

Memoriu de prezentare

I. **Denumirea proiectului:** CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE DE COVOARE ȘI ÎMPREJMUIRE

II. **Titular:**

- **numele:** CIUBOTARIU DARIUS-OVIDIU
- **adresa poștală:** Uricani, str. Ale. Brazilor, bl.D1A ,et. 1, ap.7, județ Hunedoara
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** +40 728488380/0760154233, goldcleaningbydominic@gmail.com, proiectare.bfd@gmail.com;
- **numele persoanelor de contact:** CIUBOTARIU DARIUS-OVIDIU

III. **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) **un rezumat al proiectului:**

Titularul deține un teren, cu o suprafață totală de 735 m². Amplasamentul proiectului: județ Hunedoara, Uricani, str. Principală, nr..FN; CF 62785 Uricani, nr. Cad. 62785. Pe acest amplasament, se propune realizarea unei spălătorii care va oferi servicii de spălat, curățat, desprăfuit și uscat covoare pentru persoane fizice și juridice, cu colectare de la sediul clientului sau aduse de aceștia la spălătorie. Clientii țintă sunt din Uricani și din împrejurimi.

Se va realiza o construcție cu destinația de spălătorie covoare, cu regim de înălțime P+1 Et parțial, cu dimensiunile în plan de 15.00x25.00m, având Sc=375.00 mp, realizată astfel:

- Fundatii continue din b.s.;
- Placă pe sol din b.a.;
- Structura metalica cu inchidere din panouri sandwich ;
- Acoperiș sarpanta metalica cu invelitoare din panouri sandwich;

Se va realiza o împrejmuire a terenului cu plasă bordurată, stâlpi metalici și cu fundație izolată din b.s.

Funcțiunea: spălătorie covoare

- Regim de înălțime: P+1Eparțial;
- Hmin. STREAȘINĂ= +5.06 m;
- Hmax. COAMĂ= + 6.84 m;
- Suprafață construită: Sc= 375.00 mp;
- Suprafață desfășurată: Sd= 525.00 mp;
- Suprafață utilă: Su= 515,55 mp;

Din punct de vedere funcțional rezultă următoarele spații:

Parter:

- Boxe: Su=41.76 mp, beton,;
- Curățătorie perne: Su=9.00 mp, beton;

- Baie: Su=5.00 mp, beton;
- Spălătorie: Su=230.10 mp, beton;
- Cameră uscare 1: Su=38.37 mp, beton;
- Cameră uscare 2: Su=38.37 mp, beton;

Etaj partial:

- Birou 1: Su=46.50 mp, beton,;
- Birou 2: Su=23.61 mp, beton;
- Baie 1: Su=2.25 mp, gresie;
- Baie 2: Su=2.25 mp, gresie;
- Spațiu depozitare: Su=78.34 mp, beton;

Cladirea va fi dotata cu curent trifazic, canalizare, apa curenta. Activitatea vizeaza ridicarea si livrarea covoarelor de la domiciliul clientului in baza solicitarii telefonice a acestuia. De asemenea, covoarele pot fi aduse si la sediul punctului de lucru de persoanele interesate. Echipamentul pe care spalatoria de covoare il va folosi nu afecteaza tesatura covoarelor mai delicate, iar detergentii utilizati sunt profesionali, biodegradabili si cu protectie de culoare, intensifica culorile si elimina petele pentru o curatare excelenta. In urma limpezirii, folosind aceasta solutie, covoarele nu vor mai atrage asa de usor praful si vor ramane curate o perioada mai indelungata. Covoarele vor fi centrifugate pentru inlaturarea apei in exces.

In procesul de spalare – uscare vom folosi urmatoarele utilaje:

1. DESPRAFUITOR CRF 3200 F – 380 V, 5.5 kW, dimensiuni 1100x3800x1300mm, indeparteaza o cantitate cuprinsa intre 500 si 600 m2 de pulberi/reziduri pe ora, capacitatea sacului pentru praf 80 l;
2. MASINA DE SPALAT COVOARE CTC 3300 G8 , tensiune de alimentare 380V, putere motor 13,8 kW, capacitate de spălare 120 – 140 mp/h, latime maxima de spălare 3300 mm, consum de apa 10-15 l/min;
3. CENTRIFUGA S 3200 K , tensiune alimentare 380 V, putere motor 7,46 kW, 1400 rpm;
4. ASPIRATOR INDUSTRIAL DW 723 C, tensiune alimentare 220V, putere motor 1200 kW x3, capacitate 70l, dimensiuni 51x60x100cm;
5. DEZUMIDIFICATOR 380V, 4.5 kW, capacitate de uscare 350 m2 in 12 ore, dimensiuni 700x900x1400mm;

b) justificarea necesității proiectului;

Spațiile propuse sunt necesare dezvoltării activităților economice – prestări servicii în domeniul spălătorii de covoare. Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea de servicii către populație.

c) valoarea investiției: 337500,00 lei

d) perioada de implementare propusă: 2 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și

amplasamente): se regasesc anexate prezentului memoriu planul de amplasament și planul de încadrare în zonă

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Fluxul tehnologic: 1. recepție covoare 2. transport covoare de la client către punctul de lucru; 3. constatare covor, identificare probleme, stabilire mod de lucru; 4. etichetare 5. desprăfuire; 6. spălare; 7. centrifugare; 8. uscare; 9. aspirare manuala, parfumare și ambalare; 10. depozitare în vederea livrării; 11. livrare client;

Pentru desfășurarea activității vor fi utilizate următoarele produse:

- detergent covoare producator Kockar Makina Kimya San. Ve Tic. A.S. : consum estimat 1.5 l /zi;
- soluție pete SEAT CLEAN Kockar Makina Kimya San. Ve Tic. A.S.: consum estimat 200 ml /zi;
- parfum covoare Kockar Makina Kimya San. Ve Tic. A.S.: consum estimat 1 l /zi;

Construcția este amplasată în orș. Uricani, str. Principală, terenul învecinându-se la N – str. Principală, S, V – proprietate privată și la E – cu drum de acces.

Sistemul constructiv:

Structura de rezistență este proiectată a fi realizată astfel:

Infrastructură alcătuită din:

- fundații izolate monolite având blocuri de fundație din b.s., într-o treptă și cuzineți din b.a.;
- grinzi de fundație monolite între fundațiile izolate din b.a.;
- Placă suport pardoseală, pe pernă de balast cu grosimea de 60 cm, cilindrată, conf. STAS 6400. Placa va avea grosimea de 15 cm, va fi realizată din b.a.

Suprastructură alcătuită din:

- stâlpi și grinzi metalice din profile de tablă subțire;
- închiderile perimetrice se vor realiza cu panouri sandwich cu spumă poliuretanică, cu grosimea de 10 cm;
- acoperișul va fi de tip șarpantă din ferme metalice, în 2 pante, cu învelitoare din panouri sandwich de acoperiș, cu spumă poliuretanică, cu grosimea de 10 cm;
- se va realiza un trotuar de protecție în jurul construcției din dale de 10 pe pat de nisip și realizarea rosturilor umplute cu mastic de bitum.

- colectarea și scurgerea apelor pluviale se va realiza prin dotarea cu jheaburi și burlane din tablă vopsită în camp electrostatic.

- se va realiza o împrejmuire cu înălțimea de 2.00 m, cu fundații continue din b.s. la adâncimea de -1,00 m față de CTS, stâlpi din țevă patrată 100x100x4 cm, la distanță de 2,00 m.

Finisaje interioare:

Finisaje interioare propuse sunt: pardoseală rece din beton.

Finisaje exterioare:

Finisajele exterioare sunt panouri sandwich cu spumă poliuretanică.

Tâmplăria exterioară este din PVC și metalică.

Acoperișul și învelitoarea:

Acoperișul va fi de tip șarpantă din ferme metalice, în 2 pante, cu învelitoare din panouri sandwich de acoperiș, cu spumă poliuretanică, cu grosimea de 10 cm;

Colectarea și scurgerea apelor pluviale se va realiza prin dotarea cu jheaburi și burlane din tablă vopsită în camp electrostatic.

Amenajări exterioare:

Se va realiza o împrejmuire cu înălțimea de 2.00 m, cu fundații continue din b.s. la adâncimea de -1.00 m față de CTS, stâlpi din țevă patrată 100x100x4 cm, la distanță de 2.00 m.

Funcțiunea: spălătorie covoare

- Regim de înălțime: P+1Epartial;
- Hmin. STREAȘINĂ= +5.06 m;
- Hmax. COAMĂ= + 6.84 m;
- Suprafață construită: Sc= 375.00 mp;
- Suprafață desfășurată: Sd= 525.00 mp;
- Suprafață utilă: Su= 515,55 mp;

Din punct de vedere funcțional rezultă următoarele spații:

Parter:

- Boxe: Su=41.76 mp, beton;;
- Curațătorie perne: Su=9.00 mp, beton;
- Baie: Su=5.00 mp, beton;
- Spălătorie: Su=230.10 mp, beton;
- Cameră uscare 1: Su=38.37 mp, beton;
- Cameră uscare 2: Su=38.37 mp, beton;

Etaj partial:

- Birou 1: Su=46.50 mp, beton;;
- Birou 2: Su=23.61 mp, beton;
- Baie 1: Su=2.25 mp, gresie;
- Baie 2: Su=2.25 mp, gresie;
- Spațiu depozitare: Su=78.34 mp, beton;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu sunt necesare lucrari de demolare pentru amenajarea spatiului

V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasarea într-o zona de depresiune montană, face clima să fie cu variații de temperaturi respectiv cu creșteri și coborâri frecvente a presiunii atmosferice de la 750 ÷ 800 mmHg. Vara, încălzirile sunt mai puternice datorită circulației reduse, astfel că amplitudinile termice zilnice și anuale diferă față de alte regiuni. Valorile medii anuale ale temperaturii aerului calculate pe o perioadă de 60 de ani , înregistrează valori de 6,8 °C. Valorile medii lunare sunt cuprinse între - 4,5 °C în luna ianuarie și 16,7 °C în luna iulie. Mișcarea maselor de aer respectă configurația particulară regională cu accente pe culoarul depresionar, dinspre amonte spre aval, cu un anumit grad de permanență. Direcția predominantă a vânturilor este dinspre vest.

Zonarea climaterică:

- temperatura de calcul pentru vară - zona I - $\theta_e' = 22^{\circ}$ (STAS 6472/2-83);
- temperatura de calcul pentru iarnă - zona III (SR 10907/1-97);
- zona încărcărilor din vânt - $q_b = 0,4$ kPa (CR 1-1-4/2012 fig.2.1);
- zona încărcărilor din zăpadă - $s_k = 2,0$ kN/m² (CR 1-1-3-2012 fig. 3.1);

Zonarea seismică:

Conform normativului P100-1:2013 *Cod de proiectare seismică a construcțiilor - Partea 1; Prevederi generale de proiectare*, în zona de intensitate seismică cu accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0.10g$ (fig. 3.1) și perioada de control $T_c = 0,7s$ (fig. 3.2), sub influența activității seismogene VRANCEA, corespunzătoare macrozonei cu intensitatea seismică VII pe scara M.S.K. Micro-zonarea se raportează la suprafața terenului liber pentru condiții de teren mediu (pachet geologic superficial cu viteza de propagare a undelor " S " de 300 ... 500 m/s exceptând stratul de pământ vegetal, mai moale).

Conform normativului P100-1:2013, obiectivul analizat poate fi încadrat în clasa de importanță IV, pentru care factorul de importanță $\gamma_I = 0,80$.

Acces la principalele căi de comunicare:

Principalele căi de acces în oras sunt drumul național DN 66A. Terenul unde este amplasata constructia are intrare din drum de acces.

Vecinătate:

Construcția este amplasată în orș. Uricani, str. Principală, terenul învecinându-se la N – str. Principală, S, V – proprietate privată și la E – cu drum de acces.



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Apele uzate menajere, de la grupul sanitar, și apele uzate tehnologic (rezultate de la spălarea covoarelor, sunt colectate de rețeaua interioară și deversate în bazinul vidanjabil. Toata perioada de funcționare a obiectivului, nu se vor polua solul, intrucat detergentii utilizati sunt profesionali, biodegradabili si cu protectie de culoare, intensifica culorile si elimina petele pentru o curatare excelenta. Detergentii recomandati utilizati in procesele de spalare nu sunt periculosi pentru mediu. Nu necesita epurarea sau tratarea apei reziduale. Masinile de spalare covoare sunt foarte usor de folosit si nu necesita o experienta tehnica semnificativa pentru intretinere.

b) Protecția aerului: nu este cazul

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Masina automata de spalat covoare functioneaza in limitele normale si nu necesita protectie pentru zgomot si vibratii. Centrifuga de stors covoare are un zgomot redus în timpul funcționării datorită sistemului antivibrație.

d) Protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul

- sursele de radiații;

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu se folosesc materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt expuneri la substanțe radioactive.

e) Protecția solului și a subsolului:

Faza de construcție:

Execuția lucrărilor se va face numai de către o unitate specializată în execuția acestui tip de lucrări în baza unui proiect tehnic de execuție.

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar. Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în curtea existentă, fără a fi afectate spații publice (trotoare, carosabil, etc.).

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în operă.

Nu se vor depozita materiale pe spațiile verzi existente, adiacente construcțiilor.

Materialele rezultate din săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care se obțin toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri eventuale materiale de construcții utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată aducându-se la parametrii inițiali.

Faza de funcționare:

Realizarea lucrărilor și exploatarea construcțiilor în condiții normale nu crează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

Pardoselile din spațiile utile și căile de acces vor fi realizate din materiale rezistente la circulație pe un suport care asigură ruperea capilarității cu solul.

Nu se vor produce prejudicii solului sau subsolului intrucat detergentii utilizati sunt biodegradabili si se incadreaza in normele uzuale de folosinta, astfel incat la deversarea lor in canalele colectoare nu necesita statii/ camine de epurare. Spalatoria de covoare foloseste materii ecologice, detergenti si solutii biodegradabile necesare in curatarea profesionala, dar cu interes la fel de mare pentru protectia solului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Spalatoria de covoare nu este amplasata în zone de interes traditional, cu monumente istorice si de arhitectura sau zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie. Se afla la distanta considerabila de asezarile umane Activitatea se desfasoara in spatii inchise.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

Categoriile de deșeuri:

Cod deseuri	Denumire deseuri	Sursa generatoare	Cantitate	UM	Operatiune valorificare/eliminare	Cod operatiune	Denumire operatiune
200301	deșeuri municipale amestecate	Activitate	0.50	M3/luna	Eliminare	D1	Depozitare a pe sol si in sol (de exemplu depozite si altele asemenea
150110*	ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	Activitate	3.0	Kg/luna	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11

■20 DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT

20 03 01 deșeuri municipale amestecate

■15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

15 01 10* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase.

- Sursele de deșeuri, tipurile de deșeuri cu codificarea conform HG 856/2002, compoziție și

cantități de deșeuri rezultate;

- Tipurile de deșeuri codificate conform HG 856/2002 și cantitatea deșeurilor colectate;

- Titularul de activitate nu desfășoară activități de colectare deșeuri de la generatori/colectori

- Titularul de activitate nu desfășoară activități de comercializare deșeuri.

Modul de gospodărire a deșeurilor: depozitare controlată, transport, tratare, re folosire, distrugere, integrare în mediu, comercializare.

Apele menajere vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil, apoi vor fi ridicate de operatorul de canal din zonă.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

a. ambalare: canistre din material plastic (ambalaje originale producător)

b. transport: mijloc rutier aparținând furnizorului, sau a titularul de activitate;

c. depozitare: spațiu special amenajat;

d. folosire/comercializare: folosite la spălarea și curățarea articolelor textile.

De asemenea se regasesc anexate prezentului memoriu Fisele tehnice ale detergentilor utilizați în procesul de spălare al covoarelor (sampon, soluții de pete, parfum).

Modul de gospodărire, măsurile, dotările și amenajările sunt realizate cu protecția mediului.

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/14.06.2006.

- Hotărâre privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locuri de muncă – HG nr. 1048/09.08.2006;

- Hotărâre privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare – HG nr. 1051/09.08.2006;

- Hotărâre privind cerințele minime de securitatea și sănătatea pentru locuri de muncă – HG nr. 1091/16.08.2006;

- Hotărâre privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă – HG nr. 1146/30.08.2006;

- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998 publicat în MO nr. 384 din 9 octombrie 1998;

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300 – Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente;

- alte acte normative în vigoare în domeniu, la data executării propriu-zise a lucrărilor.

În cea ce privește modul de realizare a lucrărilor, în partea desenată a proiectului, pe planuri, s-au dat prin note, indicații amănunțite legate de situațiile asupra cărora s-a considerat necesar a se atrage atenția.

Pentru orice necorelare a proiectului cu situația din teren se va anunța imediat proiectantul.

Executantul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției și al exploatării normele generale specifice activităților de construcții - montaj, conform regulamentului specificat mai sus, luându-se și măsuri suplimentare, în funcție de condițiile noi de lucru și exploatare.

La execuție și în timpul exploatării, constructorul și beneficiarul vor respecta și urmări programul de control al calității lucrărilor de construcții pe șantier, precum și caietul de sarcini privind programul de urmărire în timp a construcției.

Proiectantul nu își asumă răspunderea pentru greșelile de execuție care survin din vina executantului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

- planul de încadrare în zonă a obiectivului;

- planul de situație;
- schema-flux a gestionării deșeurilor;
- fise tehnice utilaje

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV

XVI. Semnătura și ștampila titularului

