

## **PRIMA VARIANTA A PLANULUI**

### **CUPRINS MEMORIU DE PREZENTARE**

#### **Cap.1. INTRODUCERE**

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației**
- 1.2. Obiectul lucrării**
- 1.3. Surse documentare**

#### **Cap.2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

- 2.1. Evoluția zonei**
- 2.2. Încadrare în localitate**
- 2.3. Elemente ale cadrului natural**
- 2.4. Circulația**
- 2.5. Ocuparea terenurilor**
- 2.6. Echipare edilitare**
- 2.7. Probleme de mediu**
- 2.8. Opțiuni ale populației**

#### **Cap. 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**
- 3.2. Prevederi ale P.U.G.**
- 3.3. Valorificarea cadrului natural**
- 3.4. Modernizarea circulației**
- 3.5. Zonificarea funcționala-reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici**
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare**
- 3.7. Protecția mediului**
- 3.8. Obiective de utilitate publica**

#### **Cap.4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE**

#### **Cap.5. Anexe**

## Cap.1. INTRODUCERE

### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

- **Denumirea lucrării:** ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU ZONA STR. UZINEI ÎN VEDEREA REALIZĂRII P.U.G. ORAȘ ANINOASA
- **Adresa (localizare) :** JUD. HUNEDOARA , ORAȘ ANINOASA, STR. UZINEI (N.C. 60942, 60977, 60671, 60978, 60300, 60935)
- **Beneficiar:** TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI ANINOASA
- **Proiectant general:** S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.
- **Subproiectanți, colaboratori:** -
- **Data elaborării:** noiembrie-decembrie 2021

### 1.2. Obiectul lucrării

Planul de urbanism zonal - P.U.Z., stabilește reglementări specifice pentru o zonă dintr-o localitate urbană sau rurală, acoperind toate funcțiunile: de locuire, servicii, producție, circulație, utilități, spații verzi, instituții publice, etc.

P.U.Z.-ul nu reprezintă o fază de investiție , ci o fază premergătoare realizării investiției.

Unele prevederi ale P.U.Z.-ului, strict necesare dezvoltării urbanistice a zonei, se pot realiza etapizat, în funcție de fondurile puse la dispoziție, dar înscrise coordonat cu prevederile P.U.Z.-ului.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) este o documentație cu caracter de reglementare, ce cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului și de realizare și exploatare a construcțiilor amplasate pe porțiunea de teren pe care este propusă realizarea investiției, în cazul de față, schimbare de funcțiune în U.T.R. 7 (str. Uzinei ) din zonă unități industriale și depozitare în :

- Zonă instituții publice și servicii de interes general
- zonă mixtă instituții publice servicii-comerț și locuire colectivă,
- spații verzi,
- zonă de agrement
- infrastructură carosabilă

Pentru realizarea acestor modificări la nivel de U.T.R.7 s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 17 din 02.11.2021 de către Primăria Orașului Aninoasa.

- **Solicitări ale temei-program**

Datele necesare întocmirii documentației au fost prelucrate din tema de proiectare, furnizată de beneficiar, din documentația cadastrală, studiul topografic și studiul geotehnic. Se solicită schimbarea de funcțiune pentru a se realiza următoarele investiții importante la nivel de Oraș Aninoasa: centru de zi pentru persoane vârstnice, bloc de locuințe sociale dedicat tinerilor, zonă de agrement, spații verzi.

De asemenea, se vor realiza circulațiile în interiorul zonei, se vor asigura locurile de parcare aferente, utilități în sistem centralizat, respectarea zonelor protejare și a normelor de protecție a mediului.

- **Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată**

Conform P.U.G. Oraș Aninoasa, documentația de urbanism nr. 7213/2003 aprobată prin HCL Oraș Aninoasa nr. 19/2010, zona studiată este prins în U.T.R. 7 cu funcțiunea predominantă de ID-ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE.

Astfel încât pentru realizarea investițiilor: centru de zi pentru bătrâni, bloc de locuințe sociale dedicat tinerilor, zonă de agrement, spații verzi, pe terenul aflat în domeniul public U.A.T. Oraș Aninoasa, în zona str. Uzinei este necesară întocmirea și aprobarea unei documentații de tip P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal).

### **1.3. Surse documentare**

- **Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.**

- P.U.G. Oraș Aninoasa, documentația de urbanism nr. 7213/2003 aprobată prin HCL Oraș Aninoasa nr. 19/2010
- Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Aninoasa pentru perioada 2007-2013
- Plan de Mobilitate Urbană Durabilă pentru realizarea proiectului de dezvoltare zonală- ”Linia verde de autobuze electrice între Petrila-Petroșani-Aninoasa-Vulcan-Lupeni-Uricani, GREEN LINE VALEA JIULUI”
- Strategia pentru tranziția de la cărbune a Văii Jiului- Strategia pentru dezvoltarea economică, socială și de mediu a Văii Jiului, octombrie 2020
- Strategia pentru dezvoltarea economică, socială și de mediu a Văii Jiului (2021-2030)- februarie 2021

- **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.**

- Ridicare topografică în Stereo 70
- Studiu geotehnic

- **Date statistice**

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Aninoasa se ridică la 4360 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5106 locuitori.

- **Proiect de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei**

În toate localitățile Văii Jiului s-au obținut finanțări externe pentru pregătirea și implementarea diferitelor proiecte, s-au făcut investiții din bugetul local și bugetul de stat în învățământ, drumuri, poduri, reabilitarea blocurilor de locuit, rețele de gaz, rețele de canalizare în oraș și în localitățile aparținătoare. Investițiile realizate de IMM-uri au fost direcționate spre prelucrarea lemnului, tâmplărie metalică de aluminiu și inox, tâmplărie de PVC și lemn stratificat, producerea și fabricarea sticlei pentru geam termopan, investiții în panificație (achiziție de cuptoare, extindere spații de producție), investiții în spații de producție (renovare și extindere spațiu pentru executarea de mobilier pentru locuințe și birouri – canapele, fotolii și mobilă diversă, achiziția de autovehicule în domeniul transportului în comun, investiții în domeniul pielăriei și marochinăriei (pantofi, poșete, curele).

- **Metodologia utilizată**

Metodologia utilizată este în conformitate cu „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal” aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.

- **Cadrul legal**

**Legislația în vigoare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, în special :**

- Regulamentul General de Urbanism -HG 525/1996
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului actualizată,
- Ordinul 50/1998 cu privire la proiectare și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Norme de aplicare a legii 350/2001 – ordinul 233/2016
- Legea 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

-Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

-Ordin Ministerului Sănătății nr.119 din 2014 pentru aprobarea normelor de igiena și sănătate publica privind mediul de viață a populației -actualizat

-legea 135/2014 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localității

-Ordinul 90/1991- culori și semne convenționale

-Legea 265/2006 privind protecția mediului

-OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate

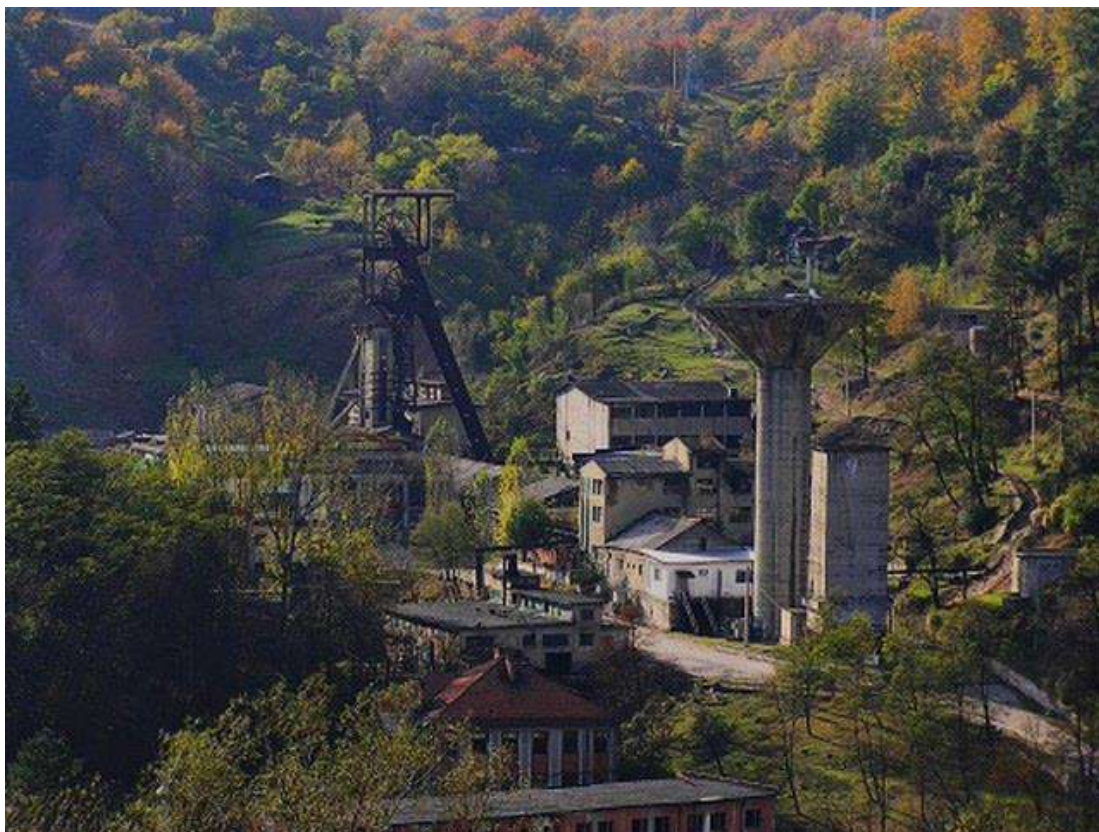
## **Cap.2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. Evoluția zonei**

- **Date privind evoluția zonei**

Orașul Aninoasa este situat în partea de sud a județului Hunedoara, în bazinul carbonifer Valea Jiului, fiind învecinat la nord-est cu municipiul Petroșani, la sud cu județul Gorj, iar la vest cu Municipiul Vulcan.

Orașul Aninoasa este străbătut de pârâul Aninoasa, pe valea căruia se întinde cea mai mare parte a orașului.



Orașul Aninoasa are o istorie scurtă în timp. Întemeierea localității și dezvoltarea ei sunt legate de dezvoltarea mineritului în zonă, prin înființarea exploatării carbonifere, care și-a început activitatea în 1880 și a fost amplificată mereu.

Istoria Minei Aninoasa începe la 1870, după construirea a doua furnale la Călan. Documentele existente atesta faptul că la Aninoasa exploatarea cărbunelui a început efectiv în anul 1885, fapt consemnat și în Monografia orașului. Apreciată pentru cărbunele sau, Mina Aninoasa a funcționat vreme de 110 ani fără întreruperi majore și probabil ca ar mai fi putut funcționa dacă în 2006 nu se închiderea Mina Aninoasa-lucru ce a dus la o scădere drastică a locuirilor de muncă în zonă și diminuarea activităților din zonă.

Pentru a transporta producția realizată de la Aninoasa, va fi instalat în anul 1892 un funicular cu o lungime de 4200 m, ce lega mina Aninoasa de Separația de la mina „Petroșani-Vest”. Acest funicular era acționat de un motor cu abur construit de firma „Obach” din Viena. Datorită creșterii producției în 1914 se va construi cel de al doilea funicular, paralel cu primul .

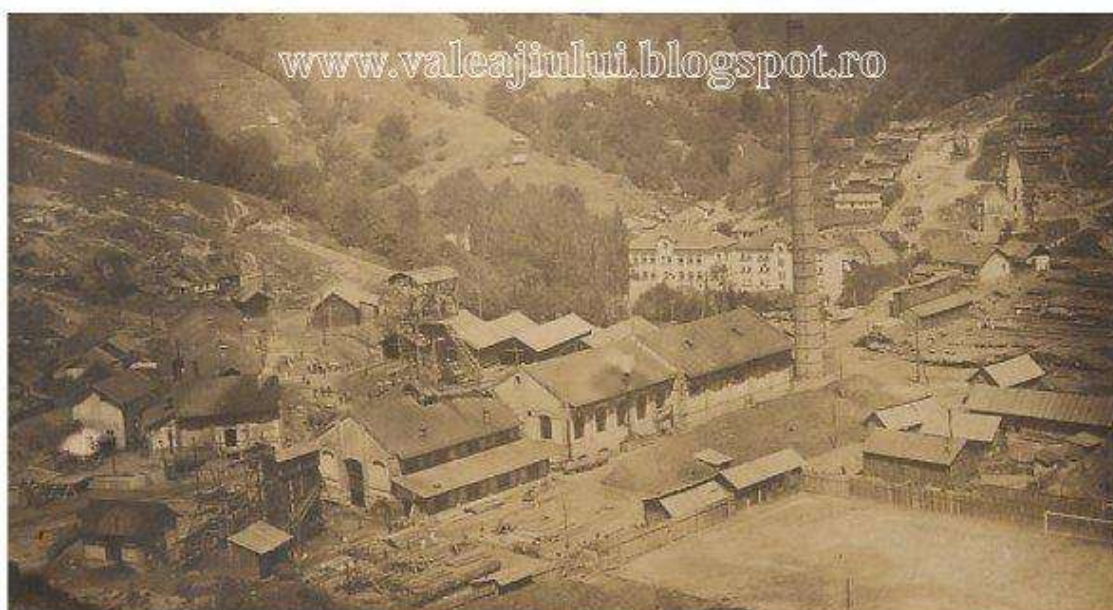




Cele două funiculare de la Aninoasa

Datorită creșterii producției în 1900 se construiește prima cale ferată pentru transportul minier în zona Piscu, practic se făcea transport de cărbune și materiale prin tunelul ce lega cele două mine.

Dezvoltarea continuă a exploatărilor miniere impunea și săparea de noi puțuri. Pentru a crește viteza de săparea a puțurilor se introduc la mina Aninoasa primele perforatoare pneumatice, iar în 1909 primele lămpi de siguranță cu benzină.

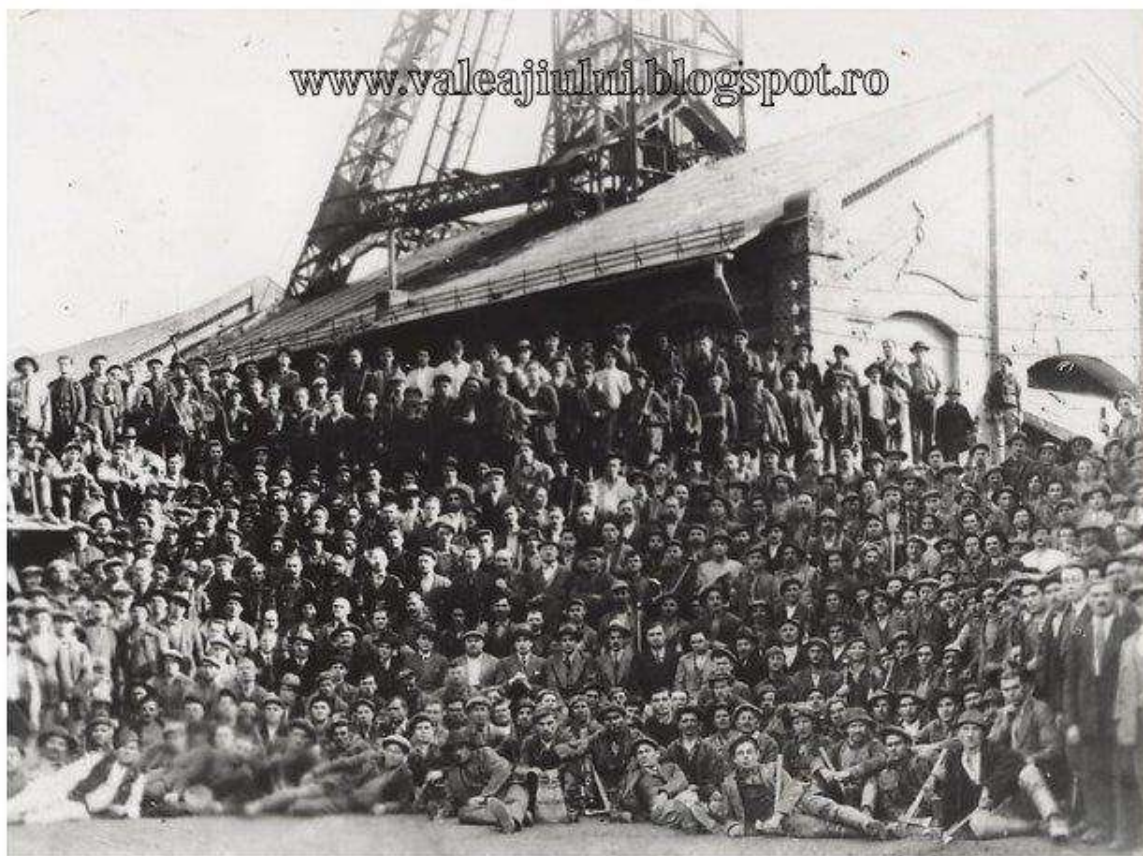


Puțul Principal de la mina Aninoasa

În 1930 erau doi întreprinzători particulari ce efectuau transport de persoane între Aninoasa și Petroșani (Antal Iosif din Aninoasa și Mițaru Petre din Iscroni).

La 20 mai 1931 este prezentat „Memoriu asupra situației actuale și asupra concentrării minelor din Grupul „Petroșani” a Societății „Petroșani”, din acest memoriu aflăm că a fost construit un nou funicular ce transporta cărbunele de la minele Aninoasa și Piscu. Stația inițială a funicularului era la Aninoasa iar cea de descărcare la Separația și Spălătoria Petrila. Între cele două stații exista o stație intermediară la puțul rotund al minei Dâlja. Circulația vagonetelor între cele două stații se făcea automat cu ajutorul lanțurilor elevatoare.

Lucrările la puțul principal Nord Aninoasa încep în 1935, după care este construit turnul de extracție, mașina fiind dotată cu o colivie cu trei etaje. Simultan la incinta de la Piscu se pune în funcțiune o instalație cu tericoane.



Mineri de la Aninoasa -1938

Mina Aninoasa avea în 1935 un număr de 681 de angajați la care se adaugă și cei 53 de meseriași de la Atelierele grupului Aninoasa. In 1938 în urma concentrării producției numărul angajaților este de 1930 de muncitori și 73 de funcționari. Mina realiza o producție de 2200 tone/24h .



Începând cu data de 1 ianuarie 1936 minele „Aninoasa” și „Piscu” se contopesc într-o singură exploatare cu numele de „Aninoasa”, exploatare care avea trei sectoare : „Aninoasa”, „Priboi” și „Piscu”. Odată cu anul 1938, începe mecanizarea transportului în subteran prin introducerea la Aninoasa a primelor locomotive electrice,

În anul 1943, producția de cărbune a atins cota maximă ( 2 756 000 tone) a anilor până la naționalizare.

Din 1948 , în minele din Valea Jiului a fost dezvoltat gradul de mecanizare al exploatărilor, în 1970 ajungând la o producție de aproape 8 000 000 tone, dându-se o mare amploare extracției de huilă pentru necesitățile metalurgice ale țării , implicit ale județului. Pentru îmbunătățirea calității cărbunelui s-a realizat Preparația de la Aninoasa. Pentru evacuarea sterilului, care la unele mine se executa manual, au fost construite funiculare cu descărcare automată.

In perioada 1953-1960 se folosesc haveze pentru tăierea cărbunelui în unele straturi subțiri.

Modernizarea metodelor de exploatare continuă, iar la 22 octombrie 1966 a intrat în probe tehnologice un complex mecanizat de extracție a cărbunelui.

Continua dezvoltare a minei Aninoasa dus în la 1962 începerea săpării a două puțuri la incinta Sud, lucrările fiind finalizate în 1966.

După anul 1990, întreaga activitate industrială din zonă a intrat într-un declin accentuat, restructurarea mineritului consumând resurse financiare însemnate.

Forța de muncă necesară industriei carbonifere din Valea Jiului a fost întotdeauna adusă, în mare parte, din exteriorul zonei. Până la disponibilizarea din 1997, lucrau muncitori veniți din Oltenia, Maramureș și estul Transilvaniei, din Moldova și Muntenia care se stabiliseră definitiv în valea Jiului. De la disponibilizare, unii au mai plecat, dar nu foarte mulți. În acest moment încă nu sunt definitivare statistice.

Concomitent cu creșterea numerică a populației, acestui teritoriu a fost necesară și mărirea zonelor de locuit și odată cu acestea și gradul de dotare urbană (cultural, edilitar, căi de comunicație). Acestea au avut însemnate schimbări structurale, multe locuințe unifamiliale fiind demolate și înlocuite cu locuințe colective. Datorită alimentării cu energie termică, acestea acum arată vechi, degradate și murdare.

**Ca ordine de mărime, facem precizarea că în 1966 populația orașului Aninoasa era de 6.751 locuitori, în 1977 de 4983, în 1985 de 4303 , în 1992 de 5569, iar la ultimul recensământ din 2002, de 5106 locuitori.**

- **Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității**

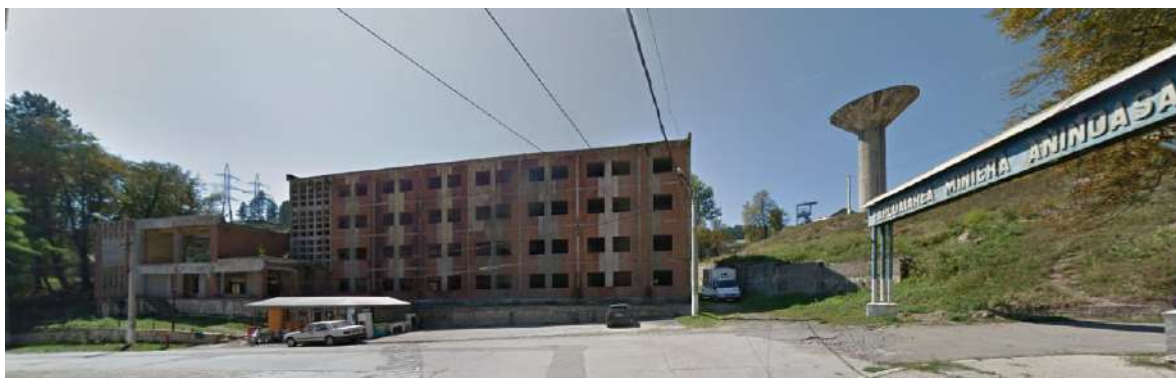


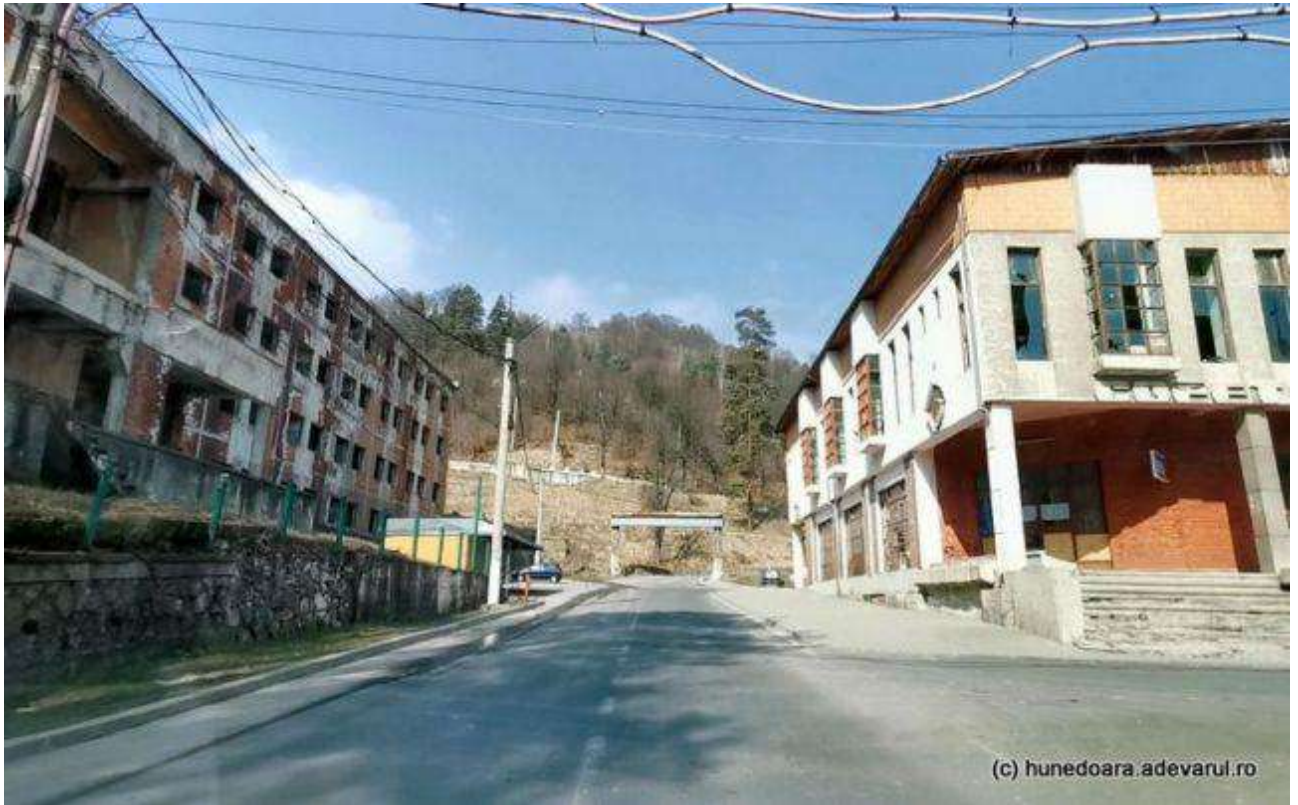
La începutul anilor 90 Valea Jiului avea o populație de aproximativ 140.000 locuitori și peste 45.000 angajați în 15 unități miniere care furnizau în jur de 22 milioane de tone de cărbune anual.

Orașul Aninoasa, localitatea cu cel mai mic număr de locuitori (4 508 locuitori în 2019), înregistrează o scădere de 19% în perioada de referință

În prezent doar 4 mine mai sunt operaționale, însă și acestea urmează să fie închise în următorii ani.

*Clădirile care i-au aparținut acestui obiectiv economic se degradează continuu, de peste 15 ani. Mina s-a închis în 17 aprilie 2006, iar de atunci construcțiile ce au găzduit sediile cantinei, sediul administrativ, ori alte obiective cândva forfotă de mineri, sunt acum pe punctul de a se prăbuși.*



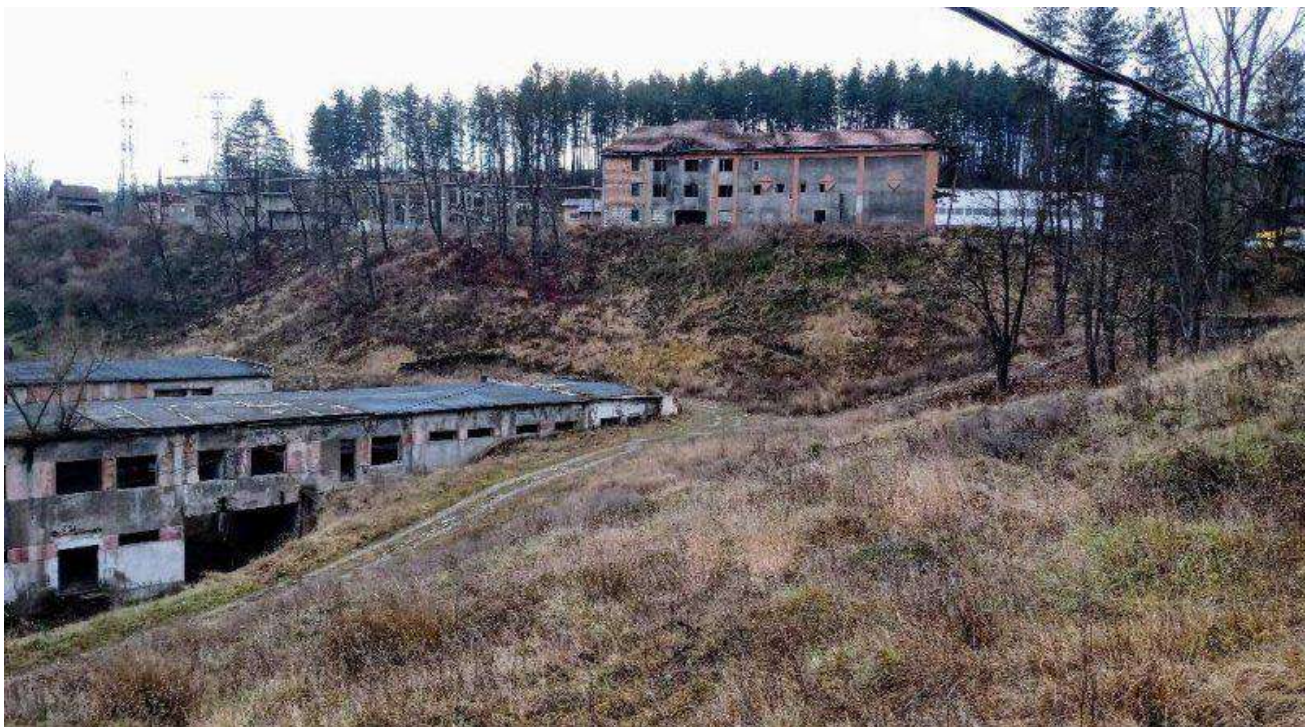














Astfel de acțiuni de tranziție necesită calibrare la responsabilitățile climatice, de mediu și de sănătate, precum și rezolvarea problemelor lucrătorilor în sectorul minier și subsecvent, ale comunităților afectate.

Proiectul prezent are ca scop revitalizarea spațiului urban, ținând cont și pornind de la existent, dar adoptând soluții pentru satisfacerea nevoilor contemporaneității printr-o strategie sustenabilă de recontextualizare a Orașului Aninoasa, comunitate cu propriile valori culturale și sociale.

Odată cu închiderea minelor, pentru întreaga zonă a Văii Jiului a început declinul demografic, moral, economic, social.



Pentru îmbunătățirea calității vieții din acest oraș și pentru reatragera tinerilor spre zona Aninoasa, nu se dorește urbanizarea excesivă a locului sau reîntoarcerea în trecut, ci se propune identificarea elementelor contemporane ce pot fi adaptate peisajului urban, fără a-l altera.

Sustenabilitatea se referă la asigurarea nevoilor generațiilor prezente, fără a degrada mediul și fără a compromite viitorul următoarelor generații, realizând un echilibru între creșterea economică, protecția mediului și găsirea de resurse alternative.

**În zona studiată se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:**

- zonă unități industriale și depozitare
- zonă rezidențială
- zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente

Relația funcțională în cadrul construit existent, asigurarea compatibilității funcțiunilor în cadrul construit existent, ocuparea judicioasă a terenurilor, integrarea spațială a viitoarelor construcții - toate acestea definesc LIMITELE DE CONSTRUIBILITATE conformând, în cele din urmă, caracterul zonei.

**• Potențial de dezvoltare**

Viziunea de dezvoltare a Văii Jiului reprezintă o componentă foarte importantă a strategiei, cu valoare particulară pentru autoritățile locale și pentru identificarea locuitorilor din zonă cu obiectivele vizate. Aceasta a fost concepută din perspectiva strategică a dezvoltării, evaluând aspectele esențiale care să ofere și să consolideze sentimentul de apartenență al comunităților

locale și rolul lor specific în dezvoltarea microregiunii în raport cu dificultățile întâmpinate și cu realitățile actuale.

Pentru definirea unei viziuni integrate, care să reflecte cât mai bine obiectivele vizate, părțile interesate de strategia de dezvoltare a Văii Jiului au fost consultate, recomandările rezultând în elaborarea următoarei viziuni integrate: Valea Jiului – regiune reconfigurată energetic și revitalizată social, sustenabilă și interconectată, cu un mediu economic competitiv, susținut de investiții, inovare și recunoscută pentru specificul local. Pornind de la această viziune, strategia este fundamentată pe patru piloni de dezvoltare:

**I. Accesibilitatea, mobilitatea și conectivitatea**

**II. Diversificarea economică, inovarea și antreprenoriatul**

**III. Valorificarea durabilă a specificului local**

**IV. Îmbunătățirea calității vieții și crearea unui mediu sănătos și sustenabil pentru generațiile viitoare**

Acțiunile propuse în cadrul **Pilonului I “Accesibilitatea, mobilitatea și conectivitatea”** vizează dezvoltarea sustenabilă a mobilității urbane multimodale, într-un mod unitar, facilitând accesibilitatea în toate zonele microregiunii prin consolidarea conectivității între orașele/municipiile componente și zonele imediat învecinate. Interconectarea zonei presupune, pe lângă infrastructura de transport (rutieră, feroviară și pe cablu), și dezvoltarea rețelelor de telecomunicații, dezvoltarea tuturor utilităților, precum și asigurarea unui transport public modern.

Principala provocare a tranziției este aceea de a atenua impactul economic și social al contracției sectorului minier, prin crearea unui mediu care să stimuleze creșterea și diversificarea economică și angajarea forței de muncă, oferind în același timp oportunități atractive pentru generația tânără. Astfel, pentru a răspunde provocărilor actuale și viitoare, acțiunile propuse în cadrul **Pilonului II “Diversificarea economică, inovarea și antreprenoriatul”** vizează crearea unui mediu economic diversificat, axat pe consolidarea creșterii și competitivității întreprinderilor mici și mijlocii cu activități și produse cu valoare adăugată mare, susținut de inițiative în favoarea inovației și a antreprenoriatului local.

Efortul transformării regiunii Valea Jiului dintr-o zonă monoindustrială într-una cu economia diversificată, dintr-o zonă cu o populație îmbătrânită, dominată de fenomenul migrației tinerilor, într-una pe care tinerii să o prefere pentru continuarea studiilor și dezvoltarea unei cariere, dintr-o zonă puțin cunoscută la nivel național și internațional și cu o imagine mai degrabă negativă, într-una cu o identitate bine definită și atractivă are în centrul său dezvoltarea turismului și a industriilor creative. Dezvoltarea diversificată și coerentă a turismului, stimularea industriilor

creative, sprijinirea producătorilor agroalimentari și a meșteșugarilor locali au potențialul de a contribui nu doar la bunăstarea economică a zonei, dar și de a rezolva multe dintre problemele sociale ale regiunii.

Astfel, acțiunile propuse în cadrul **Pilonului III “Valorificarea durabilă a specificului local”** vizează dezvoltarea coerentă și sustenabilă a turismului și a industriilor creative în Valea Jiului, prin stimularea producătorilor locali, punerea în valoare a patrimoniului natural și cultural al zonei și conectarea cu regiunile învecinate.

Prin eforturi susținute și demersuri constante ale autorităților locale circumscrise energiei verzi, mijloacelor de transport ecologice și sistemelor “smart city“, microregiunea ar putea deveni prima regiune verde la nivel național în care acțiunile întreprinse vor conduce la un areal cu emisii de carbon foarte scăzute. Așadar, acțiunile propuse în cadrul **Pilonului IV “Îmbunătățirea calității vieții și crearea unui mediu sănătos și sustenabil pentru generațiile viitoare”** au în vedere crearea unui climat socio-profesional dinamic și performant pentru optimizarea standardelor de viață și regenerarea urbană responsabilă a Văii Jiului pentru tranziția spre economia verde.

**Pornind de la viziunea integrată pentru Valea Jiului, putem aplica strategia fundamentată pe cei patru piloni de dezvoltare punctual la nivelul orașului Aninoasa, cu precădere în zona noastră de studiu.**

➤ **Accesibilitate, mobilitate și conectivitate**

**Obiectiv general: Dezvoltarea sustenabilă a mobilității urbane multimodale, într-un mod unitar, facilitând accesibilitatea în toate zonele microregiunii prin consolidarea conectivității între orașele/ municipiile componente și zonele imediat învecinate**

Cu scopul dezvoltării transportului public, a fost demarat proiectul “Green Line Valea Jiului” cu 2 componente, care prevăd crearea unei linii verzi de autobuze electrice între Petrila, Petroșani, Aninoasa, Vulcan, Lupeni și Uricani. Proiectul constă în achiziționarea a 26 de autobuze electrice, amenajarea unui depou în municipiul Vulcan, construirea/ modernizarea a 112 stații de transport public, crearea a 34 stații de reîncărcare pentru autobuzele electrice (o stație de reîncărcare o să fie amplasată pe str. Uzinei în Aninoasa). De asemenea, se urmărește implementarea unui sistem de e-ticketing, amplasarea de sisteme de informare și de evidență a pasagerilor, monitorizarea și dispecerizarea autobuzelor, supraveghere video, informarea

electronică a pasagerilor. Transportul va însuma 128 km dus-întors și va funcționa pe următoarele trasee:

- Traseul principal Uricani – Lupeni – Vulcan – Petroșani – Petrila pe o distanță de 38,5 km;
- **Traseul secundar Aninoasa – Petroșani pe o distanță de 10,6 km; ( cu stație de reîncărcare pentru autobuze electrice pe str. Uzinei Aninoasa-N.C. 60935)**
- Traseul secundar Petrila – Jieț pe o distanță de 3,7 km;
- Traseul secundar Valea de Brazi – Cheile Butii (localități aparținând orașului Uricani) pe o distanță de 11,15 km.

În prezent nu există multe **spații de parcare** pentru automobile personale, fapt ce forțează locuitorii să utilizeze spațiul public. În Aninoasa a fost evidențiată necesitatea a circa 100 de locuri de parcare în zona Iscroni și circa 100 în zona Aninoasa.

➤ **Diversificarea economică, inovarea și antreprenoriatul**

**Obiectiv general: Crearea unui mediu economic diversificat, axat pe consolidarea creșterii și competitivității întreprinderilor mici și mijlocii cu activități și produse cu valoare adăugată mare, susținut de inițiative în favoarea inovației și a antreprenoriatului local**

Cei mai mari angajatori din Aninoasa sunt companii care desfășoară activități în fabricarea de mobilă (147 angajați în 2019) și fabricarea de articole confecționate din textile (67 angajați).

Din perspectiva inițiativei antreprenoriale, evoluțiile înregistrate sunt relativ modeste, în perioada 2017-2019 fiind înființate un număr de 627 de companii în Valea Jiului, majoritatea cu unul sau maxim doi 2 angajați.

La nivelul municipiilor și a orașelor din Valea Jiului, primele 10 companii în funcție de numărul de angajați dețin o pondere între 40% (Uricani) și 75% (Aninoasa) din totalul angajaților din mediul privat. În ceea ce privește companiile cu peste 30 de angajați la nivelul municipiilor și a orașelor, acestea desfășoară activități în principal în următoarele sectoare de activitate:

- Orașul Aninoasa: fabricarea de mobilă; fabricarea de articole confecționate din textile; comerț cu amănuntul.

**La nivelul Orașului Aninoasa se dorește implementarea unor proiecte în zona fostei mine de pe str. Uzinii: centru social de zi- persoane vârstnice, spații de agrement, spații verzi, locuințe sociale, capăt de linie pentru autobuze electrice- cu stație de reîncărcare, refacerea circulațiilor carosabile, bransarea la rețele tehnico-edilitare.**

**Orașul Aninoasa dorește să recupereze anumite clădiri și instalații aparținând fostei mine, să fie reintroduse în circuitul economic-înființarea și dezvoltarea unui sistem realist și**

**eficient de servicii sociale la nivelul localității, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile, creșterea calității vieții, tratament egal, nediscriminare și dreptul la o viață demnă pentru toți locuitorii orașului Aninoasa.**

**Potential :**

- reabilitarea și dotarea anumitor clădiri și instalații aparținând fostei mine
- aprobarea P.U.Z. și crearea regulamentelor de urbanism;
- crearea infrastructurii și a echipării tehnico-edilitare aferente zonei studiate studiate;
- cuprinderea zonei în programe și strategii de dezvoltare la nivel orășenesc
- atragerea de fonduri și investiții în oraș

**2.2. Încadrare în localitate**

**• Poziția zonei față de intravilanul localității**

Conform P.U.G. Oraș Aninoasa , documentația de urbanism nr. 7213/2003 aprobată prin HCL Oraș Aninoasa nr. 19/2010, zona studiată este prins în U.T.R. 7 cu funcțiunea predominantă de ID-ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE.

**Terenul are următoarele limite (dimensiuni) și vecinătăți:**

- la est- str. Libertății,
- la nord- oraș Aninoasa
- la sud- IE 60935, IE 60990
- la vest- IE 60501, IE 61049, acces

**• Relaționarea zonei cu localitatea sub aspectul**

**poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general, etc.**

Amplasamentul este accesibil din D.N.66A (drum ce relaționează orașul Aninoasa cu Vulcan și Petroșani) => DJ 666B –str. Libertății=> strada Uzinii

In momentul de fata zona beneficiază de echipare tehnico-edilitara.

Aninoasa face parte din rețeaua urbană Valea Jiului, situându-se în depresiunea Valea Jiului care are un caracter închis, accesul rutier și feroviar făcând-se dinspre Hațeg și prin defileul Jiului.



Localitățile din bazinul carbonifer Valea Jiului se prezintă sub forma unui lanț de așezări înșirate în lungul Jiului de Est și a Jiului de Vest pe o lungime de 35 km.

Pe Jiul de Est se află așezate orașele Petroșani și Petrila iar pe Jiul de Vest se află așezate orașele Aninoasa, Vulcan, Lupeni și Uricani.

### **2.3. Elemente ale cadrului natural**

- **Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistica: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale**

Depresiunea Petroșani, axată pe cele două Jiuri, dominată de înălțimile Retezatului, Vâlcanului, Parângului și Șureanului, este unul din cele mai importante bazine carbonifere din țara noastră. Are o lungime de circa 35 km pe direcția vest-est și o lățime care variază între 3 și 9 km. Altitudinea cea mai coborâtă (560 m) o atinge la confluența celor două Jiuri. Comunicarea cu regiunile învecinate din sud și nord se face prin defileul Jiului și prin pasul Bănița (Merișor), de-a lungul cărora se înscrie una din liniile de traversare a Carpaților Meridionali.

Depresiunea Văii Jiului, în care este așezat orașul Aninoasa, este destul de înaltă, altitudinea medie fiind de 556 m la confluența Jurilor, 800 m spre marginile de est și vest. În această regiune se găsesc munți cu înălțimi de peste 2000 m acoperiți cu păduri întinse de foioase și conifere: Munții Parâng și Munții Vâlcan.

Valea Jiului beneficiază de un areal natural deosebit, cu peisaj montan și rețea hidrografică bine reprezentate, cu o specificitate aparte a solului determinată de particularitățile reliefului, fiind complet înconjurată de arii protejate. Existența siturilor Natura 2000 determină o presiune sporită asupra eforturilor de protejare a mediului în condițiile în care activitatea minieră a fost una dintre principalele surse de poluare, cauzând degradarea unor componente de mediu și un dezechilibru ecologic cu impact asupra vieții organismelor vii.

Orașul Aninoasa este situat în partea de sud a județului Hunedoara, în bazinul carbonifer Valea Jiului, fiind învecinat la nord-est cu municipiul Petroșani, la sud cu județul Gorj, iar la vest cu Municipiul Vulcan. Orașul Aninoasa este străbătut de pârâul Aninoasa, de-a lungul căruia se întinde cea mai mare parte a orașului.

Din punct de vedere geografic, orașul Aninoasa se afla la latitudine: 45°25 N și longitudine: 23°22 E.

Forma alungită a localității a fost determinată de rețeaua hidrografică. Cel mai important râu este Jiul de Vest, care desparte orașul Aninoasa, în două unități geografice: Iscroni și Aninoasa. Iscroniul este mult mai mic decât Aninoasa și se întinde în regiunea cuprinsă între podul de peste râu și DN 66.

**Vegetația și fauna-** Predomină vegetația zonei montane, dezvoltată în trepte, arbori precum fagul, bradul, mesteacănul, vegetație spontană care răspunde bine la condițiile de mediu și a climei montane. Vegetația forestieră acoperă cam 36% din suprafața totală a localității.

**Clima:** este temperat–continentală, cu slabe influențe ale curenților mediteraneeni, temperatura medie în luna ianuarie este cuprinsă între -6 și -3°C, iar în luna august între 14 și 20°C. Umiditatea relativă este mai ridicată în sezonul rece de 84-88 %, și mai scăzută în sezonul cald, de 72-80 %. Cele mai multe zile senine se înregistrează în intervalul august- septembrie, iar luna cea mai ploioasă este iunie cu 120- 140 mm.

Din punct de vedere al cantității de precipitații, depresiunea Petroșani primește anual o cantitate de precipitații mai mică de 700mm, adică jumătate din cea care cade pe vârfurile munților ce o înconjoară.

**Înghețul** apare timpuriu (septembrie ) și dispare timpuriu (mai).

**Precipitațiile** sub formă de zăpadă cu pondere mare, prima zi de ninsoare la prima jumătate a lunii noiembrie și ultima zi la jumătatea lunii aprilie, iar numărul zilelor cu ninsoare este de o lună și jumătate.

**Vânturile dominante** sunt de la sud și nord-vest, masele de aer canalizându-se pe culoarul văii pârâului Aninoasa.

**Rețea hidrografică** -Bazinul Jiului, cu munții ce-l înconjoară, formează o adevărată cetate a naturii, în care intrarea nu se poate face decât de la nord, din artera de comunicație a Mureșului, pe valea îngustă a Streiului (pe o mare întindere găuită de munții Retezatului și cei ai Sebeșului) , continuând pe pârâul Merișorului în sus, apoi pe al Băniței în jos, la Petroșani- sau de la sud , prin pasul Lainici, spre Târgu-Jiu.

Localitatea Aninoasa este străbătută de pârâul Aninoasa, care este regularizat în interiorul intravilanului construit, de la pod, spre nord, până în zona în care este canalizat. Menționăm , că pârâul este canalizat pe toată zona centrului civic. Orașul este străbătut și de alte pâraie, cu debit mult mai mic însă, care sunt colectate de valea Acinoasei.

Dintre acestea amintim: pârâul Corhol, Ursului, Coloniei, Bordului, Toderesei, Priboi, Pietrelor, Piscului, valea Puciu, Pârâul lui Toader. Debitul pârâirilor , ca și calitatea foarte bună a apei a permis construirea unui rezervor de apă în partea de nord a orașului , care alimentează cu apă o parte din localitate.

În perioadele critice cu cantități mari de precipitații , primăvara și toamna, pârâul Aninoasa nu favorizează inundații.

Apa freatică se găsește la adâncimea de 0,80-2,00 m sub nivelul terenului, fiind influențată de nivelul pârâului Aninoasa

**Caracteristicile geotehnice-** Referindu-ne la stratigrafia acestui bazin, menționăm că sedimentele care-l formează sunt alcătuite dintr-un orizont bazal de conglomerate, calcare, nisipuri argiloase de culoare roșcată, acoperite la rândul lor de șisturi argiloase și grezoase vârgate. Grosimea acestui orizont este de aproximativ 100-125 m și apare la zi în sudul și estul acestui bazin. Deasupra acestuia se află un al doilea orizont, cu o grosime de aproximativ 300 m, format din blocuri de gresie și strate de argilă, între acestea găsindu-se stratele de cărbuni (mai ales în partea inferioară a orizontului).

### Seismicitate

Conform P100-1/2013, „Cod de proiectare seismică -partea I-prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR =225 ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de  $T_c=0,7s$ , coeficientului de seismicitate  $K_s$  (valori de vârf a accelerației terenului  $a_g$ ) corespunzând-i o valoare de  $a_g=0,10g$ .

Conform SR 11100/1-93 -, „Zonarea seismică - macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitatea seismică 6 grade.

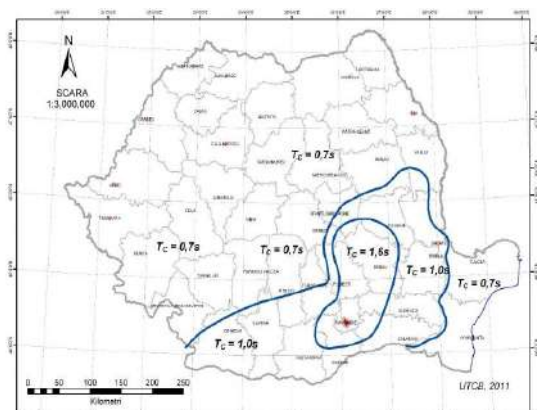


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de colt ( $T_c$ ) a spectrului de răspuns

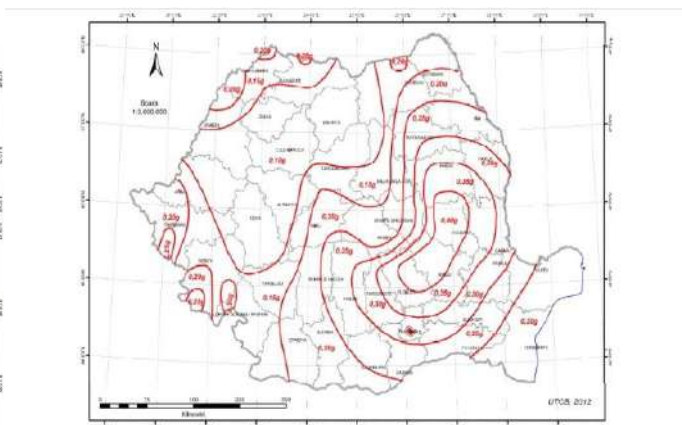


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

### Geologia regiunii

Din punct de vedere geologic, terenul cercetat se încadrează în bazinul intramontan Petroșani, care a funcționat în Paleogen –Neogen ca și golf al bazinului Transilvaniei.

Bazinul Petroșani este considerat ca un sinclinal relativ liniștit, cu flancurile asimetrice, cel nordic având o înclinare mare 70-80 gr., față de cel sudic până la 45 gr.

Lucrările de exploatare miniere indica faptul ca sinclinalul Petroșani este străbătut de falii transversale, care-l împart în compartimente dispuse în trepte unele față de altele.



Se pare ca fundamentul cristalin al pânzei Getice prezintă fracturi transversale, ce au creat bazinele înșirate de la est la vest în lungul depresiunii principale.

Din aceleași date reiese ca flancul sudic este mai redus ca dezvoltare, si stratele de cărbune din flancul sudic nu se corelează cu cel nordic

Din punct de vedere geologic partea sudica a Jiului Romanesc, se dezvoltă sedimentarul autohtonului, dispus peste formațiunile Cristaline ale autohtonului.

În partea superioară a sedimentarului autohton se dezvoltă Cristalinul pânzei Getice, ce sta discordant peste autohton.

Formațiunile sedimentare de vârstă oligocena se dezvoltă peste Cristalinul Getic.

În partea nordica a Jiului Romanesc depozitele sedimentare oligocene, cu stratele de cărbune prezinta o dezvoltare importantă.

Procesul de sedimentare în bazinul Petroșani a fost condiționată de fenomenul de ridicare al bazinului și transformarea într-un mediu continental lacustru în cel puțin 20 faze de sedimentare

### **Cercetarea și stratificarea terenului**

Suprafața de teren studiată pentru întocmire documentație PUZ str. Uzinei, în vederea realizării PUG Aninoasa ,se încadrează din punct de vedere geomorfologic în zona lunca și zona de versant, ce se dezvoltă pe malul drept văii Aninoasa .

Din punct de vedere topografic terenul este denivelat cu cădere spre vale.

Terenul nu ridica probleme de pierdere a stabilității .

Pentru verificarea stratificației terenului, pe amplasament au fost executate două foraje geotehnice (F1,F2), care a pus în evident următoarea stratificație :

<i>Forajul F1 zona de lunca -in apropierea bloc</i>			
Cota Strat		Grosime Strat	Descriere litologica
de la	la		
ctn	1.10	1,10m	Umplutura de pietriș ,resturi de construcții, roca in masa prăfoasă argiloasa, neagra îndesată
1,10	-6,60	5,50m	Argila galbena vârtoasă argila (Cl)=47% -praf (Si)=44% -nisip (Sa)=9% -indicele de consistenta $I_c=0,80$ -indicele porilor $e=0,75$ -greutatea volumică 19,70 kN/mc -porozitate $n=41,00$
			Apa subterana nu apare

<i>Forajul F2 in zona de versant -in apropierea teren sport</i>			
Cota Strat		Grosime Strat	Descriere litologica
de la	la		
ctn	3,10	3,10m	Umplutura de beton , pietriș , in masa argiloasa, neagra îndesată
3,10	-7,60	4,50m	Argila galbena vârtoasă
Apa subterana nu apare			

### Caracteristici fizice a pământurilor întâlnite

Caracteristicile geotehnice	simbol	Unitate de măsura	Argila galbena vârtoasă
Umiditate naturala	W	%	20,1 –25,6
Indicele de plasticitate	Ip	-	34,2-37,7 -
Indicele de consistenta	Ic	-	0,80-0,87 -
Grad de îndesare	Id	-	
Greutate volumetrica	$\gamma_w$	kN/m <sup>3</sup>	18, 9-19,2
Greutate specifica		kN/m <sup>3</sup>	26,5
porozitate	n	%	38 ,0 –49,2
Indicele de porozitate	e	-	0,75-0,79
Umiditate naturala	w	-	20,5-25,6%
Unghi de frecare	$\phi$	grade	18-19
Coeziunea	c	da N/cm <sup>2</sup>	0,40
Modulul de compresibilitate	M <sub>2-3</sub>	daN/cm <sup>2</sup>	70
Tasare specifica	cm/m		3.00-3.2

#### a. Stratul si adâncimea de fundare

In varianta executării de construcții, indiferent de regimul de înălțime, fundarea se va realiza prin intermediul fundațiilor izolate cu grinda de fundație, la adâncimea de

Df=-3,30 față de Ctn

Fundarea se va realiza pe stratul de argilă galbena, vârtoasă

- b. Presiunea convențională ce se va lua în calcul la proiectare-conform STAS 3300/2-85(NP112/2014) este de :

$$p_{conv.} = 300 \text{ kPa}$$

## BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii convenționale pe terenul de fundare- argila galbena , vârtoasă conf. STAS 3300/2-85 (NP112-2014)

Presiunea convențională se determina luând în considerare valorile de baza a presiunii convenționale din tabel 17, care se corectează conform pct, B2 din STAS 3300/2-85 (tabel D4 care se corectează conf. pct.D2.1. D2.2-NP 112-2014).

Valorile de bază a presiunii convenționale corespund pentru fundații având lățimea tălpii  $b=1,00$  m și adâncimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat  $D_f=2,00$  m.

Presiunea convențională rezultată și care se va lua în calcul la proiectare este de :

$$P_{conv.} = 300kPa$$

**Riscuri naturale-** Din punct de vedere seismic, Aninoasa se încadrează în zona de gradul VI de intensitate microseismică. Se remarcă alunecări de teren în intravilan. (În zona complexului Arcașul).

## 2.4. Circulația

- **Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei a circulației rutiere, feroviare, navale, aeriene-după caz**

### CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

Principalul drum care deservește localitatea este DN 66A, care pleacă din intersecția cu DN66, traversează satul aparținător Iscroni, o porțiune din Aninoasa, până îndreptându-se spre Vulcan. Din Dn 66A pornește drumul județean DJ 666B care se desfășoară pe lângă pâraul Aninoasa, a cărui lungime este de 6 km+200 din Dn 66A până la ieșirea din localitate.

Cele două căi principale ale localității fac parte din străzi de categoria a III-a , având rol de străzi colectoare.

Aceste artere de circulație majoră sunt modernizate, având îmbrăcăminte asfaltică (DN66A) și beton de ciment (DJ666B), dar într-un stadiu deteriorat.

Drumul județean în localitate se transformă în strada Vulculești, Văleni, apoi Libertății spre capătul dinspre nord a localității, iar Dn66A în localitate este strada Bănciloni la ieșirea din localitate, spre Vulcan.

În prezent nu există alte străzi majore de circulație, numai străzi de categoria a IV-a, de deservire locală și secundare, nemodernizate, lipsite de importanță, unele chiar fără circulație auto pe ele(excepție fac străzile de acces spre incintele miniere).

Transportul de călători în vale (pe ruta Petroșani-Aninoasa-Vulcan-Lupeni-Uricani) se realizează cu precădere cu mijloace auto (microbuze și autobuze, aparținând întreprinderii de transport local sau unor firme private).

Personalul care mai lucrează la exploatarea miniere are transportul asigurat de firma la care este angajat.

### **Transportul public**

Transportul de călători este organizat în jurul orașelor pentru a deservi activități economice și sociale ale populației.

Transportul public de călători în trafic este asigurat de un număr de 6 microbuze ale firmei de transport local S.C. ZMK S.R.L și S.C. LONDO S.R.L. (cu sediul în orașul Aninoasa)

### **CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ**

Transportul de mărfuri și călători se realizează pe calea ferată Petroșani –Lupeni-Bărbăteni, ce trece prin localitatea Aninoasa. Gara CFR se află în centrul de greutate a localității, dar este greu accesibilă datorită magistralei de termificare de la Paroșeni spre Petroșani.

Există și o cale ferată normală pentru transport marfă , care deservește incinta principală mina Aninoasa – Sud și care este racordată la calea ferată principală, Simeria- Petroșani – Târgul Jiu.

## **2.5. Ocuparea terenurilor**

### **• Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona de studiată**

Zona studiată are următoarele vecinătăți:

- la est- str. Libertății,
- la nord- oraș Aninoasa
- la sud- IE 60935, IE 60990
- la vest- IE 60501, IE 61049, acces

În zona studiată se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

- zonă unități industriale și depozitare (fosta mină Aninoasa)
- zonă rezidențială
- zonă mixta instituții publice și servicii (Primăria Orașului Aninoasa, Biserica sf. Nicolae, Școala Generală ”Sf. Varvara ” clasele I-VIII, magazin alimentar)
- zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente

Amplasamentul este accesibil din D.N.66A (drum ce relaționează orașul Aninoasa cu Vulcan și Petroșani) => DJ 666B –str. Libertății=> strada Uzinii

- **Relaționări între funcțiuni**

Se dorește o relaționare între funcțiunile din zonă: instituții și servicii publice, funcțiuni complementare, servicii aferente echipării tehnico-edilitare, spații comerciale/servicii, circulația carosabilă organizată, parcaje aferente, accese pietonale.

**Principalele avantaje ale fostelor zone industriale constau în faptul că sunt sub proprietate unică și sunt bine conectate la infrastructura de transport rutier și feroviar, având toate utilitățile necesare.**

- **Gradul de ocupare a zonei cu fondul construit**

**În zona studiată există clădiri edificate:**

- IE 60942-C1-S. construita la sol:582 mp; clădire baie, lămpărie-3 niveluri
- IE 60942-C2-S. construita la sol:949 mp; clădire sală de mese-2 niveluri
- IE 60942-C3-S. construita la sol:573 mp; clădire sectoare-2 niveluri
- IE 60942-C4-S. construita la sol:1364 mp; S. construita , desfasurata:4282 mp; Sediul administrativ vechi, construcție pe fundație din piatră și beton, pereți cu structură din beton armat și cărămidă, cu planșee din beton armat, realizată în sistem constructiv P+3E, imobil degradat, edificat înainte de anul 1990- 4 niveluri
- IE 60978-C1- S. construita la sol:335 mp-3 niveluri
- S. construita la sol:165mp, 1 nivel
- Turn beton
- Clădire grupuri sanitare

- **Asigurarea cu servicii a zonei in corelare cu zonele vecine**

In zona studiata sunt prezente funcțiuni complexe de interes local, servicii-comerț, industrie nepoluanta, depozitare.

- **Asigurarea de spații verzi**

Prin schimbarea de funcțiunea crește și ponderea de spații verzi la nivel de oraș Aninoasa.

- **Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine**

Din punct de vedere seismic, Aninoasa se încadrează în zona de gradul VI de intensitate microseismică. Se remarcă alunecări de teren în intravilan. (În zona complexului Arcașul).

## **2.6. Echipare edilitare**

- **Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apa potabila, rețele de canalizare, rețea de transport energie electrica, rețea de telecomunicații, surse si rețele de alimentare cu căldura, posibilitatea de alimentare cu gaze naturale-supra caz.).**

❖ **Alimentare cu apa-canalizare- exista rețea de alimentare cu apa și rețea de canalizare în zonă**

Pentru alimentarea cu apă și asigurarea serviciului de canalizare a fost înființată Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Valea Jiului” printr-un parteneriat între toate administrațiile locale și Consiliul Județean, deservind întreaga microregiune.

Orașul este alimentat cu apă din trei de surse, și anume:

- prima sursă prin captarea apei de suprafață din pârâul Aninoasa. Apa captată este tratată într-o stație de tratare cu 4 filtre lente. Apa astfel tratată este înmagazinată într-un rezervor cu două compartimente, de 200 m<sup>3</sup> fiecare. De aici apa se livrează consumatorilor casnici și industriali cuprinși în zona : Stație tratare-Coloniile Țucor.

- a doua sursă de alimentare se realizează cu apa provenită din stația de tratare Valea de Pești. Apa ajunge gravitațional într-un rezervor de 800 m<sup>3</sup>, de unde tot gravitațional sunt alimentați toți consumatorii din aval de rezervor, rețeaua având ca punct final cartierul de blocuri din Iscroni.

Rezervorul de 800 m<sup>3</sup> este dotat și cu o stație de pompare cu ajutorul căruia în cazuri de necesitate, când stația de filtre Aninoasa este oprită, se alimentează rezervorul 2 x 200 m<sup>3</sup>.

- a treia sursă de alimentare se realizează din rezervorul Zănoaga, care preia apă din râul Polatiște și aducțiunea de la Valea de Pești , apa distribuindu-se gravitațional tuturor consumatorilor situați în zonă: podul peste râul Jiu de Vest (DN 66A-intersecția Livezeni).

În zona blocurilor Iscroni –Valea Ungurului se face direct din magistrala Valea de Pești (cu racorduri individuale).

Se menționează faptul că rețelele de apă existente nu deservesc întreaga localitate.

În rezervoarele de apă existente este înmagazinată pe lângă apa necesară alimentării consumatorilor și apa necesară stingerii incendiilor, aceasta constituind debitul intangibil de incendiu, iar pe rețelele de distribuție sunt amplasați hidranți de incendiu.

Lungimea rețelei de apă = 18,242 km.

### **Sistemul de evacuare și epurare a apelor uzate și pluviale**

Este realizată în sistem divizor, fiind constituită dintr-un colector menajer construit din centrul vechi al orașului, de-a lungul drumului ce străbate localitatea pentru zona situată de-a lungul pârâului Aninoasa cu deversare în colectorul nou al orașului cu deversare în același colector.

Colectorul menajer al Jiului de Vest preia apele menajere provenite din localitățile Lupeni, Vulcan și Aninoasa și le transportă la stația de epurare Dănuțoni.

Prin intermediul distribuitorului apele ajung în două decantoare radiale cu

Dn=30m, de unde prin colectorul de descărcare cu L=1345m apele epurate ajung în râul Jiu .

Nămolul este condus gravitațional în camere de pompare și de aici în metantancuri.

Quz max.= 892 l/sec

Quz med.= 600 l/sec

Se menționează faptul că în zona centrului nou, rețelele de canalizare existente sunt executate numai pentru blocurile existente.

### **CANALIZARE PLUVIALĂ**

Apele meteorice colectate în zona localității amplasată de-a lungul pârâului Aninoasa, sunt preluate de rigolele drumului județean și sunt deversate în acest pârâu.

Pentru centrul nou al orașului Aninoasa, respectiv zona mobilată cu blocuri este construit un colector pluvial ce deversează în râul Jiul de Vest iar pentru restul zonei, apele provenite din precipitații sunt preluate de rigolele stradale și deversate în râul Jiu de Vest.

Lungimea rețelei de canalizare = 0,9 km, Suprafața totală = 50.000 mp, Suprafața construită = 12.380 mp.

- ❖ **Alimentare energie electrică și telecomunicații-alimentarea cu energie electrică se realizează din postul de transformare existent în zonă**

În Valea Jiului, principalii operatori de servicii de telecomunicații sunt Orange, Vodafone și Telekom oferind rețele 2G, 3G și doar parțial rețele 4G. Există, de asemenea, și operatori de internet prin cablu.

❖ **Alimentarea gaze naturale- exista rețea de alimentare cu gaze în zonă**

Cele 6 componente ale Văii Jiului sunt traversate de rețeaua de gaze naturale (prin Iscroni din Aninoasa), încurajând consumul gospodăriilor și tranziția gospodăriilor rămase pe sobele cu cărbune către alte surse generatoare de energie termică (de ex. centrale termice pe gaz sau alte surse regenerabile prin sistem centralizat și/ sau prin gaz individual la nivel de locuințe).

În Aninoasa a fost executată conducta de distribuție pe circa 8,2 km, cu două ramuri, una pe strada Libertății, cealaltă blocurile din Iscroni. În anul 2020 orașul Aninoasa a demarat un proiect amplu de "EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE" cu o lungime totală de 12,35km și a unui număr de 410 de branșamente și instalații de utilizare gaze naturale pentru străzile: Libertății (tronsonul I, II, III), 1 Mai, Cocoșvar, **Uzinei**, Gheorghe Doja, Progresului, Simion Bărnuțiu, Mihai Eminescu, București, Gheorghe Lazăr, Văleni (tronsonul I, II, III, IV, V), Izvorului, Vulculești (tronsonul I, II), Centru II, Mărtinești (tronsonul I, II), Centru I, Cătănești, Dănuțoiu, Costeni, Bănciloni (tronsonul I, II), Jiului (tronsonul I, II).

❖ **Alimentarea cu energie termica**

La sfârșitul anilor '70, rețeaua de termoficare din Valea Jiului a fost proiectată pentru o capacitate de 35.268 de puncte de consum, formată din CET Paroșeni, două conducte de transport și rețele de distribuție, precum și consumatori urbani și industriali. Ca urmare a ineficienței economice, Aninoasa, Lupeni, Vulcan și Petroșani au fost deconectate de la sistemul de termoficare. La momentul actual, pentru încălzire populația din Valea Jiului apelează la cazane de încălzire, gaze, lemn sau sobe pe cărbune.

Pentru realizarea condițiilor de echipare tehnico-edilitara a amplasamentului s-au obținut avizele deținătorilor de rețele, cu respectarea condițiilor impuse de avizatori.



• **Principalele disfuncționalități**

**ANALIZA SWOT A ORAȘULUI ANINOASA**

<b>ANALIZA SWOT</b>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Localitatea este situată în zona centrală a Văii Jiului;</li> <li>- existența unei infrastructuri industriale;</li> <li>- existența unei infrastructuri de utilități (apă, canalizare, telecomunicații, iluminat);</li> <li>- existența Parcului National Defileul Jiului în teritoriul administrativ al orașului Aninoasa;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- O parte însemnată a localității se află la distanță mare de DN 66A;</li> <li>- Infrastructura de transport este insuficient dezvoltată;</li> <li>- Sistemul de canalizare este învechit și neperformant;</li> <li>- Sistemul de alimentare cu energie termică este învechit și neperformant;</li> <li>- Zonă monoindustrială</li> <li>- Mediul de afaceri slab dezvoltat;</li> <li>- Infrastructura de turism insuficient dezvoltată;</li> <li>- Lipsa de promovare a oportunităților;</li> <li>- Lipsa locurilor de muncă;</li> <li>- Lipsa serviciilor sociale adecvate și a celor de sănătate;</li> <li>- Dotarea spațiilor verzi este sub necesar, iar mobilierul urban insuficient;</li> </ul>
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>
<p><b>Principalele avantaje ale fostelor zone industriale constau în faptul că sunt sub proprietate unică și sunt bine conectate la infrastructura de transport rutier și feroviar, având toate utilitățile necesare.</b></p> <p>Modernizarea drumului spre Băile Herculane precum și a celui care trece prin Defileul Jiului;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- existența de terenuri disponibile, pretabile investițiilor;</li> <li>- Dezvoltarea societăților comerciale mici astfel încât acestea să ajungă în categoria societăților mijlocii sau chiar mari;</li> <li>- Identificarea și punerea în valoare a potențialului turistic;</li> <li>- Asocierea cu celelalte localități din Valea Jiului;</li> <li>- Programe de finanțare în domeniul mediului și reconstrucției ecologice a terenurilor afectate de minerit;</li> <li>- Surse de finanțare județene și guvernamentale prin agențiile care gestionează fonduri externe și interne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lipsa fondurilor de rulaj, pentru derularea proiectelor din fondurile structurale;</li> <li>- Resurse financiare insuficiente;</li> <li>- Riscuri naturale, în special inundațiile și alunecările de teren;</li> <li>- Pericol de inundații datorită unor pâraie și torente;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Posibilitatea dezvoltării unor puncte de atracție turistică de mare interes ținând cont de așezarea geografică.</li> <li>- Program de finanțare pentru amenajarea unei băi comunale, sală pentru activități sociale</li> <li>- existența unui potențial turistic ridicat;</li> <li>- existența unui parc industrial;</li> <li>- existența unui fond forestier bogat în resurse regenerabile;</li> <li>- Vecinătatea cu două stațiuni turistice (Parâng, Petroșani și Straja, Lupeni);</li> <li>- Amenajarea defileului;</li> <li>- Se află în vecinătatea a două parcuri naționale: Retezat și Defileul Jiului;</li> <li>- implementarea proiectului LINIA VERDE DE AUTOBIZE ELECTRICE între Petrița-Petroșani*Aninoasa-Vulcan-Lupeni-Uricani</li> </ul>	
---	--

## 2.7. Probleme de mediu

**Conform Ordinului comun al MAPPM (nr.214/RT/1999)-MLPAT (NR. 16/NN/1999) și ghidul sau de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului și planurilor de urbanism.**

Aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu vor fi:

- **Relația cadrul natural-cadrul construit**

S-a evidențiat în analiza critică a situației existente, cu prioritate de intervenție-efectuarea studiului geotehnic pe parcela.

- **Evidențierea riscurilor naturale si antropice**

Nu se evidențiază riscuri antropice, activitățile existente neconstituind disfuncționalități majore pentru zonă. În momentul închiderii minei s-a realizat ecologizarea unității miniere.

Mina Aninoasa a rămas o ruină, iar clădirile ce i-au aparținut acestui obiectiv economic se degradează continuu, de peste 15 ani. Mina s-a închis în 17 aprilie 2006, iar de atunci construcțiile ce au găzduit sediile cantinei, sediul administrativ, ori alte obiective cândva forfotă de mineri, sunt acum în ruină. Fostul sediul administrativ al minei este în stare avansată de degradare, motiv pentru care clădirea este propusă către demolare.

- **Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă**

Principalul drum care deservește localitatea este DN 66A, care pleacă din intersecția cu DN66, traversează satul aparținător Iscroni, o porțiune din Aninoasa, până îndreptându-se spre Vulcan. Din Dn 66A pornește drumul județean DJ 666B care se desfășoară pe lângă pâraul Aninoasa, a cărui lungime este de 6 km+200 din Dn 66A până la ieșirea din localitate.

Amplasamentul este accesibil din D.N.66A (drum ce relaționează orașul Aninoasa cu Vulcan și Petroșani) => DJ 666B –str. Libertatii=> strada Uzinii

- **Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesita protecție**

O problemă cu care se confruntă, în prezent, Valea Jiului este insuficienta punere în valoare a patrimoniului natural și antropic al zonei. Valea Jiului este parte din Regiunea de dezvoltare Vest, care include 5 parcuri naționale și 4 parcuri naturale, ce totalizează 40,2% din suprafața totală a parcurilor naționale și naturale din România. Dintre acestea, două parcuri naționale cuprind porțiuni din UAT-uri din Valea Jiului (Parcul Național Retezat se întinde și pe raza UAT-ului Uricani, Parcul Național Valea Jiului include, parțial, UAT-urile Aninoasa, Petroșani și Vulcan), în timp ce Parcul Național Domogled – Valea Cernei, al doilea ca mărime din țară, se află în imediata vecinătate a regiunii. În același timp, Parcul Natural Grădiștea Muncelului – Cioclovina, amplasat în Munții Șureanu, ce cuprinde, printre altele, zona principală a cetăților dacice, include și porțiuni din UAT-ul Petroșani, în timp ce Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor din Țara Hațegului se întinde și în zona UAT-urilor Lupeni și Uricani.

Pentru susținerea investițiilor în infrastructura turistică, demersurilor, autoritățile locale, cu sprijinul Asociației Valea Jiului, vor întreprinde demersuri pentru clasificarea a cât mai multor UAT-uri și zone din Valea Jiului ca stațiuni turistice de interes național sau local. Printre altele, zona Șureanu (munții Sebeșului) – Petrila, municipiul Uricani și zonele munții Vâlcan – Vulcan și Retezat – Aninoasa au potențialul de a fi clasificate ca stațiuni turistice de interes național sau local.

- **Evidențierea potențialului balnear și turistic-după caz**

În prezent, activitățile turistice din zonă sunt fragmentare și sezoniere, desfășurându-se cu preponderență iarna. Cea mai mare parte dintre ele se bazează pe cadrul natural al zonei, înscriindu-se în zona turismului activ.

Pentru susținerea investițiilor în infrastructura turistică, demersurilor, autoritățile locale, cu sprijinul Asociației Valea Jiului, vor întreprinde demersuri pentru clasificarea a cât mai multor UAT-uri și zone din Valea Jiului ca stațiuni turistice de interes național sau local. Printre altele, zona Șureanu (munții Sebeșului) – Petrila, municipiul Uricani și zonele munții Vâlcan – Vulcan și

Retezat – Aninoasa au potențialul de a fi clasificate ca stațiuni turistice de interes național sau local.

## **2.8. Opțiuni ale populației**

**Se vor prezenta opțiunile populației, precum și punctele de vedere ale administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei.**

La nivelul Orașului Aninoasa se dorește implementarea unor proiecte în zona fostei mine de pe str. Uzinei: centru social de zi- persoane vârstnice, spații de agrement, spații verzi, locuințe sociale, capăt de linie pentru autobuze electrice- cu stație de reîncărcare, refacerea circulațiilor carosabile, branșarea la rețele tehnico-edilitare.

Orașul Aninoasa dorește să recupereze anumite clădiri și instalații aparținând fostei mine, să fie reintroduse în circuitul economic-înființarea și dezvoltarea unui sistem realist și eficient de servicii sociale la nivelul localității, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile, creșterea calității vieții, tratament egal, nediscriminare și dreptul la o viață demnă pentru toți locuitorii orașului Aninoasa.

**Se vor expune și punctul de vedere al elaboratorului privind solicitările beneficiarului și felul cum urmează a fi soluționate acestea în cadrul PUZ.**

Funcțiunea solicitată de investitor: „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU ZONA STR. UZINEI ÎN VEDEREA REALIZĂRII P.U.G. ORAȘ ANINOASA” în JUD. HUNEDOARA , ORAȘ ANINOASA, STR. UZINEI (N.C. 60942, 60977, 60671, 60978, 60300, 60935)

În cazul de față, schimbare de funcțiune în U.T.R. 7 (str. Uzinei ) din zonă unități industriale și depozitare în :

- zonă mixtă instituții publice servicii-comerț și locuire colectivă,
- zonă instituții publice și servicii-comerț
- spații verzi,
- zonă de agrement
- infrastructură carosabilă

Pentru realizarea acestor modificări la nivel de U.T.R.7 s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 17 din 02.11.2021 de către Primăria Orașului Aninoasa.

### **Cap. 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

Obiectivul PUZ-ului este analizarea și reglementarea modului de construire pentru zona studiată, în contextul schimbării regimului tehnic al terenului, apariției noilor investiții în zona, obținerii investitori în contextul corelării cu documentațiile de urbanism aprobate în zona și al dezvoltării ulterioare a zonei.

Obiectivul investiției care a generat elaborarea prezentei documentații PUZ este:

„ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU ZONA STR. UZINEI ÎN VEDEREA REALIZĂRII P.U.G. ORAȘ ANINOASA” în JUD. HUNEDOARA , ORAȘ ANINOASA, STR. UZINEI (N.C. 60942, 60977, 60671, 60978, 60300, 60935)

Pentru obiectivul de investiție, se solicită:

- Schimbarea destinației terenului în:
  - **ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (Is)**
  - **ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SERVICII-COMERT SI LOCUIRE COLECTIVA**
  - **ZONA AGREMENT**
  - **ZONA SPATII VERZI (Sp)**
  - **CAI DE CIRCULATII**
- Stabilirea regimului de aliniere
- Stabilirea indicatorilor urbanistici
- Regimul de înălțime

#### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Se vor prezenta sintetic concluziile studiilor de fundamentare elaborate anterior și concomitent cu PUZ, în special a celor ce justifică enunșarea unor reglementări urbanistice.

- ❖ **Plan de Mobilitate Urbană Durabilă pentru realizarea proiectului de dezvoltare zonală- ”Linia verde de autobuze electrice între Petrila-Petroșani-Aninoasa-Vulcan-Lupeni-Uricani, GREEN LINE VALEA JIULUI”**

Valea Jiului – regiune reconfigurată energetic și revitalizată social, sustenabilă și interconectată, cu un mediu economic competitiv, susținut de investiții, inovare și recunoscută pentru specificul local

Dezvoltarea sustenabilă a mobilității urbane multimodale, într-un mod unitar, facilitând accesibilitatea în toate zonele microregiunii prin consolidarea conectivității între orașele/municipiile componente și zonele imediat învecinate

Cu scopul dezvoltării transportului public, a fost demarat proiectul “Green Line Valea Jiului” cu 2 componente, care prevăd crearea unei linii verzi de autobuze electrice între Petrila, Petroșani, Aninoasa, Vulcan, Lupeni și Uricani. Proiectul constă în achiziționarea a 26 de autobuze electrice, amenajarea unui depou în municipiul Vulcan, construirea/ modernizarea a 112 stații de transport public, crearea a 34 stații de reîncărcare pentru autobuzele electrice (**o stație de reîncărcare o să fie amplasată pe str. Uzinii în Aninoasa**).

❖ *Strategia locală: de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2018-2022 aprobată prin HCL nr. 67 / 30.10.2018 respectiv următoarele obiective operaționale/direcțiile de acțiune :*

- Înființarea și dezvoltarea unui sistem realist și eficient de servicii sociale la nivelul localității, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile, creșterea calității vieții, tratament egal, nediscriminare și dreptul la o viață demnă pentru toți locuitorii orașului Aninoasa.

Orașul Aninoasa dorește să recupereze anumite clădiri și instalații aparținând fostei mine, să fie reintroduse în circuitul economic-înființarea și dezvoltarea unui sistem realist și eficient de servicii sociale la nivelul localității, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile, creșterea calității vieții, tratament egal, nediscriminare și dreptul la o viață demnă pentru toți locuitorii orașului Aninoasa:

- ”Reabilitare și recompartimentare imobil în vederea schimbării destinației în locuințe sociale” – IE 60942 (C1, C2C,C3)
- ”Centru social de zi-persoane vârstnice-reabilitarea și dotarea clădirii, refacere căi de acces și bransamente utilități în incinta obiectivului de investiții”
- Realizarea zonă de agrement
- Grup sanitar public
- Spații verzi

### **3.2. Prevederi ale P.U.G.**

**Vor fi prezentate prevederile PUG aprobat cu implicațiile asupra dezvoltării urbanistice a zonei in studiu: cai de comunicatii, relatiile zonei studiate cu localitatea si in**

**special cu zonele vecine; mutații ce pot interveni în folosința terenurilor; lucrări majore prevăzute în zona; dezvoltarea echipării edilitare; protecția mediului, etc.**

Conform P.U.G. Oraș Aninoasa, documentația de urbanism nr. 7213/2003 aprobată prin HCL Oraș Aninoasa nr. 19/2010, zona studiată este prinsă în U.T.R. 7 cu funcțiunea predominantă de ID-ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE.

- Funcțiunea dominantă a zonei: unități industriale, funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: unități agricole, dacă nu sunt deranjate de activitatea industrială; servicii compatibile zonei funcționale; accese pietonale și carosabile; rețele tehnico-edilitare.
- orientarea față de punctele cardinale - conform RGU art.17. Pentru construcții industriale nu sunt condiții și recomandări în anexa nr.3 din RGU.
- accese carosabile - conform RGU art.25. Se vor asigura posibilități de acces pentru mijloacele și forțele de intervenție în caz de incendiu la cel puțin o fațadă vitrată. Accesele și pasajele carosabile trebuie păstrate libere în permanență fără să fie obstrucționate de semnalizări, împrejmuiri, mobilier urban, etc.
- parcaje - conform RGU art.33 și anexei nr.5, pct. 5.12,
- spații verzi - conform RGU art.34. și anexei nr.6, pct 6.10 - nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.
- POT-conform RGU art.15. Pentru unitățile industriale POT se stabilește prin studiul de fezabilitate.

### **3.3. Valorificarea cadrului natural**

**Se vor menționa posibilitățile de valorificare ale cadrului natural; relationarea cu formele de relief; prezenta unor oglinzi de apă și a spațiilor plantate; contribuibilitatea și condițiile de fundare ale terenului; adaptarea la condițiile de climă; valorificarea unor potențiale balneare, etc**

În zona studiată se dorește amenajarea de spații verzi și funcțiuni complementare acestora, cum ar fi: amenajări pentru sport și agrement (jocuri pentru copii, agrement, promenadă) inclusiv dotări aferente, plantații decorative, creșterea suprafeței de spațiu verde existentă la nivel de oraș Aninoasa.

### **3.4. Modernizarea circulației**

În funcție de prevederile PUG în domeniul circulației și concluziile studiilor de fundare se vor prezenta:

- **Organizarea circulației și a transportului în comun (modernizare și completarea arterelor de circulație, asigurarea locurilor de parcare+garare; amplasarea stațiilor pentru transportul în comun; amenajarea unor intersecții; sensuri unice; semaforizări, etc);**

Se dorește refacerea căilor de acces din incintă după realizarea bransamentelor pentru utilități necesare.

- **Organizarea circulației feroviare-după caz (construcții și instalații necesare circulației specifice; devieri de linii, linii noi; depozitari; locuri de parcare-garare, etc);**

Nu este cazul

- **Organizarea circulației navale-după caz (lucrări instalații și construcții specifice, necesare extinderii și modernizării transportului de marfuri și calatori, amenajări portuare, etc);**

Nu este cazul

- **Organizarea circulației aeriene -după caz (condiții impuse amplasării și modernizării aeroporturilor, servicii impuse zonelor construite limitrofe; reducerea poluării fonice, etc);**

Nu este cazul

- **Organizarea circulației pietonale (trasee pietonale, piste pentru bicicliști, condiții speciale pentru persoane cu handicap)**

Circulația pietonală se realizează pe trotuarele aferente circulației carosabile.

În cadrul incintei se vor realiza trasee pietonale de la accesul în incintă până la clădirile reabilitate și introduse în circuitul economic al orașului.

### **3.5. Zonificarea funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

**Terenul ce generează PUZ va cuprinde următoarele zone funcționale:**

- zonă mixtă instituții publice servicii-comerț și locuire colectivă,
- zonă instituții publice servicii-comerț
- spații verzi,
- zonă de agrement
- infrastructură carosabilă



▪ **Descrierea solutiei urbanistice**

La solicitarea beneficiarului de initiere a documentației de urbanism de tip PUZ pentru a putea realiza investiții în zonă, propunerea de față aduce o soluție de organizare funcțională pornind de la datele din temă și cele oferite de cadrul natural și construit existent.

Tema: întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal : ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU ZONA STR. UZINEI ÎN VEDEREA REALIZĂRII P.U.G. ORAȘ ANINOASA

Fosta zonă minieră este foarte bine relaționată la nivel de căi de comunicații și rețele .

Amplasamentul este accesibil din D.N.66A (drum ce relaționează orașul Aninoasa cu Vulcan și Petroșani) => DJ 666B –str. Libertatii=> strada Uzinii.

▪ **Regim de aliniere. Retrageri laterale si spre spate**

Se va realiza conform RLU averent documentației P.U.Z.

▪ **Regim de inaltime**

Regimul de inaltime general la nicel de incintă se va menține.

▪ **Modul de utilizare a terenului**

**Indici urbanistici propusi - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**

**Regim maxim de inaltime P+3E**

**P.O.T. maxim admis=50%**

**C.U.T. maxim admis = 2,0**

**H max cornisa=15m**

**Spatii verzi- 20%**

**Indici urbanistici propusi - ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SERVICII –COMERT, LOCUIRE COLECTIVA**

**Regim maxim de inaltime P+3E**

**P.O.T. maxim admis=50%**

**C.U.T. maxim admis = 2,0**

**H max cornisa=15m**

**Spatii verzi- 20%**

**Indici urbanistici propusi - AGREMENT**

**P.O.T. maxim admis=70%**

**C.U.T. maxim admis = 0,7**

**Indici urbanistici propusi - ZONA SPATII VERZI**

**Regim maxim de inaltime P+1E**

**P.O.T. maxim admis=15%**

**C.U.T. maxim admis = 0,3**

**3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare**

In functie de concluziile analizei critice a situatie existente si de prevederile din PUG se vor trata urmatoarele categorii de probleme:

- **Alimentarea cu apa: lucrari necesare pentru extinderea capacitatii instalatiilor de alimentare cu apa la sursa, tratare si aductiune; dezvoltari ale retelelor de distributie din zona; modificari parțiale ale traseelor retelelor de distributie existente, etc.**

**Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apă a clădirilor din incintă se va face din rețeaua orașului

- **Canalizare: imbunatatiri si extinderi ale retelei de canalizare din zona; extinderi sau propuneri de statii noi de epurare sau statii de preepurare, etc.**

**Apele uzate menajere**

Apele uzate menajere rezultate în incintă vor fi colectate si evacuate in rețeaua orașului  
Retelele de ape uzate menajera din incinta vor fi executate din conducte PVC-KG.

**Apele uzate pluviale**

Apele pluviale vor fi colectate prin rigole, conduse catre retea.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor vor fi date liber la teren, către spațiile verzi

- **Alimentarea cu energie electrica; asigurarea necesarului de consum electric; propuneri pentru noi statii sau posturi de transformare; extinderi sau devieri de linii electrice; modernizarea liniilor electrice existente; modernizarea iluminatului public, etc.**

Alimentare cu energie electrica se va face din rețeaua existenta

- **Telecomunicatii : extinderea liniilor de telecomunicatii; noi amplasamente pentru oficii postale, centrale telefonice, relee, posturi de radio si TV, etc.**

Reteaua de telecomunicatii este asigurata de catre Telekom

- **Alimentare cu caldura: sisteme de incalzire propuse; tipuri de combustibil; modernizari sisteme existente, etc.**

Incalzirea se va face cu centrala termica individuala electrică sau pe gaz

- **Alimentarea cu gaze naturale: dupa caz-extinderi ale capacitatii existente; procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentarii cu gaze naturale, etc.**

Clădirile vor fi branșate la rețeaua de gaze naturale.

- **Gospodarie comunala: amenajari pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratatarea deseurilor; extinderi pentru baze de transport in comun, constructii si amenajari specifice, etc.**

Resturile menajere vor fi depozitate in spatii special amenajate in cadrul incintei si vor fi ridicate conform contractului de salubritate.

### **3.7. Protectia mediului**

Activitatile propuse pe terenul studiat au un grad scazut de poluare si nu afecteaza mediul prin emisii, deversari etc. De asemenea, reabilitările și construcțiile vor fi realizate din materiale durabile si in conformitate cu legislatia de mediu in vigoare, nu se vor folosi materiale ce pot dauna mediului sau pot afecta sanatatea oamenilor.

Avand in vedere ca zona studiata nu se incadreaza in categoria terenurilor ce prezinta riscuri naturale, nu sunt necesare lucrari de consolidare a malurilor, de prevenire a alunecarilor de teren etc.

#### **▪ Protectia calitatii apelor**

Evacuarea apelor pluviale de pe terase si acoperisuri se va face liber la teren.

#### **▪ Protectia aerului**

Incalzirea constructiilor se va realiza prin montarea de centrale termice proprii cu evacuare simpla in exteriorul cladirilor, centrale termice cu combustibil gaze naturale, complet automatizate, cu evacuarea gazelor de ardere prin cosuri exterioare, din oțel inoxidabil, ce vor fi ridicate deasupra aticului cladirilor la o inaltime de min. 1 m.

Se poate avea în vedere și se poate studia posibilitatea folosirii surselor de energie alternative pentru prepararea apei calde menajere și pentru încălzire: panouri solare, pompe de caldura etc.

▪ **Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor**

Funcțiunile propuse nu vor crea probleme de zgomot sau vibrații.

▪ **Protectia impotriva radiatiilor**

Nu există surse de radiații. Se vor folosi materiale de construcție și finisaj ce nu daunează sănătății oamenilor sau mediului.

▪ **Protectia solului si a subsolului**

Funcțiunile propuse nu vor produce substanțe poluante pentru sol.

Terenul pe care se propune dezvoltarea nu necesită tratamente de decontaminare.

▪ **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Nu este cazul.

▪ **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Propunerile urbanistice se integrează în tendința de dezvoltare a localității, neavând înălțimi sau densități ridicate.

### **3.8. Obiective de utilitate publica**

Terenul se menține în proprietatea publică a orașului Aninoasa

## **Cap.4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE**

### **Se vor prezenta concluziile privind:**

- Inscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile PUG.

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU ZONA STR. UZINEI ÎN VEDEREA REALIZĂRII P.U.G. ORAȘ ANINOASA, *JUD. HUNEDOARA* , *ORAȘ ANINOASA, STR. UZINEI (N.C. 60942, 60977, 60671, 60978, 60300, 60935)*

P.U.Z.-ul are caracter de reglementare specifică detaliată pentru zona luată în studiu și asigură corelarea dezvoltării urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localității.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiective, reglementări de urbanism-permișiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G., și a opiniei inițiatorilor, conținutul P.U.Z. tratează următoarele categorii de probleme:

- Zonificarea functionala a terenului
- Organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii rurale
- Indici si indicatori urbanistici: regim de aliniere, regim de inaltime, P.O.T., C.U.T.,
- Dezvoltarea infrastructurii rutiere si tehnico-edilitara
- Statutul juridic si circualtia terenurilor
- Masuri de protecrie a mediului
- Mentionarea obeictivelor de utilitate publica
- Reglementari- permisuni si restrictii- incluse in Regulamentul Local de Urbanism

Pe baza analizelor și a propunerilor de amenajare ale prezentului PUZ, se pot trage următoarele concluzii:

- Crearea de noi locuri de munca atat pe durata execuției, cât și pe durata exploatării
- Emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire se va face în conformitate cu prevederile prezentului PUZ
- Elaborarea documentației pentru obținerea autorizatiei de construire se va realiza cu respectarea regimului de aliniere și de înălțime aprobat prin prezentul PUZ și în conformitate cu Regulamentul local de urbanism aferent, parte integrantă a prezentului PUZ.

Intocmit,

S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

Master urb. peisag. Bodnar-Hromei Cristina Nicoleta

