



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

428 / AAA / 06.03.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 9 din 06.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de **DAN CONSTANTIN și DAN VIOLETA MIRELA**, cu în Brad, str. Iazului, bl. 27, sc. 2, et. 2, ap. 20, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Locuință familială și împrejmuire**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 428/16.01.2023, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.02.2023;
- Avizul de oportunitate nr. 21 din 06.09.2022 emis de Primăria Municipiului Deva;
- Extras de carte funciară nr. 78774 din data de 01.08.2022 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
- Extras de carte funciară nr. 73845 din data de 18.10.2022 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Locuință familială și împrejmuire, titulari **DAN CONSTANTIN și DAN VIOLETA MIRELA**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.



- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafata de 1000 mp, care este situat în Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu fn (parcelă cu nr. CF 78774 și suprafata de 400 mp; parcelă cu nr. CF 73845 și suprafata de 600 mp).
- Planul Urbanistic Zonal propune construirea a două locuințe individuale cu regimul de înălțime P+2E.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 63/23.02.2022, emis de Municipiul Deva, terenul este situat în intravilanul municipiului Deva și este proprietate a titularilor planului urbanistic zonal. Categoria de folosință actuală este arabil intravilan.
- Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	400,00	100	-	-
Construcții	-	-	85,45	21,36
Circulații pietonale și auto	-	-	109,42	27,35
Spații verzi amenajate	-	-	205,13	51,29
	400,00	100	400,00	100
Teren arabil	600	100	-	-
Construcții	-	-	80,39	13,39
Circulații pietonale și auto	-	-	110,49	18,45
Spații verzi amenajate	-	-	409,12	68,16
Total	600,00	100	600,00	100

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă pe strada Mihail Sadoveanu.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei publice existente în zonă.
- Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va realiza extinderea rețelei de canalizare existente pe strada Mihail Sadoveanu.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racordarea la rețeaua de presiune redusă existentă în zonă.
- Accesul se va realiza de pe un drum de exploatare ramificat din strada Mihail Sadoveanu.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 31.01.2023, respectiv 03.02.2023;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în Ziarul Hunedoreanului în data de 27.02.2023 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Viorica Georgeta BARABAS**



**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ**

**Întocmit,
Viorica TODEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

