



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 1.213/AAA/10.04.2023

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. HD – 56 din 10.04.2023

Titularul activității : S.C. GHIȚĂ & TUNDE S.R.L.

Adresa: orașul Petrila, localitatea Jieș, str. Jieș, nr. 1T, județul Hunedoara; telefon: 0761238775;

Punct de lucru: orașul Petrila, localitatea Jieș, str. Jieș, nr. 1T, jud. Hunedoara

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate Rev.2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007
5520	Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată	291

Emisă de : Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara la data de **10.04.2023**

Activitatea: FACILITĂȚI DE CAZARE PENTRU VACANȚE ȘI PERIOADE DE SCURTĂ DURATĂ – PENSIUNEA “IZVORUL MALEII”

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. GHIȚĂ & TUNDE S.R.L.**, cu punctul de lucru în orașul Petrila, localitatea Jieș, str. Jieș, nr. 1T, jud. Hunedoara, înregistrată la APM Hunedoara cu nr. 1.213/13.02.2023, în urma parcurgerii procedurii de reglementare de către APM Hunedoara în conformitate cu prevederile OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, în baza Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a OUG. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,



se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru: FACILITĂȚI DE CAZARE PENTRU VACANȚE ȘI PERIOADE DE SCURTĂ DURATĂ – PENSIUNEA “IZVORUL MALEII”

Activitatea se desfășoară în aria natural ROSAC 0188 Parâng (ROSCI).

Documentația conține:

- Certificat de Inregistrare – C.U.I.: 46098315/11.05.2022; J20/688/11.05.2022;
- Certificat constatator nr. 26561/10.05.2022;
- Contract de comodat nr. 1/05.05.2022;
- Contract de furnizare energie electrică pe piața concurențială pentru clienții noncasnici nr. 07818025/11.01.2023;
- Contract de vidanțare nr. 271/08.08.2022, încheiat cu S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. Petroșani;
- Spălătorie – curățătorie – haine – textile S.C. CRISTIAN IULIAN S.R.L. – Contract de prestări servicii din 06.06.2022;
- Autorizație de gospodărire a apelor nr. 237 din 28.11.2022 privind folosința : Pensiunea Izvorul Maleii, jud. Hunedoara – A.B.A. Jiu;
- Aviz nr. 19 din 05.04.2023 – ANANP-STHD ;
- Decizie de impunere pentru anul 2023 pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele juridice – Orașul Petrila ;
- Anunț public – Ziarul Exclusiv Media Group;
- Dovada plății tarifului pentru emitere autorizație de mediu.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse :

1. Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizație, orice modificare făcându-se doar cu acordul A.P.M. Hunedoara;

2. Titularul autorizației de mediu este răspunzător de respectarea legislației de protecție a mediului, aflată în vigoare;

3. Titularul autorizației de mediu va respecta condițiile impuse prin autorizația de gospodărire a apelor ;

4. Titularul autorizației de mediu va respecta condițiile impuse prin Avizul nr. 19/05.04.2023, emis de ANANAP – STHD:

- beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

- se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a habitatelor și a speciilor pentru care a fost declarat situl de importanță comunitară pentru care a fost declarată arie protejată , ROSAC0188 Parang (ROSCI0188 Parang), propuse în documentația prezentată;

- pentru monitorizarea respectării măsurilor de protecție a mediului (implicit a ariei protejate) prevăzute în memoriul de prezentare, se vor păstra documente justificative privind preluarea de către o firmă specializată a apelor reziduale și a celorlalte deșeuri generate (formulare de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase)

- este interzisă abandonarea de deșeuri de orice fel, în aria naturală protejată;

- este interzisă arderea de deșeuri sau orice foc deschis în aria naturală protejată;

- în cazul unor accidente/intervenții care produc prejudicii obiectivelor de conservare sau integrității ariei naturale protejate , ROSAC0188 Parang (ROSCI0188 Parang), se vor demara lucrări de restaurare ce vor fi avizate - A.N.A.N.P –Serviciul Teritorial Hunedoara.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- restaurarea se va face pe cheltuiala titularului;

5. Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind evidența deșeurilor ;

6. Titularul autorizației de mediu are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;

7. Titularul autorizației de mediu are obligația de a lua toate măsurile de prevenție necesare și de a informa A.P.M. Hunedoara și C.J. Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008;

8. În cazul în care titularul de activitate pentru care a fost emisă autorizația de mediu urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în situații care implică schimbarea titularului activității și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetare de activitate, acesta va informa Agenția pentru protecția mediului înainte de această notificare; titularul în urma notificării va fi informat cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate;

Titularul de activitate este obligat să respecte prevederile următoarelor acte normative :

1. O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

2. O.U.G. nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor;

3. H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare ;

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrative competente, potrivit Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

I. Activitatea autorizată: FACILITĂȚI DE CAZARE PENTRU VACANȚE ȘI PERIOADE DE SCURTĂ DURATĂ – PENSIUNEA “IZVORUL MALEII”

Pensiunea este amplasată în zona Telescaun vechi – plecare, Jieț, la 11 km distanță de orașul Petrița și 9 km distanță de municipiul Petroșani.

coordonate STEREO 70: X:378615.290; Y: 433835.038

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Construcții :

Clădire cu regim de înălțime P+1E+M.

Capacitatea maximă de cazare este de 16 locuri în 8 camere cu pat dublu, cu următoarele funcțiuni :

- Parter -105 mp, compus din : birou administrativ, sală de mese, bucătărie, cameră alimente, 2 grupuri sanitare, hol ;
- Etaj 1- 105 mp, compus din : 4 camere cu baie proprie, mobilier cabană, TV, rețea Wi-Fi, hol, casa scării ;
- Mansardă – 105 mp compusă din : 4 camere cu baie proprie, mobilier cabană, TV, rețea Wi-Fi, hol, casa scării, magazie lenjerie.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Instalații :

- Centrală termică de 45 Kw, cu funcționare cu combustibil solid - lemne

2.Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități :

- Produse alimentare pentru preparare mic dejun – cantități variabile
- Produse de curățenie și dezinfecție – cantități variabile

3.Utilități – apa, canalizare, energie (surse, cantități,volume) :

- alimentarea cu apă se realizează dintr-un izvor de coastă situat în Masivul Parângul Mic la aprox. 150 m de incinta punctului de lucru, identificat prin coordonatele: X : 433.846 și Y : 378.692;
 - $Q_{zi\ med.} = 5,38\ mc/zi$ (0,061 l/s).
- captarea apei se realizează printr-o cameră de captare construită dintr-un bazin subteran din plastic cu $V=2\ mc$;
- aducțiunea apei – gravitațional cu conductă PEHD, Dn 32 mm și $L = 150\ m$
- distribuția apei – conductă PP, Dn 20÷25 mm, $L = 150\ m$.
- evacuarea apelor uzate menajere se realizează prin intermediul instalațiilor interioare (conductă PVC cu Dn 130 mm, $L = 2\ m$) într-un bazin betonat etanș vidanjabil cu 1 compartiment, $V = 7\ mc$;
- racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă .

4.Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității :

- cazare turiști.

5.Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație :

6.Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:

- încălzirea spațiilor se realizează cu centrală termică cu funcționare pe combustibil solid – lemne;

7.Alte date specifice activității : (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):

- cod CAEN nr. 5.520 – Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată

8.Programul de funcționare – ore/zi, zile/săptămână, zile/an :

- cazare – non – stop ;

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului :

1.Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu) :

- Bazin betonat etanș vidanjabil cu trei compartimente – pentru apele uzate menajere provenite de la activitățile desfășurate pe amplasament

2.Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului :

- deșeurile menajere se colectează în containere amplasate într-un spațiu amenajat din incinta punctului de lucru.

3.Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții :

- APA – respectarea indicatorilor de calitate ai apelor, conform NTPA 002/2005;
- ZGOMOT – nivelul de zgomot se va încadra în limitele max. admise de SR 10009/2017.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

III. Monitorizarea mediului :

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor.....

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1.	Raportare privind evidența gestiunii deșeurilor, în conformitate cu prevederile art. 48, alin. (4) din O.U.G. nr. 92/2021	anual	15 martie, pentru anul anterior	http://raportare.anpm.ro

➤ titularul activității va raporta Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara orice modificări intervenite față de prevederile autorizației și orice incident apărut, cu efecte negative asupra mediului înconjurător .

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantit.	UM	Mod gestionare
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	activitate	variabile	kg/an	Depozitare definitivă - Primăria mun. Petroșani
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	activitate	variabile	kg/an	valorificare prin agenți economici autorizați
15 01 02	Ambalaje material plastic (peturi)	activitate	variabile	kg/an	valorificare prin agenți economici autorizați

2. Deșeuri colectate - nu este cazul

3. Deșeuri stocate temporar:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod stocare
20 03 01	deșeuri municipale amestecate	variabile	kg/an	Europubelă amplasată în incinta punctului de lucru
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	variabile	kg/an	Spațiu amenajat în saci de polietilenă
15 01 02	Ambalaje material plastic (peturi)	variabile	kg/an	Spațiu amenajat în saci de polietilenă

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate):

➤ titularul activității asigură valorificarea/eliminarea tipurilor de deșeuri produse la firme specializate și autorizate pentru valorificarea/eliminarea acestor tipuri de deșeuri, pe baza de contract sau cu factură de predare-primire.

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare/eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
20 03 01	deșeuri municipale amestecate	variabile	kg/an	eliminare	D5	depozitare
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	variabile	kg/an	valorificare	R12	valorificare
15 01 02	Ambalaje material plastic (peturi)	variabile	kg/an	valorificare	R12	valorificare

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

➤ deșeurile sunt preluate cu mijloace de transport ale operatorilor economici autorizați pentru colectarea/valorificarea/eliminarea deșeurilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):

- deșeurile menajere sunt depozitate definitiv pe depozitul de deșeuri prin intermediul societății de salubritate

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

- în conformitate cu O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- evidența gestiunii deșeurilor conform H.G. nr. 856/2002.

8. Ambalaje folosite și rezultate, modul de gospodărire a ambalajelor rezultate:

- navete de plastic;
- ambalaje rezultate de la produsele de dezinfecție, curățenie.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase :

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii cantități) :

2. Modul de gospodărire :

- ambalare :
- transport :
- depozitare :
- folosire/comercializare:

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase :

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident :

- în conformitate cu legislația de mediu și P.S.I. în vigoare.

VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

1. Domeniul (protecția solului și apelor subterane, descărcarea apelor uzate, emisii atmosferice, gestiunea deșeurilor, altele - zgomot, prezența azbestului, etc) ; denumirea proiectului performanța/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect) : nu este cazul.

2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte :

Prezenta autorizație de mediu conține 6 pagini și a fost eliberată în 2 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABĂȘ



ȘEF SERVICIU,
Avize, Acorduri, Autorizații
Doina Luția COSTINAȘ

ÎNTOCMIT, Denisa GROZAV



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679