

VOLUMUL 1

MEMORIU DE PREZENTARE

INTRODUCERE

1.1. ELEMENTE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- DENUMIRE LUCRARE: "LOCUINTA FAMILIALA P+1"
- NR. PROIECT: 692/2022
- BENEFICIAR: Han Valeriu
- ADRESA OBIECTIV: Jud. Hunedoara, comuna Vetel, sat Mintia, str. Lucian Blaga, nr. 185C
- FAZA : P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal
- PROIECTANT GENERAL: SC EUROEIS PROCONS SRL

2.1.2. Date administrativ teritoriale

Comuna Vețel se află amplasată în partea centrală a județului Hunedoara, fiind alcătuită din următoarele localități: Vețel – reședința de comună, Boia Bârzii, Bretelin, Căoi, Herepeia, Leșnic, Mintia, Muncelu Mic, Muncelu Mare, Runcu Mic. Suprafața comunei este de 11389 ha. Comuna Vețel este considerată una din cele mai dezvoltate comune din județul Hunedoara. Sistemul rural al comunei are două caracteristici habitaționale diferite, unul specific așezărilor de pe Valea Mureșului, în care se includ satele Mintia, Vețel, Leșnic și marginal satele Herepeia, Bretelin și Căoi; și altul specific ținutului pădurenilor din Munții Poiana Ruscă, de care aparțin satele Muncelu Mic, Muncelu Mare, Boia Bîrzii și Runcu Mic.

Poziția geografică a comunei Vețel, este limitată de valorile 45 grade 54 00 latitudine nordică și 22 grade 48 00 longitudine estică.

Accesul în comună se face pe DN 7 care străbate reședința de comună.

Principalul curs de apă care străbate teritoriul comunei este râul Mureș.

Teritoriul administrativ al comunei Vețel este delimitat spre nord de râul Mureș și comunele Ilia, Brănișca și Șoimuș, spre vest se învecinează cu comunele Ilia și Dobra, spre sud cu Comunele Cerbăl și Peștișu Mic, iar spre est cu comuna Cârjiți și cu municipiul Deva.

2.2. Incadrarea in localitate

Terenul studiat este situat in intravilanul comunei Vetel, sat Mintia, ne avand margini cu extravilanul

Forma generala a terenului studiat este relativ dreptunghiulara, cu dimensiunile de cca. 160,00m x 16,70m. Terenul se prezinta usor denivelat pe directia lunga.

Circulatia principala in zona se desfasoara pe strada strada Lucian Blaga (DN7).

2.2.1. Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Terenul studiat se afla amplasat in intravilanul localitatii, in partea de sud fata de centrul localitatii.

Se invecineaza :

La N cu proprietate domeniul public – strada Lucian Blaga (DN7)

La E cu proprietate privata

La S cu proprietate privata

La V cu proprietate privata

Pe proprietatile private din jur, exista locuinte si anexe gospodaresti.

2.4. CIRCULATIA

Accesul si circulatia pe teren se desfasoara in partea de nord a amplasamentului din strada Lucian Blaga (DN7). Terenul are front la strada Lucian Blaga de cca. 16,70m.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1. Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata

Terenul luat in studiu este proprietatea Han Valeriu si potrivit P.U.G. avizat in intravilanul localitatii. Terenul are suprafata totala de 2.479,00 mp si este liber de constructii.

TABLOUL ARIILOR:

Suprafata teren studiat: 2.479,00 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	2.479,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0.00

2.5.2. Relationari intre functiuni

PUZ-ul prezent isi propune schimbarea functiunii dominante si complementare a zonei conform PUG, in zona rezidentiala de locuire.

2.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

POT existent = 0,00% ; POT propus = 3,72%;

CUT existent = 0,00 ; CUT propus = 0,07.

2.5.4. Aspecte calitative ale fondului construit

Nu este cazul.

2.5.5. Asigurarea cu servicii a zonei in corelare cu zonele invecinate

Nu este cazul.

2.5.6. Principalele disfunctionalitati

1. Teren viran, neamenajat, aflat intr-o zona partial rezidentiala.
2. Necesitatea extinderii retelelor de utilitati.

3. Necesitatea completarii functiunii dominante si complementare cu functiunea de locuire.

2.5.7. Principalele oportunitati

1. Mobilare teren viran.
2. Suplimentarea spatiilor de locuit.
3. Imbunatatirea volumetrica si vizuala a zonei.

2.5.8. Principalele prioritati

1. Mobilarea terenului cu locuinta familiala.
2. Extinderea retelelor de utilitati pe teren.

2.6. ECHIPAREA EDILITARA

2.6.1. Stadiul echiparii edilitare a zonei in corelare cu infrastructura localitatii

a. Alimentare cu apa

In prezent terenul nu beneficiaza de racord la reseaua de alimentare cu apa. Pe strada Lucian Blaga exista retea de alimentare cu apa, de unde se poate realiza extinderea retelei.

b. Canalizarea

In prezent terenul nu beneficiaza de racord la reseaua de canalizare. Pe strada Lucian Blaga exista retea de canalizare, de unde se poate realiza extinderea retelei.

c. Ape pluviale

In prezent terenul nu prezinta retea de preluare a apelor pluviale. Apa pluviala poate fi preluata de jgheaburi si burlane si dirijata spre zonele verzi inierbate.

d. Alimentarea cu energie electrica

In prezent terenul nu beneficiaza de racord la reseaua de alimentare cu energie electrica. Pe strada Lucian Blaga, exista retea de alimentare cu energie electrica, de unde se poate realiza extinderea retelei.

e. Alimentarea cu gaz-metan

In prezent terenul nu beneficiaza de racord la reseaua de alimentare cu gaz metan. Pe strada Lucian Blaga exista retea de alimentare cu gaz metan, de unde se poate realiza extinderea retelei.

f. Evacuarea deseurilor

Pentru amenajarile propuse se vor incheia contracte de colectarea deseurilor cu societati specializate din zona.

g. Disfunctionalitati edilitare:

Nu sunt. Prezenta retele edilitare in apropiere, cu facila posibilitate de racordare.

2.7. Probleme de mediu

2.7.1. Relatia cadru natural - cadru construit

In jurul terenului de amplasament, terenurile au folosinta terenuri agricole necultivate, terenuri propuse spre mobilare prin studii in faza PUD si PUZ. Terenul studiat nu prezinta plantatii sau arbori. Zonele verzi propuse a fi amenajate, vor fi inierbate pentru a crea un mediu adecvat functiunii principale – locuire.

2.7.2. Evidentierea riscurilor naturale si antropice

Nu s-au semnalat in PUG-ul aprobat.

2.7.3. Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de transport si din categoria echiparii edilitare, ce prezinta riscuri pentru zona

Nu sunt semnalate.

2.7.4. Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

Nu sunt semnalate. Amplasamentul nu figureaza pe listele primariei locale sau a Ministerului Culturii.

2.7.5. Terenuri sau cladirii cu destinatie speciala

Nu s-au semnalat in PUG-ul aprobat.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

In vederea elaborarii documentatiei prezente s-a intocmit de catre S.C.GEOSILV MAIZ S.R.L. un studiu geotehnic privind conditiile de fundare pe amplasamentul studiat. S-a realizat o ridicare topo in STEREO 70, vizata de O.C.P.I. Hunedoara.

3.2. PREVEDERI ALE PUG APROBAT

Din punct de vedere juridic terenul este situat in intravilanul comunei Vetel, localitatea Mintia si este proprietate privata persoane fizice. Din punct de vedere economic, folosinta actuala a terenului este arabil. Destinatia stabilita prin PUG comuna Vetel, sat Mintia aprobat, utilizarea permisa a terenului este de institutii si servicii public, dotari publice din retea de invatamnt, constructii de cult (biserici, case de rugaciuni), asistenta sociala, sanatate, recreere si sport. Prin PUZ se stabilesc in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural,

reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, CUTul si POTul terenului, regimul de aliniere, distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei si caracteristicile arhitecturale ale cladirilor si ale materialelor admise. Prin PUZ-ul prezent se propune completarea functiunii dominante a zonei cu functiunea de locuire.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Fiind amplasat intr-o zona cu vedere spre dealurile din jur, terenul studiat beneficiaza de un cadru natural deosebit. Prin mobilarea si agrementarea terenului se va maximiza potentialul natural al amplasamentului, eliminandu-se aspectul de teren viran.

Terenul pe care se va realiza obiectivul propus nu este inundabil si nu ridica probleme de stabilitate.

Orientarea cladirilor se va realiza in asa fel incat functiunile principale sa fie iluminate si insorite corespunzator (spatii de odihna cu vedere spre sud), conform prevederilor art.17 ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996, republicata.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Accesul si circulatia pe teren se desfasoara in partea de nord a amplasamentului din drumul judetean principal DN7 (strada Lucian Blaga). Pe partea de nord-vest a terenului se va realiza o alee pietonal carosabila de acces din strada Lucian Blaga.

3.5. ZONIFICAREA FUNCTIONALA - REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Criteriile principale de organizare urbanistica a zonei studiate au fost urmatoarele :

- Asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare pentru obiectivele propuse;
- Integrarea corespunzătoare a elementelor existente în soluția propusă;
- Asigurarea acceselor carosabile si pietonale la constructiile propuse;
- Dezvoltarea zonei prin construirea de obiective si asigurarea zonei cu utilitati

DATE GENERALE DESPRE MOBILAREA URBANISTICA:

Pe terenul în suprafața de 2.479,00 mp se va realiza o clădire cu funcțiunea de locuință familială.

Terenul va fi mobilat astfel:

TOTAL ARIE CONSTRUITĂ PE TEREN: = 92,30 mp ;

TOTAL ARIE DESFĂȘURATĂ PE TEREN: = 184,60 mp.

Indici urbanistici obligatorii conform PUG comuna Vetel, sat Mintia aprobat:

- H caldare maxim: 7,00m ;

- respectare cod civil - însoțire și prevenire incendii;

- regim înălțime: maxim P+1;

- POT maxim admis: 35%; POT propus = 3,72% ;

- CUT maxim admis: 0,7; CUT propus = 0,07 ;

- regim aliniere: 43,00m față de limita de proprietate;

- limitele zonei edificabile: zona edificabilă este în procent de 35% din suprafața:

Teren studiat: Nord-Est: 43,00m; Sud-Est: 1,00m; Sud-Vest: 30,17m; Nord-Vest: de la 4,50m;

Modul de utilizare al terenului:

Au fost stabilite valorile pentru procentul de ocupare al terenului (POT) și coeficientul de utilizare al terenului (CUT) propuse, raportând suprafața ocupată la sol și respectiv suprafața desfășurată a construcțiilor la suprafața terenului.

Suprafața terenului, proprietatea beneficiarului, conform C.F. atașat este de 2.479,00 m².

Procentul de ocupare al terenului existent (P.O.T. existent) este :

$P.O.T. \text{ existent} = A_c/S_T \times 100 = 0,00 / 2.479,00 \times 100 = 0,00 \%$;

Coeficientul de utilizare al terenului existent (C.U.T. existent) este :

$C.U.T. \text{ existent} = A_d/S_T = 0,00 / 2.479,00 = 0,00$.

Procentul de ocupare al terenului propus (P.O.T. propus) este :

$P.O.T. \text{ propus} = A_c/S_T \times 100 = 92,30 / 2.479,00 \times 100 = 3,72 \%$;

Coeficientul de utilizare al terenului propus (C.U.T. propus) este :

$C.U.T. \text{ propus} = A_d/S_T = 184,60 / 2.479,00 = 0,07$.

Descrierea solutiei:

Documentatia prezentata in faza P.U.Z. solicitata prin Certificatul de Urbanism propune realizarea urmatoarelor obiective:

Suprafata teren studiat: 2.479,00 mp

Suprafata construita totala: 92,30 mp

Suprafata construit desfasurata: 184,60 mp

Total:

- locuinta familiala S = 92,30 mp;
- alei acces carosabil-pietonale: S = 283,82 mp;
- zone verzi amenajate: S = 2.102,88 mp;
- terenul va fi imprejmuit pe limita de proprietate L = 354,46 ml.

In vederea construirii locuintei familiale propuse se va realiza urmatorul sistem constructiv:

Infrastructura – fundatie beton pe contur;

Suprastructura – pereti portanti din zidarie blocuri BCA 30cm sau caramida porotherm, cu samburi si centuri din beton armat;

Planseu din beton armat peste parter;

Compartimentari interioare din BCA 25cm la peretii portanti si panouri gips carton pe structura metalica proprie in rest.

Finisajele interioare si exterioare vor fi de calitate superioara si anume:

Termosistem polistiren expandat 10cm la exterior; tencuiala structurata de tip bairamix peste termosistem, inclusiv pe soclu intr-o nuanata mai inchisa. Fatada prezinta si decoratiuni din piatra aparenta.

Tamplaria PVC culoare maro inchis imitatie lemn cu geam termopan;

Pardoseli din gresie in spatiile umede si de circulatie, inclusiv pe treptele scarii de acces la etaj si parchet lemn in spatiile de locuit; terasele vor fi placate cu gresie portelanata antiderapanta; pereti vopsiti si gletuiti lavabil in spatiile generale si placati cu faianta pana la inaltimea de 2m in spatiile umede si bucatarie.

Sarpanta lemn, invelitoare tigla ceramica sau panouri metalice imitatie tigla culoare maro inchis;

Trotuare garda si alee acces pavele beton tip piscot.

Pe langa suprafata ocupata de cladire, terenul va fi sistematizat – trotuare, alei pietonal-carosabile, platforma parcare, zone verzi amenajate, terase si imprejmuire.

Imprejmuirea va fi realizatadin stalpi si soclu de beton armat si panouri confectie metalica. Inaltimea imprejmuirii va fi de maxim 2,00m.

Functiuni admise:

Prin prezenta documentatie se propune completarea functiunii dominante a zonei cu fuctiunea de locuire si realizarea unei locuinte familiale pe terenul studiat.

electrica, de unde se poate realiza extinderea rețelei în incinta locuinței familiale propuse.

3.6.6. Alimentarea cu gaz metan

În prezent terenul nu beneficiază de racord la rețeaua de alimentare cu gaz metan. Pe strada Lucian Blaga există rețea de alimentare cu gaz metan, de unde se poate realiza extinderea rețelei în incinta locuinței familiale propuse.

3.6.7. Telecomunicații

Se vor utiliza rețelele de telefonie mobilă, cu legături tip wireless.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Deoarece scopul acestui proiect constă în amenajări pentru locuire rezultatul acțiunilor este redus privind impactul asupra mediului înconjurător.

Pentru a se evalua impactul pe care îl are asupra mediului înconjurător se va analiza în acord cu regulile și normele impuse în România și cu normele și recomandările europene referitoare la protecția mediului, atât în perioada implementării proiectului, cât și în perioada de exploatare a construcțiilor.

Este de așteptat ca proiectul să nu aibă un impact nefavorabil asupra mediului.

Problemele de protecția mediului sunt analizate în concordanță cu GM 10/200 coroborat cu HG 1213/2006 - MO 805/25.09.2006, anexa 1, 2, 3 - criterii selecție în stabilirea necesității evaluării asupra mediului, cap. 1, 2, 3 și ordin de aplicare L 50 (91-nr.1430) 2005 din MO 525 bis / 13.09.2005 anexa 1, 2, 3.

Pe baza acestor elemente, analizând prevederile HG 1076/2004 - anexa 1: criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului apreciem următoarele:

I. Caracteristicile planului:

a. Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul PUZ creează în totalitate cadrul pentru ca activitățile viitoare preconizate (activități de locuire) să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției, condiții concrete de funcționare pentru a nu prezenta nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele

Realizarea prezentului PUZ nu influenteaza alte planuri si programe in zona, dar poate fi si trebuie coordonat cu eventualele documentatii de urbanism ce se vor elabora pentru terenurile adiacente sau limitrofe amplasamentului studiat.

c.Relevanta planului sau programului pentru integrarea consideratiilor de mediu mai ales din perspectiva promovarii durabile

PUZ-ul este aliniat in concordanta cu principiile dezvoltarii durabile asigurand din prima faza pana la atingerea capacitatii finale respectarea normelor si consideratiilor de mediu, asigurand pe durata normala de exploatare toate utilitatile necesare bunei functionari si eliminarii riscului de poluare.

Sunt asigurate toate conditiile pentru integrarea aspectelor privind consideratiile de mediu aflate in curs de derulare in procesul integrarii UE.

Prin destinatia de baza, spatii de locuit, nu exista riscul poluarii zonei sau afectarii persoanelor din zona, aceasta investitie neavand un impact negativ asupra factorilor de mediu si in mod concret la dezvoltarea durabila si protejarea mediului inconjurator, prin amenajarea unui teren viran si utilizand metode moderne de constructie.

d.Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu (de ex. Planurile si programele legate de gospodarirea deșeurilor sau gospodarirea apelor)

Deșeurile care vor rezulta din activitățile de construire a investitiei sunt:

- deșeuri de pământ și pietre rezultate de la excavația amplasamentului;
- diverse deșeuri inerte;
- deșeuri menajere rezultate din activitățile igienico-sanitare ale personalului implicat în construcție.

Cantitate totală estimată de deșeuri cca. 0,5 t.

Aceste deșeuri vor fi colectate controlat și stocate temporar în locuri special destinate acestui scop. În mod ritmic, deșeurile menajere vor fi ridicate de către societatea de salubritate locală. Deșeurile amestecate de materiale de construcții și pământul excavat (rezultat de la săparea fundațiilor) vor fi utilizate drept material de umplutură pentru nivelarea terenului.

Din activitatea de – locuire - realizata pe terenul studiat vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- menajere;

Managementul deșeurilor

- să nu genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deșeuri în mediu;
- să ia măsurile necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condiții de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- să nu abandoneze deșeurile și să nu le depoziteze în locuri neautorizate;
- să separe deșeurile înainte de colectare, în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- să desemneze o persoană, din rândul angajaților proprii, care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de lege în sarcina producătorilor de deșeuri.

Proprietarul Han Valeriu, ca *deținător de deșeuri*, are obligația să asigure valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora.

Tipurile de deșeuri nominalizate conform H.G. nr. 856/2002, Hotărâre privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase:

- deseuri rezultate din activitățile de construcție a obiectivului: pamant excavat și pietre, deseuri inerte, deseuri menajere (0,5 t);
- deseuri rezultate în timpul funcționării obiectivului: deseuri menajere (0,3 t/an).

Eliminarea deșeurilor

Deșeuri menajere:

Containerele de deșeuri menajere vor fi amplasate astfel:

- în spațiu special amenajat din zona accesului carosabil pe teren, cu acces auto facil.

Deșeurile menajere sunt colectate în europubele, care vor fi amplasate într-un spațiu special amenajat.

În mod ritmic, aceste deșeuri se vor evacua prin intermediul societății de salubritate locală.

Se vor respecta normele igienico – sanitare și de securitate în muncă la încărcarea și descărcarea deșeurilor menajere.

Aspectele de mediu ce pot să apară în desfășurarea diferitelor activități legate de gestiunea deșeurilor sunt:

-scurgeri accidentale de deșeuri din containere, rezervoare, butoaie (lichide, diverse soluții, etc.);

-scurgeri accidentale de deșeuri din mijloacele de transport .

Acestea pot avea ca efect negativ de poluare in cazul in care nu sunt manipulate corespunzator in vederea evacuării poluarea: apa, sol, subsol, panza freatica, aer.

Măsuri specifice la depozitarea deșeurilor

În vederea minimizării impactului produs asupra factorilor de mediu și a gradului de poluare produs prin depozitarea deșeurilor, societatea are în vedere următoarele măsuri specifice cu caracter permanent:

- spațiile de stocare și depozitare a deșeurilor se vor amplasa în locuri amenajate;
- depozitarea deșeurilor se va realiza astfel încât să nu blocheze căile de acces în unitate;
- personalul operator va respecta măsurile de igienă și normele de sănătate și securitate în muncă;
- se va ține evidența stocului de deșeuri colectate, transportate, depozitate, valorificate, etc. și a cheltuielilor legate de gestiunea deșeurilor;
- procesul tehnologic va fi proiectat astfel încât să minimizeze deșeurile la orice nivel al procesului de producție sau pe întreaga durată de viață a produsului;
- deșeurile se vor recicla, dacă este posibil, din punct de vedere tehnic;
- toate tipurile de deșeuri se vor segrega pentru a se asigura volumul maxim de deșeuri care poate fi recuperat, reciclat sau refolosit;
- se vor asigura toate echipamentele necesare pentru gestionarea depozitelor de deșeuri și colectare, de exemplu:
 - dispozitive de colectare speciale pentru toate tipurile de deșeuri;
 - nișa pentru încărcare containere.

Ca producător și deținător de deșeuri, societatea are obligația să asigure valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora.

Măsuri specifice la transportul deșeurilor

Obligațiile transportatorului de deșeuri, conform Legii nr. 426/2001 sunt:

- să utilizeze numai mijloace de transport adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emanații de noxe în timpul

transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populaţiei şi a mediului înconjurător;

- să asigure instruirea personalului pentru încărcarea, transportul şi descărcarea deşeurilor în condiţii de siguranţă şi pentru intervenţie în cazul unor defecţiuni sau accidente;

- să deţină toate documentele necesare de însoţire a deşeurilor transportate, din care să rezulte deţinătorul, destinatarul, tipurile de deşeuri, locul de încărcare, locul de destinaţie şi după caz, cantitatea de deşeuri transportate şi codificarea acestora conform legii;

- să nu abandoneze deşeurile pe traseu;

- să respecte pentru deşeurile periculoase reglementările specifice transportului de mărfuri periculoase cu aceleaşi caracteristici;

- să folosească traseele cele mai scurte şi/sau cu cel mai redus risc pentru sănătatea populaţiei şi a mediului în care au fost aprobate de autorităţile competente;

- să posede dotarea tehnică necesară pentru intervenţie în cazul unor accidente sau defecţiuni apărute în timpul transportării deşeurilor periculoase sau în cazul în care nu deţine dotarea tehnică şi de personal corespunzătoare, să asigure acest lucru prin unităţi specializate;

- să anunţe autorităţile pentru protecţia mediului despre orice transport de deşeuri periculoase înainte de efectuarea acestuia, precum şi Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă ISU, în cazul transportului deşeurilor cu pericol de incendiu sau explozie.

Gestionarea, stocarea şi transportul spre depozitarea definitivă a deşeurilor se vor realiza în condiţii de eficienţă şi securitate pentru factorii de mediu, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Impactul potential asupra componentelor mediului si masuri de reducere a acestora

Apa: lucrarile de alimentare cu apa potabila si canalizare sunt concepute in sensul incadrarii in limitele admise de prevederile legale in vigoare, respectiv conform prevederilor din STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea si completarea HG 188/2002 (NTPA002).

Apa potabila: alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza prin bransament la reseaua existenta din zona.

Canalizare menajera: prin solutiile tehnice adoptate pentru colectarea si evacuarea apelor uzate menajere, adica canalizare subterana din tuburi PVC - KG cu

D=110 mm se elimina posibilitatea infiltratiilor in sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

Apa uzata: apele uzate se vor colecta prin intermediul unei retele de canalizare din teava PVC - SN 8 , cu Dext 10\10 mm si se vor descarca in rețeau de canalizare stradala. Apele pluviale cazute pe suprafata obiectivului se vor colecta prin rețeaua de canalizare si conduse spre rețeaua stradala.

În timpul construcției obiectivului:

Aerul:

Sursele de impurificare a atmosferei în perioada lucrărilor de construcție a obiectivului vor fi reprezentate de:

- excavarea pământului;
- manevrarea materialelor de construcție (nisip, pietriș, ciment);
- traficul auto.

Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

În perioada de execuție a lucrărilor, impactul asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora va fi redus.

Tipurile de lucrări necesare pentru punerea în operă a proiectului, înscriu lucrările de construcție în categoria construcțiilor normale.

Execuția construcțiilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, o sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor specifice și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf care apar în timpul execuției lucrărilor de construcție la obiectele noi sunt asociate lucrărilor de manevrare a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare, altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Alături de aceste lucrări specifice construcției, se va efectua transportul materialelor spre amplasament.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește, în mod inerent, lucrările de construcție. Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren expuse acțiunii vântului.

Praful generat de manevrarea materialelor și de acțiunea vântului este, în principal, de origine naturală (particule de sol, praf mineral).

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există a doua categorie de surse, și anume utilajele cu care se efectuează lucrările: excavatoare, buldozere, etc.

Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând poluanți specifici arderii motorinei și anume: oxizi de azot (NO_x), dioxid de sulf (SO₂), compuși organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), oxizi de carbon (CO, CO₂), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), s.a.

Se estimează că valorile concentrației poluanților specifici – NO_x, SO₂, CO, pulberi nu vor depăși valorile limită impuse de legislația în vigoare, respectiv Hotărârea Guvernului nr. 1218 / 2006 – privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici.

Pentru limitarea surselor de impurificare a atmosferei în perioada lucrărilor de construcție a obiectivului se vor lua următoarele măsuri:

- amplasamentul va fi îngrădit;
- transportul materialelor spre amplasament se va realiza cu autovehicule acoperite;
- vehiculele de transport materiale vor avea traseu bine stabilit în cadrul incintei, asigurând un nivel minim al emisiei de gaze de eșapament;
- la ieșirea din amplasament roțile camioanelor vor fi spălate cu ajutorul unei instalații de spălare specifice.

Impactul generat de activitățile de construire a obiectivului de investiție asupra aerului ambiental, în condiții de respectare a măsurilor prevăzute prin proiect, a normelor specifice de sănătate și securitate în muncă, se consideră că se va încadra la un nivel acceptabil atât pentru factorul uman, cât și pentru factorul de mediu aer.

În timpul funcționării obiectivului

Din activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului nu se emit poluanți.

Aerul:

Principalele emisii în atmosferă, rezultate din activitățile desfășurate în cadrul obiectivului sunt:

- nu este cazul.

Cai de comunicatii

Eliminarea disfuncionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore:

Nu exista disfuncionalitati in cazul cailor de comunicatie majore sau al retelelor edilitare majore.

Pe amplasament se vor realiza noi alei carosabile si pietonale de acces, platforme de parcare auto, distincte si dimensionate conform normelor in vigoare.

Solul

Solul este unul din factorii de mediu care trebuie protejat.

În general, un kg de sol conține:

- substanțe minerale, circa 0,78 kg, respectiv 52 % ca volum;
- aer, circa 0,015 kg, 25% ca volum;
- apă (inclusiv substanțe dizolvate), 0,15 kg, 18% ca volum.

Între factorii de mediu, solul are o importanță majoră, el constituind, pe de o parte, un loc de acumulare a elementelor poluante, iar pe de altă parte, un mijloc de răspuns dinamic la procesul de acumulare.

Modificările care se produc în sol, ca urmare a impactului poluanților, se reflectă asupra celorlalte verigi ale lanțului trofic, vegetație - apă - animale - om. În funcție de natura și intensitatea impactului și de însușirile native fizice și chimice ale solurilor, amploarea modificărilor este diferită.

Prin realizarea proiectului activitatile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart in doua categorii:

- surse specifice perioadei de executie;
- surse specifice perioadei de exploatare.

In perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului.

In perioada de functionare sursele posibile de poluare ale solului pot fi depozitarea necorespunzatoare a deseurilor de ambalaje si depozitarea necontrolata a deseurilor de tip menajer.

In vederea prevenirii impactului asupra solului, prin proiect au fost prevazute o serie de masuri :

a)Selectarea si colectarea deseurilor din procesul de executie se va realiza pe amplasment, in spatii special amenajate;

februarie 2002 modificata prin HG 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

Relevanta PUZ pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu

Se vor respecta directivele europene legate de protectia mediului incidente, OUG 195/2005 aprobata prin Legea 265/2006, precum si actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor sau zonei posibil a fi afectata:

a. Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor

Probabilitatea de a afecta mediul este scazuta - ca durata sau frecventa - ca atare nu se pune problema reversibilitatii efectelor, tocmai datorita destinatiei de baza a investitiei – de locuire, care implicit presupune o conservare corespunzatoare a mediului inconjurator privind calitatea si aspectul acestuia.

b.Natura cumulativa a efectelor - Nu se pune problema cumularii efectelor, toate materialele utilizate in realizarea investitiei sunt neutre, netoxice, create si agrementate pentru medii in care stau sau locuiesc oameni.

c.Natura transfrontaliera a efectelor - Efectul transfrontalier este exclus, amplasamentul nu se afla in apropierea zonei de frontiera.

d.Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu

Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu nu exista nici in conditii accidentale, nici in conditii normale, natura activitatii nu afecteaza sanatatea oamenilor sau starea mediului inconjurator, vecinatatile, nu sunt surse de noxe sau activitati neautorizate, toate materialele sunt destinate aprioric utilizarii de catre oameni.

e.Marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate) - Efectele - ca areal de suprafata cat si numar de populatie posibil afectata - consideram ca sunt practic nule, neafectand practic utilizatorii.

f.Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat

Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil de afectat este zero, nu se pune problema de alt areal si nici de valoarea acestuia.

g.Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniu cultural

Nu sunt elemente ale patrimoniului cultural (national, regional sau local) in zona; nu exista caracteristici naturale speciale.

h.Depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului

Nu este posibila depasirea standardelor sau valorilor limita de calitate a mediului, in incinta nefiind desfasurate activitati generatoare de noxe, risc poluare, accident.

i. Folosirea terenului in mod intensiv

Este exclusa folosirea terenului in mod intensiv, procentul maxim de ocupare a terenului studiat cu constructii : POT max =35,00%

j. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international

In zona (si pe o raza de kilometri) nu exista zone sau peisaje cu statut de protejare national, comunitar sau international.

Din aceste considerente generale si specifice legislatiei de mediu, cunoscand in detaliu caracterul activitatii din zona si luand in considerare situatiile cu investitii similare, apreciem ca investitia nu este un risc pentru mediu.

Aceasta incadrare e sustinuta de faptul ca la toate investitiile similare realizate in tara si UE au fost autorizate de organele competente in protectia mediului fara probleme, fiind aprioric o activitate relativ nepoluanta, dar care contribuie activ la dezvoltarea durabila si protejarea mediului inconjurator, prin reducerea consumului de energie produsa din surse clasice generatoare de poluare.

Proiectantul considera ca prezenta documentatie PUZ se incadreaza in prevederile HG 1076/2004, cap. II, art. 5(3)a care precizeaza: la o activitate nepoluanta se impun evaluari de mediu numai daca pot avea efecte semnificative asupra mediului, iar in HG 1213/06 cap 3 -ce se incadreaza in criteriile de selectie.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

3.8.1. Listarea obiectivelor de utilitate publica

Nu este cazul.

3.8.2. Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil din zona

Proprietate privata – persoane fizice sau juridice.

3.8.3. Determinarea circulatiei terenului intre detinatori, in vederea obiectivelor propuse

Nu este cazul.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Realizarea obiectivului propus consideram ca se incadreaza ca functiune si volumetrie amplasamentului, completand functional zona, inlaturand in acelasi timp aspectul actual al terenului viran neamenajat, prezent in intravilanul localitatii Mintia.

Prin respectarea legislatiei in vigoare realizarea proiectului de executie va cuprinde atat elemente de constructie, de monitorizare pe parcursul existentei obiectivului propus cat si de inchidere si monitorizare a acesteia conform normelor U.E.

5 . PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUTIEI:

Elaborarea PUZ-ului s-a facut pentru stabilirea masuratorilor de conformare a obiectivului, care prin functionalitatea sa si prin amplasament trebuie sa fie optim din punct de vedere urbanistic:

-mobilarea cu cladire de locuit si amenajarea terenului;

Obligatiile initiatorului PUZ:

-lucrarile de realizare a investitiei se vor desfasura doar in interiorul incintei proprietatea beneficiarului, pe cheltuiala beneficiarului, inclusiv realizarea si extinderea retelelor de utilitati.

Consideram oportuna realizarea acestei investitii deoarece beneficiarul prin implementarea prezentului proiect isi propune sa indeplineasca urmatoarele obiective specifice :

-mobilarea teren viran in intravilanul localitatii Mintia;

-protectia mediului este obiectivul major urmarit cu stictete de beneficiar, calitatea arealului inconjurator investitiei fiind o importanta parte componenta a investitiei.

Intocmit:

Arh. Hamos Emilia

