

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva · RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : RO 35124257

J20/912/2015

Str. Horea, bl.16, ap. 3

Deva, Hunedoara, Romania

cod 330027

Tel. 0722-798352

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul

COMPLEX SPALATORIE AUTOVEHICULE

BENEFICIAR: S.C. SAFETYAUTOSERV S.R.L.

I. DENUMIREA PROIECTULUI:**COMPLEX SPALATORIE AUTOVEHICULE****II. TITULAR**

- a. denumire titular: **SC SAFETYAUTOSERV SRL**
b. adresa titularului : **mun. Brad, fundatura Liliacului, nr. 4, jud. Hunedoara**
c. reprezentanti legali / imputerniciti, cu date de identificare: **POP Oliviu Marius**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:*a) un rezumat al proiectului;*

Prezentul proiect s-a întocmit la comanda beneficiarului SC SAFETYAUTOSERV SRL, pentru obținerea autorizației de construire a unei complex de spalatorii pentru autovehicule compus dintr-o spalatorie automata pentru camioane si o spalatorie de tipul self wash pentru autovehicle cu masa pana in 3,5 to. Spalatoriile vor fi adapostite in constructii pe structura metalica, iar spalatoria pentru camioane va fi inchisa cu panouri sandwich.

SPALATORIEA AUTOAMATA PENTRU CAMIOANE

Construcția propusa se va realiza pe o structura metalica, inchisa cu panouri sandwich. In interior va fi adapostit utilajul folosit pentru spalarea automata a camioanelor. Cladirea va fi dotata cu rigola de preluare a apelor uzate si reciclarea lor. Cladirea propusa va avea regimul de inaltime P si o suprafata construit desfasurata de 154,07 mp .

Înălțimea maximă a construcției va fi de 7,07m, iar înălțimea la streasina de 5,97m.

Accesul auto și pietonal pe proprietate se realizează în prezent și pe viitor din drumul national.

SPĂLĂTORIE AUTO

Spălătorie auto va fi una tip self-service, cu 3 boxe individuale pentru spălarea autoturismelor și o boxă destinată microbuzelor sau dubițelor. Spațiul tehnic ce va prevedea amplasarea automatului de eliberare a jetoanelor și a difertelor mecanisme necesare funcționării spălătoriei se va organiza într-un container de transport cu dimensiunile de 2,43x6,00m și o înălțime de 2,40m, amplasat între boxele auto.

Spălătoria va fi amplasată în partea de est a terenului, la o distanță de 7m față de limita de proprietate. În momentul actual amplasamentul este înconjurat de drumuri asfaltate si

neasfaltate aflate în vecinătate. Viitoarea construcție a spălătoriei va avea regimul de înălțime P, cu o suprafață construită de 122,85 mp și o suprafață desfășurată de 122,85 mp.

Înălțimea maximă a construcției va fi de 5,00m, iar înălțimea la cornișă de 3,48m.

Accesul auto și pietonal pe proprietate se realizează în prezent de pe drumul communal, care este racordat la drumul national.

Platformele carosabile sunt realizate din beton, iar apele pluvial sunt captate prin rigolele propuse și dirijate spre separatorul de hidrocarburi propus.

b) Justificarea necesității proiectului;

Terenul pe care se află în prezent fosta clădire a CAP-ului din localitate în prezent în curs de refuncționalizare conform autorizației de construire emise anterior.

Prin realizarea investițiilor de mai sus menționate se va amenaja întreaga proprietate și se va genera un nou flux de circulație prin noile activități. De asemenea service-ul auto, stația ITP va permite crearea unor noi posturi de lucru în localitate.

c) valoarea investiției;

Valoarea estimată a investiției este de 5.859.771,18 lei

d) perioada de implementare propusă;

Pentru construirea complexului de spălătorii auto se solicită o autorizație de construire valabilă 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitelor amplasamentelor clădirii service-ului auto și a spălătoriei pot fi studiate în planșa A01 – planul de situație propus.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

A se vedea proiectul DTAC de arhitectura atasat.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul de activitate al ansamblului propus este de spalatorie automata autocamioane și spalatorie de tip selfwash pentru autovehicole.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Amplasamentul va fi racordat la rețeau de energie electrica existent in zona si rețeaua de apă existenta in zona.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pe amplasament vor fi prevazute platform carosabile, trotuare si zone verzi conform planului de situatie anexat.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la parcela se va realiza din drumul comunal existent, iar in drumul national se va realiza o iesire direct de pe parcela.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite in constructive sunt apa, nisip si ciment, iar in functionare se va folosi doar apa.

- metode folosite în construcție/demolare;

In realizare constructiei se vor folosi metode clasice, care vor fi descrise in caietul de sarcini din proiectul tehnic pentru fiecare specialitate (rezistenta, arhitectura si instalatii).

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu se realizează lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului :

Terenul în suprafață de 11392,00mp (conform măsurătorilor cadastrale), este situat în intravilanul Comunei Vata de Jos, sat Tarnava și este înscris în Cartea Funciara 65706 cu Nr. Cadastral 65706 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

Proprietatea studiată se află în zona pentru unitati agro – industriale, depozite.

Folosința actuală: curți-construcții.

Destinație propusă: Complex spălătorie autovehicule.

Terenul nu se află în arii naturale protejate, de conservare a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Terenul cu o formă poligonală are accesul din drumul comunal și se învecinează:

- la Nord – cale de acces – DN 76
- la Est – Proprietate privată
- la Sud – Proprietate privată
- la Vest – cale de acces

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea construcțiilor la rețeaua publică a comunei.

Evacuarea apelor uzate din spălătorie se va realiza prin colectarea cu ajutorul rigolelor din fiecare boxă și dirijate printr-o conductă colectoare îngropată spre bazin de decantare cu filtru al hidrocarburilor de 7000L cu 3 camere de separare a uleiului și al altor substanțe rezultate din spălarea autoturismelor cu certificat de conformitate garantat de producător și ulterior, după curățarea apei, aceasta va fi refolosita in procesul de spalare.

Scurgerea apelor pluviale va fi eliminată prin scurgeri racordate la o conductă subterană ce la va dirija către bazinul de decantare unde vor fi supuse procedurilor de curățare pentru eventualele particule sau uleiuri colectate din zona carosabilă a incintei, dupa care se vor folosi la irigatul zonelor verzi din incinta.

2. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer sunt emisiile autovehiculelor care vor tranzita zona.

Pentru a contracara efectul generat de autoturisme se vor planta copaci în zonele verzi.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se va respecta programul de lucru și se va încerca limitarea surselor producătoare de zgomote și vibrații. Termoizolarea halei va acționa ca un tampon fonoizolant și va opri propagarea zgomotelor produse în interior către exteriorul clădirii.

Activitatea spălătoriei nu crează un disconfort fonic crescut.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu sunt prezente surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul. Materialele utilizate la construirea imobilului sunt ciment, pietris, profile metalice, nisip, lemn, neexistând pericolul unei eventuale poluări ale solului și subsolului.

La finalizarea lucrărilor se vor executa lucrări de refacere a solului, inclusiv în zona de depozitare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Proiectul nu se află în arii naturale protejate

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Viitoarele construcții se află la peste 30 m distanța de locuințele învecinate.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate;

In faza de functionare

În urma funcțiunii de hală rezulta următoarele deșeuri:

- deșeuri din hartie și carton;
- deșeuri din sticlă,
- deșeuri ambalaje de și folie PVC;
- deșeuri menajere.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: contracte cu firme de salubritate specializate în gestionarea deșeurilor specifice fazelor de execuție, respective funcționare; educarea populației cu privire la importanța reciclării materialelor și depozitarea acestora în europubele etanșe depozitate pe o platformă din beton armat, impregnată și închisă;

- planul de gestionare a deșeurilor: Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității
Nu e cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): nu este cazul;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul;

- magnitudinea și complexitatea impactului: nu este cazul;

- probabilitatea impactului: nu este cazul;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul;

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă: nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul.

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: se imprejmuiește perimetrul studiat; se amplasează o baracă cu rol de vestiar pentru muncitori; se amplasează un wc ecologic cu caracter temporar; se va amenaja punct de prim ajutor;
- localizarea organizării de șantier: în incinta proprie;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: impactul este nesemnificativ, procesul tehnologic este unul folosit în mod curent pentru realizarea construcțiilor civile;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: nu este cazul ;
- aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației: nu este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: terenul ramas liber de constructii se va amenaja cu circulatii pietonale si arosabile si spatiu verde conform proiect.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. Planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;
3. Planul parter al spalatorii automate autocamioane
4. Fațadele construcției cu indicarea materialelor de construcție
5. Planul spălătoriei auto de tipul self wash
6. Fațadele construcției cu indicarea materialelor de construcție

Semnatura proiectantului

arh. Pop Oliviu Marius

