



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

9178 / AAA / 12.12.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 86 din 12.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL DEVA**, cu sediul în Deva, Piața Unirii nr. 4, județul Hunedoara, privind **PUZ "Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zone adiacente"**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9178/31.10.2023, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.11.2023;
- Avizul favorabil nr. 80/Z/14.11.2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 18610908/07.11.2023 emis de E-Distribuția Banat S.A.;
- Avizul tehnic de amplasament nr. 16431/14.11.2023 emis cu condiții de S.C. Apa Prod S.A.;
- Avizul favorabil nr. 382246125/01.11.2023 emis de Delgaz Grid S.A.;
- Avizul condiționat nr. 143/10.11.2023 emis de Orange România Communications S.A.;
- Avizul favorabil din data de 27.10.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice;
- Avizul favorabil din punctul de vedere al Registrului Local al Spațiilor Verzi din data de 30.10.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul Cadastru, Fond Funciar - Compartiment Cadastru, Fond Funciar;
- Adresa nr. 114320/31.10.2023 emisă de Primăria Municipiului Deva prin care se confirmă existența fibrei optice în canalizație subterană în zona studiată de planul urbanistic zonal propus;
- Avizul favorabil din data de 02.11.2023 emis de Municipiul Deva - Direcția Poliția Locală;
- Adresa nr. 132475/07.12.2023 emisă de Primăria Municipiului Deva, înregistrată la A.P.M. Hunedoara cu nr. 10163/07.12.2023, referitoare la mențiunea conform căreia clădirea existentă în care se află centrala termică care asigură, în prezent, încălzirea Complexului Aqualand și stația de cogenerare nu fac obiectul documentației de urbanism "Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zone adiacente";



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007
E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ca urmare a comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ "Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zone adiacente", titular MUNICIPIUL DEVA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafața de 40768 mp, situat în Deva, Piața Cetății și zona adiacentă. Conform Certificatului de urbanism nr. 298/02.05.2023 emis de Municipiul Deva, terenul este situat în intravilanul municipiului Deva și este proprietate a Municipiului Deva, precum și a persoanelor fizice și juridice. Folosința actuală a terenului este domeniu public și domeniu privat.

Planul Urbanistic Zonal propune următoarele:

- reglementarea spațiului public Piața Cetății în corelare cu dezvoltarea funcțiunii turistice generate de Dealul Cetății Deva, din planul de urbanism zonal aprobat cu H.C.L. nr. 96/2022, denumit "Revizuire P.U.Z. ZONA CETATE DEVA ("Amenajare zonă pietonală PIAȚA CETĂȚII și zona adiacentă din municipiul Deva", prin reconfigurarea spațiului aferent;
- introducerea unor suprafețe de teren față de cele studiate în planul urbanistic amintit mai sus;
- includerea următoarelor subzone funcționale:
 - S1 - subzona pentru instituții și servicii publice care să conțină spații alocate comerțului și serviciilor de interes general; spații alocate culturii (muzeu, spații pentru expoziții), spații pentru agrement
 - S2 - subzona pentru piețe publice și pietonale
 - S3 - subzona pentru spații verzi cu acces public nelimitat
 - S4 - subzona pentru căi de comunicație rutieră, pietonală și parcaje.

Bilanț teritorial:

Nr. crt.	Categorია de folosință UTR 9		Existent		Propus	
			Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
1	S1 - subzona pentru institutii si servicii publice - contine spatii alocate: comertului si serviciilor de interes general, agrementului, culturii (muzeu, spatii pentru expozitii)	constructii existente	6301	15,6	3377	8,3
		constructii propuse	-	-	1607	3,9
2	S2 - subzona pentru pietele publice pietonale	alei pietonale, dala urbana	3822	9,3	8331	20,4
3	S3 - subzona pentru spatii verzi cu acces public nelimitat	zone verzi amenajate	4209	10,3	8726	21,4
4	S4 - subzona pentru cai de comunicatie rutiera, pietonala si parcaje	alei carosabile si parcaje	26436	64,8	18377	45
		piste biciclisti	-	-	350	1
Total			40768	100	40768	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007
E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial pe categorii de folosință a terenului:

Nr. crt.	Categorია de folosință (conform extraselor CF)	Existent		Propus	
		Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
1	Drum	12927	39	14147	40,5
2	Curți - construcții	27841	61	26621	59,5
	Total	40768	100%	40768	100%

Din punct de vedere funcțional se propun:

1. **Reconfigurarea spațiului** aferent Pieței Cetății și a zonei adiacente cu spații comerciale, servicii de interes general și agrement, având ca scop crearea unor spații publice deschise locuitorilor orașului și deopotrivă turiștilor, zonă care se va contura ca un pol de dezvoltare a orașului.

2. **Amplasarea unui muzeu digital al gimnasticii**, având ca temă promovarea performanțelor din gimnastica românească, va permite derularea fazelor următoare pentru a se construi un spațiu interior pentru activități culturale - educative și atractive pentru populație, iar în exterior cu spații de relaxare, zone pentru vizionarea proiecțiilor, amenajate în strânsă dinamică cu dala urbană propusă în Piața Cetății.

3. **Extinderea spațiilor verzi și înființarea de noi spații verzi** în legătură cu celelalte spații publice deschise.

4. **Reorganizarea circulațiilor** prin realizarea de accese carosabile la construcțiile propuse, parcaje pentru fiecare subzonă, realizarea accesului la stadionul din Piața Cetății și piste pentru bicicliști.

Parcelele de teren care sunt incluse în P.U.Z. se caracterizează prin următoarele date:

Proprietar	Nr. CF	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Observații
Municipiul Deva - domeniu public	72371	4339	drum (strada Stadion "cetate")	suprafață cuprinsă în PUZ: 3512 mp
	73890	3570	drum (piața Stadion "cetate")	
	73891	7862	drum (strada Axente Sever)	suprafață cuprinsă în PUZ: 4520 mp
	73838	1615	drum (strada Valeriu Braniște)	suprafață cuprinsă în PUZ: 381 mp
Municipiul Deva	60215	6633	curți, construcții: strada Axente Sever nr. 30, sediu SPIGM Deva C1, C24+C32	
	66965	7650	curți, construcții: C1, C2, C3	
	65139	2736	curți, construcții: C3 trafo	
	63882	1160	curți, construcții: strada Axente Sever fn	
	71907	220	curți, construcții: construcție neînscrisă Centrul Național de Informare Turistică Deva	
	67254	1503	curți, construcții: strada Stadion fn construcție neînscrisă	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	66966	3818	curți, construcții: strada Axente Sever	
Municipiul Deva și S.C. Real Sport S.R.L.	63781	2600	curți, construcții: strada Axente Sever nr. 32, C1	
persoane fizice	64040	647	curți, construcții: strada Horea nr. 34, C1	
	66598	64	curți, construcții: strada Braniștei nr. 8, C1, construcție neînscrisă C2	
	75674	103	curți, construcții: strada Axente Sever nr. 28B, C1, construcție neînscrisă C2	
	75675		curți, construcții: strada Axente Sever nr. 28, C1	
	66599		curți, construcții: strada Vasile Braniște nr. 8, C3, C4 care nu se mențin	

Terenul care face obiectul PUZ este situat în vecinătatea sitului de importanță comunitară ROSCI0054 Dealul Cetății Deva. Pentru a-l pune în valoare sunt necesare următoarele:

- conturarea unui acces major la obiectivul „Cetate Deva”, în fața zonei de acces la telecabină și a aleii gimnastelor, ca zonă evidențiată de întâmpinare/primire a turiștilor care vizitează cetatea, de odihnă și așteptare, prin intermediul unei piețe publice generoase care să ofere spațiu suficient pentru evenimente culturale și comerciale
 - o realizarea unui ansamblu de spații comerciale, cu profil de alimentație publică, dar și cu profil de cadouri și artizanat, spații pentru servicii de interes general, etc.
 - o organizarea circulației auto și pietonale pentru obiectivele cetate, stadion, bazin de înot Aqualand, muzeu propus și pentru dotările comerciale propuse
- anularea circulației auto în zona stației telecabinei și organizarea unei legături cu parcajul major amplasat la nord de viitorul muzeu, direcționarea autovehiculelor prin exteriorul pieței publice și legarea acesteia de strada Stadion;
- realizarea unei noi intrări din strada Horea, lângă parcare centrală propusă;
- realizarea altor parcări auto pentru autoturisme și autocare cu legătură către strada Valeriu Braniște și strada Axente Sever și realizarea unei parcări publice în zona centrului de informare turistică;
- propunerea unui traseu pentru bicicliști până în strada Horea, traseu situat pe latura de vest a zonei studiate.

Cadrul natural se va pune în valoare prin realizarea spațiilor verzi plantate, scuaruri, zone verzi în aliniament și alte zone plantate cu specii adecvate, utilizând materiale naturale care ajută la protecția solului și a plantelor (borduri separatoare de gazon, folie antiburuieni, scoarță sau pietriș), dar și cu un rol estetic deosebit.

Zona dispune de rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, cu gaze naturale, telefonie și iluminat public.

Amplasamentul terenului face parte din Situl arheologic nr. 29 (înscris în Lista Monumentelor Istorice cod HD-I-s-B-03149 „Situl arheologic de la Deva”, punct "Dealul Cetății") și este limitrof perimetrului obiectivului „Ansamblului Cetatea medievala Deva” (monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice cod LMI HD-II-a-A-03216 „Ansamblul Cetatea medievală Deva”).

Terenul cuprins în limita PUZ-ului este limitrof perimetrului obiectivului „Ansamblul Cetatea medievală Deva”, care este monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice cu cod LMI HD-II-a-A-03216 „Ansamblul Cetatea medievală Deva” (adresa: "Dealul Cetății", datare: sec. XIII, transf. și extindere sec. XV – XIX).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Titularul planului urbanistic zonal va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Titularul planului urbanistic zonal va respecta obligațiile stabilite prin art. 70 și 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Titularul planului urbanistic zonal are obligația respectării prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, asigurând îndeplinirea obiectivelor de administrare a spațiilor verzi stabilite la art. 7 și ținând cont de cerințele art. 18 (răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi).
- Planul urbanistic zonal va fi implementat cu respectarea prevederilor art. II, alin. (1) din O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, referitoare la obligația autorităților administrației publice locale de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor.
- La efectuarea diferitelor lucrări în zonele limitrofe ariei naturale protejate ROSCI0054 Dealul Cetății Deva, titularul planului urbanistic zonal va respecta cu strictețe limitele acesteia, pentru a evita deranjul asupra habitatelor și speciilor avifaunistice ocrotite.
- La amenajarea spațiilor verzi, titularul planului urbanistic zonal va respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de amenajare executându-se cu material forestier și floricol adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 01.11.2023, respectiv 06.11.2023;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 23.11.2023 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Viorica Georgeta BARABAȘ



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,
Viorica TODEA



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA
Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007
E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

