



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 6941 / AAA / 27.10.2022

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. HD - 174 din 27.10.2022

Titularul activității: S.C. HEARTCORE S.R.L.

Adresa: Cluj - Napoca, str. Câmpului nr. 185, județul Cluj

Locația activității: Hunedoara, bd. Dacia nr. 10, județul Hunedoara

Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din Ordinul nr. 1798/2007	Cod CAEN Rev.1
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	262	5510
5610	Restaurante	265	5530

Emisă de: Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de S.C. HEARTCORE S.R.L., înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6941/19.08.2022, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru **S.C. HEARTCORE S.R.L. - Hotel și restaurant Rusca**, Hunedoara, bd. Dacia nr. 10, județul Hunedoara

Documentația conține:

1. Fișa de prezentare și declarație elaborată de S.C. Heartcore S.R.L.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Plan de situație și plan de încadrare în zonă;
3. Proces verbal de verificare a amplasamentului înregistrat cu nr. 6941/AAA/13.09.2022;
4. Dovada publicării anunțului privind solicitarea de emitere a autorizației de mediu în data de 22.08.2022 în Ziarul Hunedoreanului;
5. Dovada plății tarifului pentru emiterea autorizației de mediu.

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

1. Certificat de înregistrare: CUI 37730438 din data de 09.06.2017, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj;
2. Certificat constatator eliberat la data de 10.08.2021 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj;
3. Contract de locațiune nr. 8 din data de 30.07.2021 încheiat cu TI Trust Invest S.A.;
4. Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 51215 din data de 13.10.2021, încheiat cu S.C. Apa Prod S.A.;
5. Contract de furnizare a energiei electrice nr. 27819 din data de 10.09.2021 încheiat cu Nova Power & Gas S.R.L.;
6. Contract pentru vânzare - cumpărare de gaze naturale nr. 9370209 din data de 02.09.2021, încheiat cu Tinmar Energy S.A.;
7. Contract pentru furnizarea de servicii de salubritate nr. HU 10932 din data de 12.08.2021, încheiat cu Brai Cata S.R.L.;
8. Contract colaborare servicii curățătorie textile nr. 23 din data de 15.07.2022 încheiat cu S.C. Andimag Cleaning Services S.R.L.;
9. Contract de prestări servicii de dezinsecție, dezinfecție și deratizare nr. 344 din data de 11.08.2021 încheiat cu S.C. DD Chim S.R.L.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizație, orice modificare efectuându-se doar cu acordul Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara.
2. Titularul autorizației de mediu este răspunzător pentru respectarea legislației de protecția mediului aflată în vigoare.
3. Titularul activității va respecta obligațiile ce îi revin în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 842/2006.
4. Titularul activității este obligat să ia imediat măsurile preventive necesare în cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului și, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, să informeze Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
5. Titularul activității are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificării.
6. Titularul activității va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara în cazul în care urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune, ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu asumate de părțile implicate.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

1. O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
2. O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
4. H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
5. H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 842/2006;
7. Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizației de mediu în maxim 60 de zile.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată

Activitatea se desfășoară într-o clădire cu regimul de înălțime P+4E, cu suprafața de 2000 mp.

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM	Observații
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	196	locuri	
5610	Restaurante	260	locuri	restaurant 220 locuri; terasă 40 locuri

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

CAEN rev. 2	Denumire	Dotări
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	- 103 de spații de cazare prevăzute cu grup sanitar propriu și dotate cu mobilier specific (paturi, scaune, dulap, măsuță, cuier, televizor, frigider, echipament de climatizare) - parcare cu 21 de locuri
5610	Restaurante	- restaurant: suprafață 318 mp, 220 locuri - bar 40 locuri - bucătărie: mașini de gătit, hotă, mese de lucru, echipamente frigorifice, spălătoare, rafturi, spații de depozitare, cuptor cu microunde, cuptoare electrice, friteusă, etc. - alte dotări: echipamente de climatizare

Mijloace de transport: nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de depozitare, cantități

Nr. crt.	Materii prime/auxiliare	Cantitate	U.M.	Mod de ambalare	Mod de depozitare
1	produse alimentare	500	kg/lună	ambalaje din hârtie și carton, material plastic și sticlă	magazii și camere frigorifice
2	produse pentru curățenie	20	l/lună	ambalaje din material plastic	magazii

3. Utilități - apă, canalizare, energie

Nr. crt.	Utilitate	Descriere	Consum	U.M.	Observații
1	apă	apă tehnologică (utilizare pentru prepararea hranei și spălarea veselei) și în scop igienico-sanitar	123	mc/lună	alimentare cu apă din rețeaua de apă potabilă a municipiului Hunedoara (Contract nr. 51215/2021, încheiat cu S.C. Apa Prod S.A.)
2	canalizare	rețea de canalizare pentru apele uzate tehnologice și menajere			apele uzate sunt evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Hunedoara (Contract nr. 51215/2021, încheiat cu S.C. Apa Prod S.A.)
3	energie electrică		6,08	MWh/lună	alimentarea cu energie electrică în baza Contractului nr. 27819/2021 încheiat cu Nova Power & Gas S.R.L.
4	gaze naturale		40,64	MWh/lună	alimentarea cu gaze naturale în baza Contractului nr. nr. 9370209/02.09.2021, încheiat cu Tinmar Energy S.A.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Fazele procesului tehnologic de preparare și servire a hranei sunt următoarele:

- recepția cantitativă și calitativă a materiilor prime
- dozarea și prelucrarea preliminară a materiilor prime
- tratarea termică, formarea și finisarea preparatelor culinare
- montarea preparatelor culinare
- păstrarea la rece sau la cald a preparatelor culinare
- porționarea preparatelor culinare
- servirea preparatelor culinare

5. Produsele și subprodusele obținute: preparate culinare, în cantități variabile, destinate servirii mesei

Produs	Cantitate	UM	Destinație
preparate culinare	475	t/lună	servirea mesei



AGENȚIA PENTRU PROTECIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:

Centrală termică	Combustibil	Putere termică nominală (kW)	Dimensiuni coș de dispersie gaze reziduale
tip ImmerGas	gaze naturale	600	H = 12 m D = 500 mm

7. Alte date specifice activității (coduri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): 5630

8. Programul de funcționare: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Apă:

- apele uzate tehnologice rezultate de la bucătărie sunt preepurate într-un separator de grăsimi

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- întreaga activitate se desfășoară pe platforme betonate
- deșeurile generate se colectează selectiv și se stochează temporar în spații special amenajate

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

Zgomot:

Spațiul considerat	Valori-limită	Condiții de referință
Exteriorul locuințelor:		Ordinul nr. 119/2014
a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00	Nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) de 55 dB	
b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00	Nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) de 45 dB	
c) în perioada nopții	Nivel de vârf de 50 dB, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b)	

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea zgomotului:

Loc de determinare	Tip de monitorizare	Frecvență
exteriorul locuințelor	discontinuuă	la solicitarea A.P.M. Hunedoara

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului

Nr. crt.	Denumire raport	Frecvență raportare
1	Rapoarte de încercare privind indicatorii de calitate precizați la punctul III.1.	conform cerințelor de la punctul III.1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	U.M.	Mod de gestionare
20 01 08	deșeuri alimentare (resturi alimentare)	servirea mesei	0,1	kg/lună	preluare de către operatori economici autorizați în vederea valorificării/eliminării
20 01 25	uleiuri uzate	prepararea hranei	10	l/lună	preluare de către operatori economici autorizați în vederea valorificării
15 01 01	deșeuri de ambalaje de hârtie și carton		300	kg/lună	preluare de către operatori economici autorizați în vederea valorificării
15 01 02	deșeuri de ambalaje din material plastic		15	kg/lună	preluare de către operatori economici autorizați în vederea valorificării
15 01 07	deșeuri de ambalaje din sticlă		2	kg/lună	preluare de către operatori economici autorizați în vederea valorificării
15 01 10*	deșeuri de ambalaje contaminate		2	kg/lună	preluare de către operatori economici autorizați în vederea eliminării
20 03 01	deșeuri menajere (inclusiv deșeurile tehnologice de la prepararea hranei - 0,025 t/lună)		100	kg/lună	preluare de către operatori economici autorizați în vederea eliminării

2. Deșeuri colectate/comercializate: -

3. Deșeuri stocate temporar

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod de ambalare	Mod de stocare
20 01 08	deșeuri alimentare (resturi alimentare)	0,1	kg/lună	container	țarc exterior special amenajat
20 01 25	uleiuri uzate	10	l/lună	container	țarc exterior special amenajat
15 01 01	deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	300	kg/lună	container	țarc exterior special amenajat



AGENȚIA PENTRU PROTECIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

15 01 02	deșeuri de ambalaje din material plastic	15	kg/lună	container	țarc exterior special amenajat
15 01 07	deșeuri de ambalaje din sticlă	2	kg/lună	container	țarc exterior special amenajat
15 01 10*	deșeuri de ambalaje contaminate	2	kg/lună	container	țarc exterior special amenajat
20 03 01	deșeuri menajere (inclusiv deșeurile tehnologice de la prepararea hranei - 0,025 t/lună)	100	kg/lună	containere	platformă exterioară betonată

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate): -

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: deșeurile sunt preluate cu mijloacele de transport ale operatorilor economici autorizați pentru transportul colectarea/valorificarea/eliminarea deșeurilor

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: se realizează în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase

7. Ambalaje folosite: -

V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite: detergenți, produse pentru igienizare (cca. 20 l/lună)

2. Modul de gospodărire:

- ambalare: recipiente din material plastic
- transport: mijloace de transport ale furnizorilor
- depozitare: magazie
- folosire/comercializare: utilizare pentru spălarea veselei, respectiv pentru curățenie

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase: -

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: în conformitate cu legislația de mediu și cu normele P.S.I. în vigoare

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: se păstrează evidența substanțelor periculoase achiziționate și consumate

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:

Nr. crt.	Denumire raport	Frecvență raportare	Data depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Raportare privind evidența gestiunii deșeurilor, în conformitate cu prevederile art. 48, alin. (1) din O.U.G. nr. 92/2021	anuală	15 martie, pentru anul anterior	https://raportare.anpm.ro



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2	Raportare privind ambalajele și deșeurile din ambalaje, în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (1) din Legea nr. 249/2015	anuală	25 februarie, pentru anul anterior	https://raportare.anpm.ro
---	--	--------	------------------------------------	---

Prezenta autorizație de mediu conține 8 pagini și a fost eliberată în 2 exemplare.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679