



Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr.1293 /AAA/26.04.2023

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr.HD-68 din 26.04.2023

Ca urmare a cererii adresate de**S.C. COMEXIM -R SRL**.....
cu sediul în.....județul..... Hunedoara Lupeni.....str....Bărbăteninr.....163A
înregistrată la numărul.....1293.. din...14.02.2023...în urma analizării documentelor transmise și a
verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr.1534/2022 pentru modificarea HG 43/2020 privind
organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a 1000/2012 privind
reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice
aflate în subordinea acesteia precum și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind
protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și
completările ulterioare Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara , se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru.... **SC COMEXIM -R SRL...PENSIUNE,RESTAURANT, SALĂ FESTIVITĂȚI „RETEZAT”**

din..... oraș..... Uricani.....localitatea Câmpu lui Neag ,fn. care prevede:

•desfășurarea activității într-un amplasament cu o suprafață totală de aproximativ 51823 mp constând
din:

-clădirea propriu-zisă a pensiunii cu regim de înălțime P+2E+M cu suprafața totală de 194 mp și
suprafața desfășurată de 680 mp

-sala de festivități cu regim de înălțime P având o suprafață construită de 486,55 mp

-piscină cu S =66 mp și V=100 mc

-teren de sport-S=968 mp

-parc de distracții -S=900 mp

-bazine pentru păstrarea păstrăvului -3 buc-S=140 mp

-centrală termică pe combustibil solid (lemn) cu suprafața de 34,22 mp

•dotări specifice profilului de activitate in scopul desfășurării următoarelor activități(conform **cod
CAEN Rev2**):

•**5520-Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată;**

•**5610-Restaurante;**

Documentația conține:

1.Cerere de emitere a autorizației de mediu nr.1293/14.02.2023

2.Fișa de prezentare și declarație elaborată de: d-na Stela Enache -tel. 0254563920; 0722774430

3.Plan de situație și de încadrare în zonă

4.Proces verbal de verificare amplasament nr. 1293/09.03.2023

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva, Județul Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro;http://apmhd.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



5. Autorizația de mediu nr. HD- 2/30.01.2018 valabilă până la data de 30.01.2023
6. Dovada plății tarifului pentru emiterea autorizației de mediu, conform OP/13.02.2023
7. Dovada solicitării prin anunț public în cotidianul „Ziarul Văii Jiului” și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități :
 1. Extras CF
 2. Certificat de înregistrare– CUI 2146135/1992 ; J20/333/1992 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara
 3. Certificat constatator nr. 40119/13.01.2023 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului
 4. Contract nr. 19/02.10.2019 încheiat cu SC Casteco Invest SRL
 5. Contract de prestări servicii încheiat cu SC Ana Maria Clean SRL Lupeni
 6. Abonament de utilizare/exploatare a resurselor de apă nr. HD 003 A1 /21.12.2021 încheiat cu ABA Jiu
 7. Contract de prestări servicii nr. 136/C/05.10.2012 încheiat cu SC Apa Serv Valea Jiului SA și act adițional la contract
 8. Contract de prestări de servicii în vederea colectării de uleiuri și grăsimi comestibile nr. 228/22.11.2016 încheiat cu SC Collectoil Center SRL Alba
 9. Fișe tehnice de securitate
 10. Declarație de impunere /2023

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizație, orice modificare făcându-se doar cu acordul A.P.M. Hunedoara.
2. Titularul autorizației de mediu este răspunzător de respectarea legislației de protecție a mediului în vigoare, a Legii nr. 17/2023 pentru aprobarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
3. Luarea măsurilor preventive necesare și informarea APM Hunedoara și a CJ Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008 ;
4. Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării ;
5. În cazul în care titularul de activitate pentru care a fost emisă autorizația de mediu urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni , vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în situații care implică schimbarea titularului activității și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetare de activitate , acesta va informa Agenția pentru Protecția Mediului înainte de această modificare ; titularul în urma notificării va fi informat cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate .
6. Titularul are obligația de ținere a evidenței gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și transmiterea anuală a acestora către Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2023 pentru aprobarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
7. Colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile și predarea acestora în vederea valorificării de către societăți specializate, autorizate din punct de vedere al protecției mediului.
8. Încadrarea zgomotelor în limitele impuse prin STAS SR 10009:2017
9. Încadrarea în limitele impuse prin STAS 12574/1987.
10. Asigurarea potabilității apei de băut.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva, Județul Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro; <http://apmhd.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Conform art. 14, alin. 1 din Ordinul MMDD nr.1798/27.11.2007 , revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

I. Activitatea autorizată: Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată, restaurante.

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Clădirea pensiunii cu o capacitate maximă de cazare pentru turiști de 28 de locuri

La parter –se află restaurantul cu o capacitate de 26 locuri la mese bucătăria , centrala termică, magazii , grupuri sanitare

La etajul 1–se află 8 camere cu câte două locuri fiecare pentru cazarea turiștilor, băi aferente fiecărei camere

La etajul 2-se află 6 camere cu câte două locuri fiecare pentru cazarea turiștilor băi aferente fiecărei camere

La mansardă –se află o sală de conferințe și un apartament cu două camere pentru personal

Pensiunea are în dotarea fiecărei camere , televizoare.

-aparatură electrocasnică pentru utilizarea în bucătăria pensiunii (cuptor, cuptor cu microunde, prăjitor de pâine, expresor cafea, mașină de pasat fructe-legume, mixer electric, robot universal , mșină de gătit, frigidere -15 buc)

Sala de festivități cu o capacitate maximă de locuri la mese de 180 locuri

Are următoarele spații cu următoarele destinații:

-bucătărie cu suprafața de 22,40 mp

-magazie cu suprafața de 7,40 mp

-bar cu suprafața de 14,70 mp

-grupuri sanitare cu suprafața totală de 16,22 mp

-centrala termică cu suprafața de 34,22 mp

De asemenea pe amplasament se mai află și 3 bazine piscicole cu $S=140$ mp în care se păstrează până la darea în consum, păstrăvul achiziționat de la terți și anume: bazin cu un $V=18$ mc, bazin cu un $V=150$ mc, bazin cu un $V=45$ mc, piscină cu $S=66$ mp și $V=100$ mc , teren de sport- $S=968$ mp, parc de distracții – $S=900$ mp, o centrală termică pe combustibil solid (lemn) cu suprafața de 34,22 mp

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități:

-păstrăv achiziționat –300 kg/an

-detergenți- pentru uz casnic –cantități variabile

-combustibil solid (lemn pentru centrala termică) –volume variabile

3. Utilități – apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume) :

Alimentarea cu apă se face prin captarea unui izvor carstic Q zi med=13,46 mc/zi

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează în două bazine betonate etanș vidanjabile cu $V=50$ mc

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua electrică existentă în zonă

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității :

-cazarea , prepararea și servirea mesei pentru turiști

5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație :

-păstrăv pentru consum-200 kg/an

6. Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități),

producție : încălzirea spațiilor se va face prin intermediul unei centrale termice cu pe combustibil solid (lemn) prin procedeul de gazeificare ; puterea centralei este de 25 kW, înălțimea coșului de fum deasupra coamei acoperișului este de aproximativ 0,80 m

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva, Județul Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro; http://apmhd.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



7. Alte date specifice activității : (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare) :
8. Programul de funcționare – ore/zi, zile/săptămâna, zile/an :
non-stop

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului :

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):
2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului :
3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții :
- APĂ-respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA- 002/2005 ; (HG 352/2005)
- ZGOMOT- încadrarea zgomotelor în limitele impuse prin STAS SR 100009:2017
- AER- încadrarea în limitele impuse prin STAS 12574/1987

III. Monitorizarea mediului :

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:
2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea :
- se vor raporta imediat modificările survenite față de prevederile autorizației sau orice incident cu efecte negative asupra mediului înconjurător.
 - se vor raporta la APM Hunedoara datele solicitate la termenele stabilite.
 - ținerea evidenței gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și transmiterea anuală a acesteia către Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara în conformitate cu prevederile Legii nr.17/2023 pentru aprobarea OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor.

IV. Modul de gospodărire al deșeurilor și al ambalajelor :

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități) :
- deșeuri reciclabile (PET-uri, sticle, hârtie-carton, doze de aluminiu) cod 150101, 150102, 150107, 150104 - cantități variabile
 - deșeuri de uleiuri și grăsimi comestibile cod 20.01.25- 37 l/lună
 - deșeuri menajere cod 200301- 2 mc/lună
2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența) :
3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare) :
- deșeuri reciclabile (PET-uri, sticle, hartie-carton, doze de aluminiu)- cantități variabile, cât și cele menajere vor fi stocate selectiv în pubele din plastic
 - deșeuri de uleiuri și grăsimi comestibile cod 20.01.25-37 l/lună sunt stocate în recipiente speciale pentru ulei alimentar
 - deșeuri menajere cod 200301- 2 mc/lună sunt stocate în pubele
4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație) :
- deșeurile reciclabile sunt valorificate către societăți specializate, autorizate din punct de vedere al protecției mediului (SC Casteco Invest SRL, SC Collectoil Center SRL Alba).
5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului :
- transportul deșeurilor reciclabile se va face de către societățile cu care sunt încheiate contracte (SC Casteco Invest SRL, SC Collectoil Center SRL Alba)
 - deșeuri menajere cod 200301- 2 mc/lună sunt transportate de operatorul de salubritate din zonă
6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare) :
7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor :-se va ține evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva, Județul Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro; http://apmhd.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și transmiterea anuală a acestora către Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara în conformitate cu prevederile Legii nr.17/2023 pentru aprobarea OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor.

8. *Ambalajele folosite și rezultate –tipuri și cantități* :
9. *Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate)* :

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase :

1. *Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categoriile, cantități)* :

2. Modul de gospodărire :

ambalare :

transport :

depozitare :

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase :

4. *Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident* : în conformitate cu legislația de mediu și P.S.I. în vigoare .

VI. Programul de conformare –Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

1. *Domeniul (protecția solului și apelor subterane, descărcarea apelor uzate, emisii atmosferice, gestiunea deșeurilor, altele –zgomot, prezența azbestului, etc) : denumirea proiectului, performanța /obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect) : nu este cazul*

2. *Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte* : nu este cazul

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT
Anca VOICĂ POP



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva, Județul Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementari@apmhd.anpm.ro; <http://apmhd.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

