



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.7271/AAA/ 29.10.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 91 din 29.10.2021

Ca urmare a notificării adresate de **VÎTCĂ EMIL DANIEL**, cu domiciliul în județul Alba, municipiul Aiud, strada Mihai Viteazu, bl.2, sc.F, et.3, ap.11, privind „Parcelare teren în vederea construirii”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7271/08.09.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.10.2021;
- Extrasul de carte funciara nr.63511 Beriu, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie;
- Avizul nr.69/15.01.2021 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Hunedoara;
- Punct de vedere nr.16861/05.10.2021 emis de DSVSA Hunedoara;
- Punct de vedere nr.3562/CJHD/05.10.2021 emis de GNM-CJ Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

„Parcelare teren în vederea construirii”, titular **VÎTCĂ EMIL DANIEL** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru realizarea de parcele pe terenul în suprafața de 9198,00 mp, situate în intravilanul și extravilanul localității Castau, comuna Beriu, județul Hunedoara;



- Categoria de folosinta teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 360/28.07.2021, emis de Consiliul Judetean Hunedoara, teren situat in intravilan 2422 mp si extravilan 6776 mp, proprietate privata Vîtcă Emil Daniel, conform inscrierilor din CF nr.63511;  
Procentele de ocupare a terenului pe fiecare parcela sunt urmatoarele:

Bilant teritorial propus Parcela 1		
	mp	%
Suprafata teren	469,80	100
Suprafata construita propusa	110,00	23,41
Suprafata construit desfasurata	220,00	-
Procent de ocupare a terenului: POT	-	23,41
Procent de utilizare a terenului: CUT	-	0,47

Bilant teritorial propus Parcela 2,3,4		
	mp	%
Suprafata teren	440,10	100
Suprafata construita propusa	110,00	24,99
Suprafata construit desfasurata	220,00	-
Procent de ocupare a terenului: POT	-	24,99
Procent de utilizare a terenului: CUT	-	0,50

Bilant teritorial propus Parcela 5,6,9,10,13,14		
	mp	%
Suprafata teren	400,00	100
Suprafata construita propusa	110,00	27,50
Suprafata construit desfasurata	220,00	-
Procent de ocupare a terenului: POT	-	27,50
Procent de utilizare a terenului: CUT	-	0,55

Bilant teritorial propus Parcela 7,8,11,12,15,16		
Suprafata Parcela 4S = 415,30 mp		
	mp	%
Suprafata teren	415,30	100
Suprafata construita propusa	110,00	26,49
Suprafata construit desfasurata	220,00	-
Procent de ocupare a terenului: POT	-	26,49
Procent de utilizare a terenului: CUT	-	0,53

Bilant teritorial propus Parcela 17		
	mp	%
Suprafata teren	426,25	100
Suprafata construita propusa	110,00	25,81
Suprafata construit desfasurata	220,00	-
Procent de ocupare a terenului: POT	-	25,81
Procent de utilizare a terenului: CUT	-	0,52

Bilant teritorial propus total general		
Suprafata teren S=9198,00 MP		
Cedare teren (pentru strada secundara) S=1995,35 mp		
Suprafata rezervata 17 parcele S= 7108,15 mp		
	mp	%
Suprafata construita propusa	1870,00	26,31
Suprafata construit desfasurata	3740,00	-
Procent de ocupare a terenului: POT	-	26,31
Procent de utilizare a terenului: CUT	-	0,53



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Alimentarea cu apa a fiecărei parcele propuse se va realiza prin extinderea și bransarea la rețeaua existentă pe drumul DJ705A iar apa caldă va fi asigurată prin boilere racordate la centrale termice cu combustibil gaz-metan;
- Canalizarea menajeră a fiecărei parcele propuse se va realiza prin extinderea și bransarea la rețeaua existentă pe drumul DJ705A;
- Apele pluviale care cad pe platforme și alei de circulație, ape convențional curate, se vor colecta și prelua prin rigole deschise, spre zonele verzi din incintă. Strada secundară va fi prevăzută sub zona carosabilă de acostament, cu o rețea de canalizare pluvială care va deversa în canalizarea pluvială a DJ705A.
- Incalzirea spațiilor de locuit va fi asigurată prin cazane de incalzire cu combustibil gaz metan, individuale în fiecare locuință;
- Alimentarea cu energie electrică a fiecărei parcele se va realiza prin extinderea și bransarea la rețeaua publică existentă pe drumul DJ705A;
- Alimentarea cu gaz metan a fiecărei parcele propuse se va realiza prin extinderea și bransarea la rețeaua existentă pe drumul DJ705A;
- Circulația principală în zonă se face din drum județean DJ705A iar accesul și circulația secundară se desfășoară pe drumul de exploatare agricolă Calea Viilor.;
- Gunoiul menajer va fi colectat în puștele și va fi preluat de operatorul care activează în zonă.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Mesagerul Hunedorean în data de 10.09.2021 și în data de 14.09.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Mesagerul Hunedorean în data de 19.10.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

