**Memoriu tehnic justificativ**

**1. DATE GENERALE**

Acest studiu s-a efectuat la solicitarea SC PERLA BUCEGI SRL.

Studiul este intocmit in conformitate cu Codul Silvic – Legea nr.46 din 19.03.2008 coroborata cu reglementarile subsecvente – legi, instructiuni, norme tehnice si ordine ale autoritatii publice centrale care raspunde silvicultura, in vigoare, cum ar fi, Ordinului Ministrului Mediului si Padurilor nr. 694/2016 pentru sprobarea Metodologiei de stabilire a echivalentei valoricea terenurilor si de calcul a obligatiilor banesti pentru scoaterea definitiva sau ocuparea temporara a terenurilor din fondul forestier national si Norme tehnice 1 privind compozitii, scheme si tehnologii de regenerare a padurilor si de impadurire a terenurilor degradate, etc.

* 1. **Denumirea lucrarii**

Documentatia tehnica pentru scoaterea definitiva din fondul forestier national a suprafetei de ***0.4100 ha,*** din padurea privata ce apartine domnului SC PERLA BUCEGI SRL, in suprafata totala 0.4100 ha, amplasata in ua %76, UP IX CASA REGALA, OS Sinaia si compensarea acestei suprafete cu un teren echivalent ca suprafata si bonitate.

**1.2. Beneficiarul lucrarii**

SC PERLA BUCEGI SRL

**1.3. Amplasamentul proprietatilor**

*Suprafata de 0.4100 ha – padure* este amplasata in fond forestier din ua %76, UP IX CASA REGALA, OS Sinaia, pe raza orasului Sinaia.

Serviciile silvice sint asigurate de OS Sinaia, conform prevederilor Contractului de Prestari servicii silvice nr. 4719/20.07.2021.

Contractul de prestari servicii silvice a fost incheiat in baza cvc nr. 1966/4.12.2020.

Din punct de vedere administrativ, acest teren se afla situat in extravilanul orasului Sinaia, jud. Prahova.

*Suprafata de 4.0 ha – arabil* (teren preluat in compensare), este amplasata in extravilanul orasului Geoagiu, jud. Hunedoara.

**1.4. Situatia juridica a terenurilor**

*Terenul forestier in suprafata de 0.4100 ha* – se afla in proprietatea SC PERLA BUCEGI SRL, conform CF nr. 11768 si CF nr. 22502 situat in extravilanul orasului Sinaia, jud. Prahova.

*Terenul agricol in suprafata de 4.0 ha* – preluat in compensarea suprafetei de 0.4100 ha fond forestier ce se va scoate definitiv din fondul forestier national, se afla in proprietatea SC PERLA BUCEGI SRL, conform contractelor de vinzare cumparare nr.334 la BNP Ionita Dorina si Bogasiu Gheorghe din Sinaia, jud. Prahova.

Terenuul agricol este identificat cu CF nr. 68598, 68599 si 68560 oras Geoagiu, jud. Hunedoara, fiind limitrof cu fondul forestier din ua 187 A si C, UP II Geoagiu, OS Geoagiu.

1. **DATE JUSTIFICATIVE**

Pentru realizarea obiectivului ““**Construire complex turistic prin defrisare in scopul schimbarii destinatiei terenului**”, este necesara scoaterea definitiva din fondul forestier a suprafetei de 0.4100 ha din totalul suprafetei de 2.0551 ha, din ua %76, UP IX CASA REGALA, OS Sinaia, precum si defrisarea vegetatiei forestiere aferenta acestei suprafete.

*Conform art. nr. 37, alin. (1), lit. b) din Codul silvic (Legea nr. 46/2008) cu completarile si modificarile ulterioare, este permisa reducerea fondului forestier national prin scoatere definitiva doar cu conditia compensarii ca suprafata si bonitate si cu plata anticipata a obligatiilor banesti pentru realizarea obiectivului : “structuri primire turistica”.*

*Conform alin.(3) din art. 37, compensarea se realizeaza cu un teren din afara fondului forestier national, dar limitrof acestuia, a carui valoare este de cinci ori mai mare decit valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier, iar suprafata terenului dat in compensare nu poate fi mai mica decit de trei ori suprafata terenului care face obiectul scoaterii definitive.*

Suprafata de 0.4100 ha – teren ce se scoate definitiv din fondul forestier national pentru realizarea obiectivului : “**Construire complex turistic prin defrisare in scopul schimbarii destinatiei terenului**”se compune din:

* construit spatiu cazare (3) – 2370 mp
* parcari – 625 mp
* drum – 1105 mp

***Total suprafata scoasa definitiv din fond forestier = 0.4100ha (4100 mp).***

Corespunzator pretentiilor actuale in domeniul habitatului, investitia propusa realizeaza o configurare moderna arhitectural cu fluxuri judicioase si functionalitate maxima, cu respectarea prevederilor legii locuintei nr. 114/1996.

In vederea obtinerii autorizatiei de construire – act ce confera proprietarului dreptul de a demara executia lucrarilor, conform Legii nr. 50/1991 modificata prin Legea 453/2011, beneficiarul a obtinut certificatul de urbanism nr. 212/20.102020.

Infrastructura este constituita din fundatii din beton armat.

Suprastructura este constituita din zidarie portanta cu simburi de beton: elemente verticale Stilpi de beton armat) si elemente orizontale (boiandrugi, grinzi, centuri dinn beton armat) si deasemenea, la mansarda structura de lemn.

Apele meteorice vor fi captate si conduse prin burlane la nivelul aleilor.

Alimentarea cu energie electrica se face din reteaua locala. Bransamentul se va executa subteran.

Incalzirea se va executa cu centrala termica proprie.

La incaperile care beneficiaza de iluminare si ventilare naturala, raportul dintre suprafata ferestrelor si suprafata incaperii variaza intre 1/6 si 1/8 in conformitate cu STAS 6291.

Deseurile menajere se vor colecta in europubele de gunoi care vor fi preluate periodic de catre firma de salubritate competenta.

Terenul nu prezinta fenomene fizico – mecanice active, alunecari de teren, eroziuni.

Conform STAS 6054/1977 adincimea maxima de inghet este de 0.9 m de la cota terenului natural sau decapat.

Datele tehnice folosite pentru intocmirea fisei tehnicede transmitere defrisare precum si a calculului obligatiilor banesti, a terenului forestier, au fost preluate din amenajamentul UP IX CASA REGALA, OS Sinaia, editia 2012, ua %76.

Suprafata solicitata pentru defrisare si soatere definitiva din fondul forestier national este materializata in teren conform schitei anexate la documentatie.

Proiectul propus are ca profil realizarea obiectivului“Construire complex turistic”.

Etapa de defrișare

Proiectul propus se desfasoara in amenajamentele administrate de Ocolul Silvic Sinaia. Obiectivele amenajamentelor O.S. Sinaia stabilite prin „Studiul general al O.S. Sinaia” Directia Silvica Prahova realizat in 2013 de catre ICAS Brasov, au ca scop principal asigurarea modului de gestionare a fondului forestier, proprietate publica a statului, administrat de R.N.P. – Romsilva, cu respectarea regimului silvic.

Obiectivele amenajamentelor constau in: studiul statiunii si al vegetatiei forestiere; stabilirea obiectivelor social – economice si ecologice ale padurilor; stabilirea telurilor de gospodarire definite prin caracteristicile structurale ale arborilor; stabilirea posibilitatii padurilor si elaborarea planurilor de recoltare si cultura.

In vederea administrarii si gospodaririi amenajamentului s-au constituit subunitati de gospodarire si conservare. În baza OUG nr 1106 din 23. 08. 2017 si a amenajamentului analizat s-a aprobat suprafata de 4100 m.p. cu defrisare – compensare, si suprafata de 0 m.p. cu ocupare temporara pentru realizarea proiectului. In funcție de scopul urmărit și având în vedere că suprafața de 4100 mp propusă pentru scoatere definitive din fondul forestier national este acoperită cu vegetație forestieră vor fi afectate de investiția – “Construire complex turistic”, se propun urmatoarele lucrări specifice:

- tăierea arborilor și a arbuștilor cu fierăstrăul mecanic fără afectarea zonelor limitrofe care aparțin aceluiași amenajament;

- scoaterea rădăcinilor și a cioatelor din pământ și transportarea în afara suprafeței neocupate de pădure. - doborârea arborilor;

- fasonarea trunchiurilor;

- colectarea materialului lemnos și transportul lui cu camioane speciale;

- scoaterea cioatelor cu excavatorul, transportul și depozitarea în afara amplasamentului până la valorificarea lor;

Procesele tehnologice prin care se realizează exploatarea lemnului de pe suprafața supusă defrișării sunt descrise mai jos.

▪ Recoltarea, prin care se realizează fragmentarea arborilor marcați corespunzător conform cerințelor impuse pentru transportul masei lemnoase în funcție de condițiile de teren și de mijloacele de colectare folosite. Locul de desfășurare este parchetul, iar operațiile specifice procesului de recoltare sunt: - doborârea arborilor; - curățirea de crengi a arborilor taiati; - secționarea lemnului rotund.

- scosul lemnului cu troliul și formarea sarcinii pentru tractor; - apropiatul lemnului la depozitul primar.

▪ Fasonarea primară reprezintă procesul prin care materialul lemnos ajuns în platforma primară este pregătit pentru transportul tehnologic sau pentru transport către beneficiar. Această pregătire are drept scop principal asigurarea condițiilor impuse de folosirea capacitatii mijloacelor de transport.

▪ Transportul tehnologic, constituie procesul prin care masa lemnoasă este deplasată din platforma primară în centrele de sortare și preindustrializare, utilizându-se căile permanente de transport existente în zonă.

▪ Colectarea, care are ca obiectiv transportul lemnului rezultat în urma recoltării de la cioată până la platforma primară, aflată de preferinta lângă o cale permanentă de transport. Locurile de desfășurare sunt căile de colectare, iar operațiile specifice sunt: adunatul, scosul, apropiatul. Colectarea lemnului presupune desfășurarea următoarelor activități pe suprafața amplasamentului: Scoatere definitivă din fondul forestier cu compensare a suprafeței de 4100 m.p.

CONCLUZII.

Acest memoriu de prezentare a fost realizat conform continutului - cadru art. 20 din Legea nr. 292/2018, prevazut in Anexa nr. 5E la procedura, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Proiectul analizat se referă – Scoatere definitivă din fondul forestier cu compensare a suprafeței de 4100 m.p. și ocupare temporară a fondului forestier a suprafaței de 0 m.p. pentru “Construire complex turistic”.

Pentru acest proiect se solicită obținerea acordului de mediu și a fost emisă - Decizia etapei de evaluare inițială de către APM Prahova cu nr……………/……………... Scoatere definitivă din fondul forestier cu compensare a suprafeței de 4100 m.p. și ocupare temporară a fondului forestier a suprafaței de 0 m.p.

Principalele concluzii care se desprind :

1. Așa cum reese din cuprinsul prezentului memoriu, prin natura lor efectele proiectului nu vor conduce la extinderea impactului asupra mediului ca urmare a realizării lucrărilor de defrișare și de realizare a aducțiunii cu toate componentele sale.

2. Lucrările se desfășoară în o parte din amplasamentul existent, cu unele modernizări ale altor amplasamente.

3. Prin comparație cu situația actuală, în perioada de exploatare a obiectivelor proiectate, impactul asupra mediului nu va fi unul de amploare, durata acestuia depinzând de corectitudinea lucrărilor.

4. Prin respectarea măsurilor de protecție a mediului prevăzute se estimează că atât în perioada de defrisare/execuție cât și în perioada de exploatare probabilitatea de manifestare a impactului este foarte redusă.

Intocmit, Beneficiar,

sef proiect,

ing. Dumitru Daniel SC PERLA BUCEGI SRL