



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.6642/AAA/04.10.2022

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. HD – 154 din 04.10.2022

Titularul activității : S.C. CRISTINA COMIMPEX S.R.L.
Adresa: Deva, str.Santuhalm, nr.69, judetul Hunedoara
Locația activității : Deva, str.Santuhalm, nr.69, Jud. Hunedoara
Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN	Denumire activitate CAEN Rev.2
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare;

Emisă de : Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Prezenta autorizatie de mediu isi pastreaza valabilitatea pe toata perioada in care beneficiarul acesteia obtine viza anuala.

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CRISTINA COMIMPEX S.R.L., Deva, str.Santuhalm, nr.69, Jud. Hunedoara, înregistrată la APM Hunedoara cu nr. 6642/05.08.2022, în urma analizei documentelor transmise și a verificării, în baza Ordonanței de urgență nr.1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emisie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru : MOTEL „PACIFIC”

Documentația conține:

1. Fisa de prezentare și declarație elaborată de S.C. CRISTINA COMIMPEX S.R.L. ;
2. Certificat de înregistrare 3189614 din data de 11.02.1993;
3. Certificat constatator nr.41258/01.07.2019 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

4. Extras de carte funciara - CF 65360 Deva - emis de OCPI Hunedoara;
5. Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr.107 – 01.01.2012, S.C. APA PROD S.A.;
6. Contract pentru furnizarea de servicii de salubritate, S.C. BRAI CATA, nr.DV/S4337 la data de 10.04.2019;
7. Contract furnizare energie electrica incheiat cu ENEL ENERGIE SA;
8. Certificat d clasificare nr.6051/3765/03.05.2012;
9. Plan de situatie si plan de incadrare in zona;
10. Dovada publicarii anuntului de solicitare a autorizatiei de mediu in Ziarul Hunedoreanului din data de 08.08.2022;
11. Dovada platii tarifului pentru emiterea autorizatiei de mediu.

Prezenta autorizatie se emite în urmatoarele conditii speciale impuse:

- Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizatie, orice modificare făcându-se doar cu acordul A.P.M. Hunedoara .
- Titularul autorizației de mediu este raspunzator de respectarea legislatiei de protectie a mediului, aflata in vigoare.
- Titularul autorizatiei de mediu are obligația gestionării tuturor categoriilor de deșeuri în conformitate cu legislatia specifică în vigoare, fiind interzise evacuările de deșeuri pe terenuri publice sau private, sau pe malurile cursurilor de ape .
- Titularul activității are obligația de a lua masurile preventive necesare si informarea A.P.M. Hunedoara si Comisariatul Judetean Hunedoara al Garzii Nationale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunostinta a aparitiei unei amenintari iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata prin Legea nr. 19/2008.
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare , precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificarii .
- Titularul autorizatiei de mediu are obligația de a raporta anual Agentiei pentru Protectia Mediului, până cel târziu la data de 25 ianuarie a fiecărui an, datele privind cantitățile de ambalaje folosite la ambalarea produselor comercializate pe piață, conform Ord. MMP nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deseuri de ambalaje și a H.G. nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
- Transportul, manipularea si depozitarea produselor de curatenie se efectueaza cu respectarea strictă a cerințelor/indicațiilor din fișa tehnica de securitate a produsului, astfel încât să se asigure protecția sănătății umane și a mediului.
- Titularul activitatii are obligatia achitarii taxelor datorate la Fondul pentru mediu in confor. cu prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul de mediu, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 105/2006, cu modificarile si completarile ulterioare; OUG 92 din 2021 privind regimul deseurilor, HG nr. 621 din 2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, Ord. 794/2012 privind procedura de raportarea datelor referitoare la ambalaje si deseuri de ambalaje.
- Tinerea evidentei deseurilor in conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.
- În cazul în care titularul de activitate pentru care a fost emisă autorizația de mediu urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de actiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune, ori în situatii care implica schimbarea titularului activitatii si în caz de dizolvare urmata de lichidare, faliment, încetare de activitate, acesta va informa Agenția



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pentru Protecția Mediului înainte de aceasta modificare; titularul, în urma notificării va fi informat cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate.

• Titularul autorizației de mediu este obligat să depună la APM Hunedoara documentația în vederea emiterii autorizației de mediu, cu minim 45 de zile înainte de expirarea autorizației existente, Conform Ordin. MMDD nr. 1798 / 27.11.2007 (art. 8, alin.1).

Conform Ordin. MMDD nr. 1798/2007 (art. 14, alin.1), revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 265/2006 și ale Ord. MMDD nr 1798/2007, pentru aprobarea Procedurii de emisie a autorizației de mediu.

- Prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008;

- Titularul activității are obligația achitării taxelor datorate la Fondul pentru mediu în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul de mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare ; O.U.G. nr.92 din 2021 privind regimul deșeurilor, HG nr. 249 din 2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, Ord. 794/2012 privind procedura de raportarea datelor referitoare la ambalaje și deșuri de ambalaje.

- Conform Ordin. MMDD nr. 1798/2007 (art.14, alin.1), revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei;

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- Prevederile HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- Prevederile STAS 12574/1987- Aer din zonele protejate. Condiții de calitate.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizației de mediu în maxim 60 de zile.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată: Motel „Pacific”

I. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

- activitatea de cazare se desfășoară integral în cadrul pensiunii "PACIFIC", clasificată la categoria 2 stele, în conformitate cu certificatul de clasificare nr.6051/3765/03.05.2012.

- activitatea se desfășoară pe un teren în suprafața totală de 1000 mp, în două corpuri de clădire cu regim de înălțime P+1E+M : C1 în suprafață construită la sol de 80,0 mp și C2 în suprafață construită la sol de 220,0 mp; este amenajată o terasă cu pavele, în suprafața de 90,0 mp; spațiile de cazare dispun de un număr de 20 camere de cazare cu 1, 2 sau 3 locuri, dotate cu grupuri sanitare;

- dotările specifice : mobilier adecvat pentru cazare, televizoare, aragaz, frigider;

- mijloace de transport : auto proprii și ale furnizorilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- firma desfasoara activitate in domeniul prestarii serviciilor de cazare. Amplasamentul pensiunii, pe DN7, la intrarea in Deva dinspre Simeria;

- demisolul cladirii cu o suprafata de 80mp este amenajat partial ca depozit, magazii, vestiar si 2 grupuri sanitare. La parterul cladirii se gaseste bucataria, cu o suprafata de 17,5mp. Salonul este situat in apropierea bucatariei, are o suprafata de 51 mp este pardosit cu gresie, dispune de un bar amenajat si 6 mese cu 28 locuri. Ventilatia se asigura in mod natural. Tot la parterul cladirii se gasesc 2 grupuri sanitare, o magazine si o debara. Fiecare camera are o suprafata de 20,6mp, holul de 2,9mp, baia de 4 mp. Intrarea in camera se face din culoare de dimensiuni 20/1,70m, inchise cu geamuri termopan, care permite iluminarea naturala. Camerele de cazare sunt dotate cu mobilier specific, cu paturi din lemn, masuta, dulap din lemn, televizor color, frigider, aer conditionat. Camerele beneficiaza de iluminat natural pe timp de zi si artificial pe timp de noapte. Cabinele de baie au pereti placati cu faianta si pardoseala cu gresie. In cladire se gaseste o spalatorie si oficii pentru pastrarea lenjeriei.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

- materii prime si auxiliare : materiale pentru curățenie si dezinfectie;

- combustibili: gaz metan pentru centrala termica; alimentarea cu carburanti a autovehiculelor se realizeaza în stații distribuție carburanți autorizate.

3. Utilități - apă, canalizare, energie:

- alimentarea cu apă potabila si pentru nevoile igienico-sanitare se realizeaza din rețeaua de alimentare a orasului Deva;

- apele uzate menajere sunt evacuate în doua bazine betonate vidanjabile, cu capacitatea de 44,0 mc;

- incalzirea este asigurata de 4 centrale termice pe gaz;

- alimentarea cu energie electrica se realizeaza din rețeaua electrică existentă în zonă.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activitatii :

- cazare turisti;

5. Produsele si subprodusele obtinute – cantitati, destinatie : -

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:

- încălzirea spațiilor se realizează cu un numar de 4 centrale termice proprii ce funcționează pe combustibil gazos (gaz metan): 2 centrale tip Beretta si 2 buc tip Budellus, prevazute cu tubulaturi în exterior pentru evacuarea noxelor; consumul mediu de gaz metan este de 2500 mc/luna.

7. Alte date specifice activitatii : (cod-uri CAEN care se desfasoara pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare) : -

8. Programul de functionare – ore/zi, zile/saptamâna, zile/an :

- 8 ore/zi, 40 ore/saptamana, 365 zile/an;

II. Instalatiile, masurile si conditiile de protectie a mediului :

1. Statiile si instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu, din dotare (pe factori de mediu) :

- AER – evacuarea gazelor arse rezultate de la centrala termica se face prin intermediul unui cos de fum conform normelor tehnice in vigoare;

- APA – evacuarea apelor menajere se realizeaza in rețeaua locala a orasului;

- SOL – platforma betonata pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. *Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului :*

- spatiu special amenajat : betonat si imprejmuit pentru amplasarea containerelor de colectare si depozitarea selectiva a deseurilor rezultate.

3. *Concentratiile si debitele masice de poluanti, nivelul de zgomot, de radiatii, admise la evacuarea în mediu, depasiri permise si în ce conditii :*

- ZGOMOT - încadrarea zgomotelor în limitele impuse prin SR 10009/2017 – privind acustica urbana - 65 dB la limita functionala, limita de 50 dB la limita caselor de locuit ;

- SOL - respectarea indicatorilor de calitate ai solului ORD. 756/1997 ;

- APA - respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA-002/2005, HG nr.188/2002, modificata si completata cu HG nr.352/2005 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate;

III. Monitorizarea mediului

1. *Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:.....*

2. *Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:*

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență raportare	Data depunerii raportului
1.	Raportare privind evidenta gestiunii deseurilor	anual	Conform legii
2	Raportarea privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje	anual	Conform legii

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. *Deșeuri produse:*

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Mod gestionare
15 01 01	deseuri de hartie si carton	personal	25	kg/luna	valorificare/firme autorizate
15 01 02	deseuri de ambalaje de materiale plastice	personal	60	kg/luna	valorificare/firme autorizate
20 03 01	deseuri municipale amestecate	personal	2,5	m3/luna	eliminare/firme autorizate

2. *Deșeuri colectate :.....*

3. *Deșeuri stocate temporar:*

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod stocare
15 01 01	deseuri de hartie si carton	25	kg/luna	spatiu inchis, in incinta
15 01 02	deseuri de ambalaje de materiale plastice	60	kg/luna	spatiu inchis, in incinta
20 03 01	deseuri municipale amestecate	2,5	m3/luna	in container



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate):

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantit.	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
15 01 01	deseuri de hartie si carton	25	kg/l	valorificare	R12	valorificare
15 01 02	deseuri de ambalaje de materiale plastice	60	kg/l	valorificare	R12	valorificare
20 03 01	deseuri municipale amestecate	2,5	m3/luna	eliminare	D1	predare in vederea depozitarii

- titularul activitatii asigura valorificarea/eliminarea tipurilor de deseuri produse la firme specializate si autorizate pentru valorificarea/eliminarea acestor tipuri de deseuri, pe baza de contract sau cu factura de predare-primire.

5. Modul de transport al deșeurilor si masurile pentru protectia mediului :

- deseurile menajere sunt transportate cu mijloace auto la depozitul de deseuri de catre agentul de salubritate, transportul se face cu mijloace de transport adecvate ;
- deșeurile valorificate sunt transportate de catre valorificatori cu mijloace de transport proprii;

6. Mod de eliminare (depozitare definitiva, incinerare) :

- deseurile menajere sunt eliminate la depozitul de deseuri menajere, pe baza de contract cu firma SC BRAI CATA SRL ;

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor :

- tinerea evidentei gestiunii deșeurilor conform HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor ;

8. Ambalajele folosite si rezultate – tipuri si cantitati :

- europubele, containere;

9. Modul de gospodarie a ambalajelor (valorificate) :

- refolosibile

V. Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor periculoase :

1. Substantele si preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categorii, cantitati) : -

2. Modul de gospodarie :

- ambalare : nu este cazul;
- transport : nu este cazul;
- folosire/comercializare : -
- depozitare : -

3. Modul de gospodarie a ambalajelor folosite sau rezultate de la substantele si preparatele periculoase : -

4. Instalatiile, amenajarile, dotarile si masurile pentru protectia factorilor de mediu si pentru interventie în caz de accident : în conformitate cu legislatia de mediu si ISU în vigoare.

5. Monitorizarea gospodarii substantelor si preparatelor periculoase : -



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților.

1. *Domeniul (protecția solului și apelor subterane, descarcarea apelor uzate, emisii atmosferice, gestiunea deșeurilor, altele - zgomot, prezența azbestului, etc) ; denumirea proiectului, performanța/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect) :*
- nu este cazul.

2. *Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidente, rapoarte :* - nu este cazul.
Prezența autorizației de mediu conține 7 pagini și a fost eliberată în 2 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



SEF SERVICIU,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAS

INTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

