastie, proprietar Ungureanu Marin Gheorghe, conform inscrisurilor din CF nr.66024;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Bilanț teritorial propus: construcții 120,00 mp (8,40%), platforma betonată pentru parcare 48,00 mp (3,36%), zona verde amenajată 1096,00 mp (76,75%), trotuare/alei pietonale 112,00 mp (7,85%), suprafața de teren cedată pentru modernizarea terenului 52,00 mp (3,64%);
- Alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua publică de alimentare existentă în zonă;
- Canalizarea menajeră va fi deversată într-o fosă septică ecologică propusă a fi amplasată în incinta beneficiarului;
- Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua publică existentă în zonă;
- Agentul termic pentru încălzire și apă caldă menajeră, va fi furnizat de o centrală termică pe combustibil solid;
- Accesul la parcela de teren se va realiza de pe strada 9 Mai;
- Gunoiul menajer va fi colectat în puștele și va fi preluat de operatorul care activează în zonă;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 18.06.2021 și în data de 22.06.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 13.07.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta **BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina **COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
Diana Florina **OPREAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679