



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 6725/AAA/19.10.2022

**AUTORIZAȚIE DE MEDIU**

Nr. HD - 169 din 19.10.2022

Titularul activității : **FANTESY SRL**

Adresa: **Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 3, bl. S1G, ap. 2, Judetul Alba**

Punct de lucru: **FANTESY SRL**

Locația activității: **Geoagiu Bai, str. Vilelor, nr. 7, Judetul Hunedoara**

tel. **0744 594257**, mail: **office@hotelaida.ro**

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN	Denumire activitate
5510	Hoteluri ai alte facilitati de cazare similare

Emisă de : **Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara**

Activitatea: **Hotel „AIDA”**

Data emiterii: **19.10.2022**

**Prezenta autorizatie de mediu isi pastreaza valabilitatea pe toata perioada in care beneficiarul obtine viza anuala, in conformitate cu Legea nr. 219/2019 pentru modificarea si completarea art. 16 din OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului.**

**Temeiul legal**

Ca urmare a cererii adresate de **FANTESY SRL**, cu punctul de lucru **FANTESY SRL**, înregistrată la APM Hunedoara cu nr. 6725 din 09.08.2022, în urma parcurgerii procedurii de reglementare de către APM Hunedoara în conformitate cu prevederile OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanta de Urgenta nr. 68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare

se emite:



## AUTORIZAȚIA DE MEDIU

**Pentru : FANTESY SRL – Hotel „ AIDA”**

### **Documentația conține:**

- Certificat de Inregistrare C.U.I. : 2767230 din 20.01.1993, J01/1044/1992;
- Certificat constatator nr. 2278037 din 13.08.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Hunedoara;
- Extras de carte funciara nr. 64288 Geoagiu;
- Autorizatie de mediu HD - 39 din 08.02.2013, emisa de APM Hunedoara;
- Contract de furnizare gaze natural nr. 1003525760/2021 – e.on ;
- Contract de vanzare – cumparare nr. 7/01.04.2022, incheiat intre SC Germisara SA (vanzator) si SC Fantesy SRL (cumparator) - apa termominerala extrasa din sursa F1;
- Contract prestari servicii apa – canal nr. 13 din 28.06.2005 - SC Apa Prod SA Deva;
- Contract pentru furnizarea de servicii de salubritate nr. GE/Ge B/2019 – BRAI-CATA SRL
- Fisa de prezentare si declaratia conform Ordinului 1798/2007;
- Dovada informării publicului prin anunț public in presa local;
- Dovada plății tarifului pentru emiterea autorizației de mediu.

### **Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

- Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizatie, orice modificare făcându-se doar cu acordul A.P.M. Hunedoara .
- Titularul autorizației de mediu este raspunzator de respectarea legislatiei de protectie a mediului, aflata in vigoare.
- Titularul autorizatiei de mediu are obligația gestionării tuturor categoriilor de deșeuri în conformitate cu legislatia specifică în vigoare, fiind interzise evacuările de deșeuri pe terenuri publice sau private, sau pe malurile cursurilor de ape .
- Titularul activității are obligația de a lua masurile preventive necesare si informarea A.P.M. Hunedoara si Comisariatul Judetean Hunedoara al Garzii Nationale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunostinta a aparitiei unei amenintari iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata prin Legea nr. 19/2008.
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricarei modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificarii .
- În cazul în care titularul de activitate pentru care a fost emisă autorizația de mediu urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de actiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune, ori în situatii care implica schimbarea titularului activitatii si în caz de dizolvare urmata de lichidare, faliment, încetare de activitate, acesta va informa Agenția pentru Protecția Mediului înainte de aceasta modificare; titularul, în urma notificării va fi informat cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate.
- Transportul, manipularea si depozitarea produselor periculoase se efectueaza cu respectarea strictă a cerințelor/indicațiilor din fișa tehnica de securitate a produsului, astfel încât să se asigure protecția sănătății umane și a mediului.
- Tinerea evidentei deseurilor in conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificării.

- Conform Ordin. MMDD nr. 1 798/2007 (art.14, alin.1), revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei.

- Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizației de mediu în maxim 60 de zile.

*Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.*

**Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:**

- OUG nr 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 265/2006 și ale Ord. MMDD nr 1798/2007, pentru aprobarea Procedurii de emisie a autorizației de mediu.

- Prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008;

- Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri generate pe amplasament, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

- Titularul de activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evitarea poluării mediului.

- Titularul de activitate va respecta parametrii de calitate ai aerului înconjurător prevăzuți de Legea nr. 104/2011, respectiv de STAS 12574/87.

- Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării.

- HG nr.188/2002, modificată și completată cu HG nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate, respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA 002/2005;

- Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizației de mediu în maxim 60 de zile.

- Conform Ordin. MMDD nr. 1798/2007 (art.14, alin.1), revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei;

*Nerespectarea prezentei autorizației de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.*

- Litigiile generate de emisia, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

**- În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## **I. Activitatea autorizată: SC FANTESY SRL – Hotel „ AIDA ”**

### *1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):*

- desfasurarea activitatilor pe o suprafata totala de cca. 3 800 mp, din care suprafata construita cca. 1700 mp, zona verde, locuri de parcare;
- Hotel Aida: compusa din 2 corpuri cu suprafata construita de cca 1700 mp;
  - cladirea C1 cu suprafata de cca. 614 mp, avand regim de inaltime (P+ 3E), dispune de 44 camere de cazare cu grupuri sanitare proprii clasificate la categoria de 3 stele, restaurant cu o capacitate de 88 locuri, sala de festivitati, bucatarie, grup sanitar, spatii tehnice, etc ;
  - cladire balneara C2 cu suprafata de 1082 mp - baza de tratament : cabinet medical, compartiment de fizioterapie, doua piscine interioare cu apa termala, sauna, sala de fitness, grup sanitar, etc;
- dotari : mobilier adecvat pentru cazare, dotari specifice profilului de activitate, baza de tratament este dotata cu aparatura electrica specifica tratamentului balnear ;
- in incinta: alei pietonale si corosabile, parcare auto 35 de locuri si zona verde.
- mijloace de transport : mijloace auto proprii și ale furnizorilor ;

### *2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:*

- materiale utilizate : produse alimentare, produse pentru curatenie : detergenți pentru industrii alimentare;
- agent frigorific - freon in instalatiile frigorifice, service-ul si mentenanta la instalatiile frigorifice se face de firme specializate si autorizate;

### *3. Utilități - apă, canalizare, energie:*

- alimentarea cu apa potabila se realizeaza prin racord la rețeaua de alimentare existenta in zona, in baza contractului incheiat cu SC Apa Prod SA;
- alimentarea cu apa termala se realizeaza in baza contractului cu SC Germisara SA, detinatorul licentei pentru statiunea Geaogiu Bai, in baza de tratament se fac numai tratamente de recuperare nu si tratamente spitalicesti, nu este necesara dotarea rețelei cu statie de clorinare;
- evacuarea apelor menajere se realizeaza in rețeaua de canalizare a orasului in baza contractului incheiat cu Apa Prod SA;
- evacuarea apelor uzate rezultate din zona de preparare mancare sunt preepurate printr-un separator de grasimi, amplasat inainte de evacuarea acestora in rețeaua de canalizare ;
- alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin racord la rețeaua electrica din zona.

### *4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității :*

- cazare de lunga si scurta durata pentru turisti;
- servicii zilnice de curatenie;
- servicii suplimentare (servirea hranei si bauturilor, parcare, facilitati pentru conferinte, etc);
- aprovizionarea cu materii prime si bauturi;
- prepararea hranei;
- servirea hranei si bauturilor cu respectarea normelor tehnologice si sanitare de servire;
- tratament balnear.

### *5. Produsele si subprodusele obtinute – cantitati, destinatie :*

- preparate culinare ;

### *6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:*

- incalzirea spatiilor se realizeaza cu trei centrale termice (2 centrale termice in condensare de tip Ferroli, cu capac de 125 kw fiecare si Ferroli cu capac de 30 kw, cos tiraj forțat) amplasate in spatii tehnice, combustibil lichid – gaz metan, consum cca. 2000 mc/luna ;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

7. Alte date specifice activitatii : (cod-uri CAEN care se desfasoara pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare) :

- cod CAEN : 5610 Restaurante ; 8690 - Alte activitati referitoare la sanatatea umana ; cod CAEN : 8710, 9311, 9312, 9313, 9319, 9329 ;

8. Programul de functionare – ore/zi, zile/saptamana, zile/an :

- 24 ore/zi ; 7 zile/saptamana ; 365 zile/an.

## II. Instalatiile, masurile si conditiile de protectie a mediului :

1. Statiile si instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu, din dotare (pe factori de mediu) :

- APA – separator de grasimi in zona de prepararea mancarurilor;
- AER – evacuarea gazelor arse rezultate de la centrala termica se face prin intermediul unui cos de fum, conform normelor tehnice in vigoare;
- SOL – pubele pentru stocarea temporara a deseurilor produse si rezultate.

2. Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului :

- spatiu special amenajat pentru depozitarea selectiva a deseurilor rezultate;

3. Concentratiile si debitele masice de poluanti, nivelul de zgomot, de radiatii, admise la evacuarea în mediu, depasiri permise si în ce conditii :

- ZGOMOT – încadrarea zgomotelor în limitele impuse prin SR 10009/2017 - 65 dB la limita functionala, limita de 50 dB la limita caselor de locuit ;
- APA - respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA-002/2005, HG nr. 188/2002, modificata si completata cu HG nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate ;

## III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- conform contractului incheiat cu operatorul apa-canal;

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:

- titularul activitatii va raporta la APM Hunedoara orice modificari intervenite fata de prevederile autorizatiei si orice incident aparut, cu efecte negative asupra mediului inconjurator ;

## IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Mod gestionare
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	materia prima	20	kg/luna	valorificare/firme autorizate
15 01 01	deșeuri ambalaje de hartie și carton	materia prima	50	kg/luna	valorificare/firme autorizate



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

20 03 01	deseuri municipale amestecate	personal	20	mc/luna	eliminare/firme autorizate
19 08 09	deseuri de la separator de grasimi	SG	50	kg/an	valorificare/firme autorizate
20 01 25	uleiuri si grasimi comestibile	Zona Gastro	25	l/luna	valorificare/firme autorizate
20 01 08	deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine	Zona Gastro	100	kg/an	valorificare/firme autorizate

2. Deșeuri colectate - nu este cazul

3. Deșeuri stocate temporar:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod stocare
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	20	kg/luna	magazie, in incinta societatii
15 01 01	deșeuri ambalaje de hartie și carton	50	kg/luna	magazie, in incinta societatii
20 03 01	deseuri municipale amestecate	20	mc/luna	pubela, in incinta societatii
19 08 09	deseuri de la separator de grasimi	50	kg/an	SG
20 01 25	uleiuri si grasimi comestibile	25	l/luna	bidoane
20 01 08	deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine	100	kg/an	lazi frigorifice

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate):

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare/eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	20	kg/luna	valorificare	R12	valorificare
15 01 01	deșeuri ambalaje de hartie și carton	50	kg/luna	valorificare	R12	valorificare
20 03 01	deseuri municipale amestecate	20	mc/luna	eliminare	D1	eliminare
19 08 09	deseuri de la separator de grasimi	50	kg/an	valorificare	R12	Valorificare/eliminare
20 01 25	uleiuri si grasimi comestibile	25	l/luna	valorificare	R12	Valorificare/eliminare
20 01 08	deseuri biodeg de la bucatarii si cantine	100	kg/an	valorificare	R12	Valorificare/eliminare

- titularul activitatii asigura valorificarea/eliminarea tipurilor de deseuri produse la firme specializate si autorizate pentru valorificarea/eliminarea acestor tipuri de deseuri, pe baza de contract sau cu factura de predare-primire.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- deseurile sunt preluate cu mijloace de transport ale operatorilor economici autorizați pentru colectarea/valorificarea/eliminarea deseurilor;

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

- se va ține evidența lunară a cantităților de deșeuri produse, colectate și valorificate ori eliminate, conform H.G. nr. 856/2002 și a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și se va transmite anual la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.

7. Ambalaje folosite și rezultate, modul de gospodărire a ambalajelor rezultate: .....-.....

**V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase :**

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categorii, cantități) :

- agent frigorific - freon în instalațiile frigorifice,
- detergenți dezinfectanți pentru industria alimentară

2. Modul de gospodărire :

- ambalare : în ambalajele proprii de la producători ;
- transport : .....
- folosire/comercializare : detergenți dezinfectanți pentru industria alimentară sunt depozitați în magazia pentru materiale,
- depozitare - detergenți dezinfectanți pentru industria alimentară sunt depozitați în magazia pentru materiale, în conformitate cu prevederile legale;

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:

- ambalajele sunt returnate la unitățile producătoare.

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident : - în conformitate cu legislația de mediu și PSI în vigoare.

**VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților.**

1. Domeniul (protecția solului și apelor subterane, descărcarea apelor uzate, emisii atmosferice, gestiunea deșeurilor, altele - zgomot, prezența azbestului, etc) ; denumirea proiectului, performanța/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect) :

- nu este cazul.

2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidente, rapoarte : - nu este cazul.

Prezența autorizației de mediu conține 7 pagini și a fost eliberată în 2 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta BARABAS



**SEF SERVICIU,**  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAS

**INTOCMIT,**  
Eugenia Claudia Avram



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

