



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.4136/AAA/ 30.06.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 30 din 30.06.2023

Ca urmare a notificării adresate de **MOLNAR ANDREI ROBERT**, cu domiciliul în Municipiul Deva, str.Horea, nr.162, județul Hunedoara, privind „**Zonă rezidențială**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.4136/08.05.2023, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.05.2023;
- Extras de carte funciara CF 78280, 79413, 77017, 77016, 76799, 76955, 76698, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva;
- Avizul de oportunitate nr.2 din 31.03.2023 emis de Primaria Municipiului Deva;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

„**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**”, titular , **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal are ca scop construirea unui complex de 6 imobile semicolective P+2E, o cladire cu regim de inaltime P+E in care la parter va functiona un spatiu comercial si la etaj o sala de sport, pe un teren al beneficiarului format din sapte parcele situate intravilanul in Municipiul Deva, strada Horea, nr.120 cu o suprafata totala de 10506 mp.

- Complexul de locuinte semicolective va fi alcatuit din 6 corpuri de cladire , din care doua cladiri vor avea cate 10 apartamente si restul de patru cladiri vor avea cate 11 apartamente, insumand un numar total de 64 apartamente;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- In incinta se propune un numar de 69 locuri de parcare exterioare, din care 64 de locuri vor fi alocate locatarilor apartamentelor si 5 locuri vor fi alocate spatiului commercial si salii de sport;
- Categoria de folosinta a terenurilor este: arabil intravilan, curti constructii, drum, conform Certificatului de urbanism nr.477 din 09.11.202, proprietate particulara a beneficiarului inregistrat in CF 76698 cu o suprafata de 3656 mp, CF 76955 cu o suprafata de 732 mp, CF 76799 cu o suprafata de 805 mp, CF 77016 cu o suprafata de 2801 mp, CF 77017 cu o suprafata de 829 mp, CF 79413 cu o suprafata de 1452 mp, CF 78280 cu o suprafata de 235 mp, teren aflat in indiviziune, cu Loga Georgia Aalexandra, Bogdan Dumitru, Bogdan Maria, Sebestyen Gyongy Rozalia, Joian Mircea Adrian, Joian Ana-Maria si Molnar Andrei Robert;
- Bilanț teritorial propus: constructii 2730,00 mp (25,98 %), platforma betonata pentru parcare, alei auto si pietonale 4533,00 mp (43,15%), loc de joaca exterior 430,00 mp (4,09 %), zona verde amenajata 2813,00 mp (26,78%);
- Accesul la teren se realizeaza din strada Horea pe o alee propusa cu doua benzi de circulatie, cate o banda pe sens;
- Alimentarea cu apa se va realiza prin record la rețeaua publica existenta in zona;
- Canalizarea menajera va fi preluata prin record la rețeaua publica existenta in zona;
- Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua de joasa tensiune existenta in zona;
- Alimentarea cu gaze naturale prin racord la rețeaua publica existenta in zona;
- Incalzirea se va face cu centrale termice pe gaze naturale, montate in fiecare apartament;
- Gunoii menajeri va fi colectati in pubele ecologice si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 08.05.2023 și în data de 11.05.2023;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 2023 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta **decizie poate** fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Viorica Georgeta BARABAȘ**

**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679