



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 1937/AAA/10.05.2022

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. HD - 52 din 10.05.2022

Titularul activității : **SC CLIF ALPIN CENTER SRL**

Adresa: **Hunedoara, str. Popa Sapca, nr. 8, Judetul Hunedoara**

Punct de lucru: **SC CLIF ALPIN CENTER SRL**

Locația activității: **comuna Rîu de Mori, sat Rîu de Mori – Zona de agrement Rîusor, nr. 27, Judetul Hunedoara, tel. 0743 797096, mail: Clif.alpin@yahoo.com**

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN	Denumire activitate
5520	Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată

Emisă de : **Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara**

Activitatea: **PENSIUNE TURISTICA**

Data emiterii: **10.05.2022**

Prezenta autorizatie de mediu isi pastreaza valabilitatea pe toata perioada in care beneficiarul obtine viza anuala, in conformitate cu Legea nr. 219/2019 pentru modificarea si completarea art. 16 din OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului.

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de **SC CLIF ALPIN CENTER SRL**, cu punctul de lucru **SC CLIF ALPIN CENTER SRL**, înregistrată la APM Hunedoara cu nr. 1937 din 28.02.2022, în urma parcurgerii procedurii de reglementare de către APM Hunedoara în conformitate cu prevederile OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanta de Urgenta nr. 68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare

se emite:



AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru : SC CLIF ALPIN CENTER SRL – PENSIUNE TURISTICA

Documentația conține:

- Certificat de Inregistrare C.U.I. : 26150281 din 27.10.2009, J20/1066/2009;
- Certificat constatator nr. 707859 din 11.11.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Hunedoara;
- Contract de concesiune nr. 1364/13.08.2020, incheiat cu Consiliul Local al Comunei Rau de Mori si Clif Alpin Center SRL, teren intravilan situat in Zona de agrement Rîusor, in scris in CF nr. 64599, parcela 43/6/4 in suprafata de 1437,00 mp;
- Extras de carte funciara nr. 64599 Rau de Mori;
- Autorizatie de mediu HD - 77 din 10.09.2015, emisa de APM Hunedoara;
- Contract de prestari servicii de vidanjare nr. 273/04.03.2022 – Bucura Prest SRL Hateg;
- Adresa nr. 2 din 09.03.2022 pentru utilitati (furnizare energie electrica si prestari servicii salubritate) – Asociatia Rîusor Retezat;
- Fisa de prezentare si declaratia conform Ordinului 1798/2007;
- Dovada informării publicului prin anunț public in presa local;
- Dovada plății tarifului pentru emiterea autorizației de mediu.

Prezenta autorizatie se emite cu următoarele condiții impuse:

- Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizatie, orice modificare făcându-se doar cu acordul A.P.M. Hunedoara .
- Titularul autorizației de mediu este raspunzator de respectarea legislatiei de protectie a mediului, aflata in vigoare.
- Titularul autorizatiei de mediu are obligația gestionării tuturor categoriilor de deșeuri în conformitate cu legislatia specifică în vigoare, fiind interzise evacuările de deșeuri pe terenuri publice sau private, sau pe malurile cursurilor de ape .
- Titularul activității are obligația de a lua masurile preventive necesare si informarea A.P.M. Hunedoara si Comisariatul Judetean Hunedoara al Garzii Nationale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunostinta a aparitiei unei amenintari iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata prin Legea nr. 19/2008.
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificarii .
- În cazul în care titularul de activitate pentru care a fost emisă autorizația de mediu urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de actiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune, ori în situatii care implica schimbarea titularului activitatii si în caz de dizolvare urmata de lichidare, faliment, încetare de activitate, acesta va informa Agenția pentru Protecția Mediului înainte de aceasta modificare; titularul, în urma notificării va fi informat cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate.
- Transportul, manipularea si depozitarea produselor periculoase se efectueaza cu respectarea strictă a cerințelor/indicațiilor din fișa tehnica de securitate a produsului, astfel încât să se asigure protecția sănătății umane și a mediului.
- Tinerea evidentei deseurilor in conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificarii.

- Conform Ordin. MMDD nr. 1 798/2007 (art.14, alin.1), revizuirea autorizatiei de mediu se realizeaza ori de câte ori exista o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei.

- Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizației de mediu în maxim 60 de zile.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 265/2006 și ale Ord. MMDD nr 1798/2007, pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizatiei de mediu.

- Prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008;

- Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

- Titularul de activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evitarea poluării mediului.

- Titularul de activitate va respecta parametrii de calitate ai aerului înconjurător prevăzuți de Legea nr. 104/2011, respectiv de STAS 12574/87.

- Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării.

- HG nr.188/2002, modificată și completată cu HG nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate, respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA 002/2005;

- Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizației de mediu în maxim 60 de zile.

- Conform Ordin. MMDD nr. 1798/2007 (art.14, alin.1), revizuirea autorizatiei de mediu se realizeaza ori de câte ori exista o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei;

Nerespectarea prezentei autorizatii de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

- Litigiile generate de emiteria, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

- În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

I.Activitatea autorizată: PENSIUNE TURISTICA

I.Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

- desfasurarea activitatii intr-un spatiu in suprafata totala de cca. 1437 mp, conform contractului de concesiune nr. 1364/13.08.2020, incheiat cu Consiliul Local al Comunei Rîu de Mori si Clif Alpin Center SRL, terenul este situat in Zona de agrement Rîusor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **pensiune:** clădire cu suprafața construită de 287,00 mp, regim de înălțime (D+P+E+M), capacitatea de cazare este de 75 locuri, cu următoarele funcțiuni:

- demisol: magazii (pentru alimente, materiale sportive, lenjerie), atelier reparat schiuri, cameră frigorifică, spălătorie, sală fitness, hol și spațiu pentru centrala termică.

- parter : bucătărie, sală de mese, 1 cameră de cazare cu 3 locuri cu grup sanitar propriu, hol de acces și casa scării;

- etaj: 9 camere de cazare de 3 locuri fiecare cu grup sanitar propriu, hol, oficiu și terasă;

- mansardă: 5 camere de cazare cu 3 locuri, fiecare cu grup sanitar propriu, club pentru jocuri (șah, biliard, table, etc.), hol și grup sanitar de serviciu ;

- dotari: mobilier adecvat pentru cazare, dotari specifice profilului de activitate.

- în incinta: filigorie, magazie, alee pietonală, parcare auto, loc de joacă pentru copii și zonă verde.

- mijloace de transport : mijloace auto proprii și ale furnizorilor ;

2. *Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:*

- materiale utilizate: detergenți pentru industria alimentară ;

- produse alimentare – cantități variabile în funcție de numărul turiștilor cazați în pensiune.

3. *Utilități - apă, canalizare, energie:*

- alimentarea cu apă se realizează din rețeaua de alimentare cu apă a comunei Rîu de Mori (aprox. 50 mc/lună) ;

- evacuarea apelor uzate sunt colectate și dirijate prin tuburi PVC în bazin etans vidanjabil, V=5 mc, vidanjarea se realizează cu fime specializate și autorizate, în baza contractului încheiat cu Bucura; urmând a se face racord la rețeaua de canalizare existentă în zona;

- alimentarea cu energie electrică se realizează prin bransament din rețeaua electrică din zona.

4. *Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității :*

- cazare turiști;

- preparare mâncăruri gatite;

- servirea mesei cu respectarea normelor specifice în vigoare;

5. *Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație :*

- preparate culinare - ocazional;

6. *Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:.....*

- încălzirea spațiilor se realizează cu centrala termică proprie, amplasată la parterul clădirii - spațiu special amenajat, CT tip Viessmann – Vitolog 150 de 80 kw, funcționează cu combustibil solid (lemn, peleti), consumul de combustibil solid este de aprox. 5 mc/lună ;

7. *Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):*

8. *Programul de funcționare :*

- 24 ore/zi, 365 zile/an.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului :

1. *Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu) :*

- APA - evacuarea apelor menajere se realizează în bazin etans vidanjabil;

- AER – evacuarea gazelor arse rezultate de la centrala termică se face prin intermediul unui cos de fum, conform normelor tehnice în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului :

- spatiu special amenajat pentru depozitarea selectiva a deseurilor rezultate;

3. Concentratiile si debitele masice de poluanti, nivelul de zgomot, de radiatii, admise la evacuarea în mediu, depasiri permise si în ce conditii :

- ZGOMOT – încadrarea zgomotelor în limitele impuse prin SR 10009/2017 - 65 dB la limita functionala, limita de 50 dB la limita caselor de locuit ;

- APA - respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA-002/2005, HG nr. 188/2002, modificata si completata cu HG nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate ;

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:.....

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:

- titularul activitatii va raporta la APM Hunedoara orice modificari intervenite fata de prevederile autorizatiei si orice incident aparut, cu efecte negative asupra mediului inconjurator ;

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Mod gestionare
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	materia prima	50	kg/an	valorificare/firme autorizate
15 01 01	deșeuri ambalaje de hartie și carton	materia prima	50	kg/an	valorificare/firme autorizate
20 03 01	deseuri municipale amestecate	personal	1	mc/luna	eliminare/firme autorizate

2. Deșeuri colectate - nu este cazul

3. Deșeuri stocate temporar:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod stocare
15 01 01	deșeuri ambalaje de hartie și carton	50	kg/an	in incinta societatii
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	50	kg/an	in incinta societatii
20 03 01	deseuri municipale amestecate	1	mc/luna	pubela, in incinta societatii

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate):

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare/eliminare	Cod /operațiune	Denumire operațiune
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	50	kg/an	valorificare	R12	valorificare
15 01 01	ambalaje de hartie si carton	100	kg/an	valorificare	R12	valorificare
20 03 01	deseuri municipale amestecate	1	mc//luna	eliminare	D5	eliminare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- titularul activitatii asigura valorificarea/eliminarea tipurilor de deseuri produse la firme specializate si autorizate pentru valorificarea/eliminarea acestor tipuri de deseuri, pe baza de contract sau cu factura de predare-primire.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- deseurile sunt preluate cu mijloace de transport ale operatorilor economici autorizati pentru colectarea/valorificarea/eliminarea deșeurilor;

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

- se va ține evidența lunară a cantităților de deseuri produse, colectate și valorificate ori eliminate, conform H.G. nr. 856/2002 si a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor si se va transmite anual la Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara.

7. Ambalaje folosite și rezultate, modul de gospodărire a ambalajelor rezultate:

V. Modul de gospodărire a substantelor si preparatelor periculoase :

1. Substantele si preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categorii, cantitati) :

- detergenti dezinfectanti pentru industria alimentara ;

2. Modul de gospodărire :

- ambalare : în ambalajele proprii de la producatori ;

- transport :

- folosire/comercializare : detergenti dezinfectanti pentru industria alimentara sunt depozitati in magazia pentru materiale,

- depozitare - detergenti dezinfectanti pentru industria alimentara sunt depozitati in magazia pentru materiale, in conformitate cu prevederile legale;

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substantele si preparatele periculoase:

- ambalajele sunt returnate la unitatile producatoare.

4. Instalatiile, amenajarile, dotarile si masurile pentru protectia factorilor de mediu si pentru interventie în caz de accident : - în conformitate cu legislatia de mediu si PSI în vigoare.

VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente si viitoare ale activităților.

1. Domeniul (protectia solului si apelor subterane, descarcarea apelor uzate, emisii atmosferice, gestiunea deșeurilor, altele - zgomot, prezenta azbestului, etc) ; denumirea proiectului, performanta/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect) :

- nu este cazul.

2. Sursa de finanțare si valoare (pe fiecare proiect), evidente, rapoarte : - nu este cazul.

Prezenta autorizație de mediu conține 6 pagini și a fost eliberată în 2 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgina BARABAS



SEF SERVICIU,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Lucia Doina COSTINAS

INTOCMIT,
Eugenia Claudia Avram



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679