



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 3429/AAA/14.06.2022

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. HD - 77 din 14.06.2022

Titularul activității : **SC DIANA TURISM SRL**

Adresa: **Hunedoara, str. Popa Sapca, nr. 8, Judetul Hunedoara**

Punct de lucru: **SC DIANA TURISM SRL**

Locația activității: **Geoagiu – Bai, str. Germisara, nr. 1B, judetul Hunedoara**

tel. **0254 222999**, mail: **contact@hotel-diana.ro**

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN	Denumire activitate
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
5610	Restaurante

Emisă de : **Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara**

Activitatea: **Hotel „DIANA”**

Data emiterii: **14.06.2022**

Prezenta autorizatie de mediu isi pastreaza valabilitatea pe toata perioada in care beneficiarul obtine viza anuala, in conformitate cu Legea nr. 219/2019 pentru modificarea si completarea art. 16 din OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului.

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de **SC DIANA TURISM SRL**, cu punctul de lucru **SC DIANA TURISM SRL**, înregistrată la APM Hunedoara cu nr. 3429 din 08.04.2022, în urma parcurgerii procedurii de reglementare de către APM Hunedoara în conformitate cu prevederile OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanta de Urgenta nr. 68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare

se emite:



AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru : SC DIANA TURISM SRL – Hotel „ DIANA”

Documentația conține:

- Certificat de Inregistrare C.U.I. 17049807 din 17.12.2004, J20/1918/2004;
- Certificat constatator nr. 309753 din 05.04.2022, emis de ORC de pe langa Tribunalul Hunedoara;
- Contract de vanzare – cumparare, incheiat intre SC Germisara SA (vanzator) si SC Diana Turism SRL (cumparator);
- Contract prestari servicii apa – canal nr. 11 din 29.03.2006 - SC Apa Prod SA Deva;
- Contract pentru furnizarea de servicii de salubritate nr. GE/Ge B1160 /2019 – BRAI-CATA SRL;
- Autorizatie de mediu HD - 45 din 09.05.2017, emisa de APM Hunedoara;
- Contract comercial nr. 4 din 01.08.2016, colectare, transport: deseuri de mase plastice si deseuri de hartie, carton - SC Cart Met Plast SRL Orastie;
- Contract prestari servicii nr. 428/2015, reparare, intretinere, revizii aparate frigorifice – SC Wegatech SRL Deva;
- Aviz de securitate la incendiu nr. 263/16/SU-HD din 23.03.2016;
- Fisa de prezentare si declaratia conform Ordinului 1798/2007;
- Dovada informării publicului prin anunț public în presa local;
- Dovada plății tarifului pentru emiterea autorizației de mediu.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizație, orice modificare făcându-se doar cu acordul A.P.M. Hunedoara .
- Titularul autorizației de mediu este raspunzator de respectarea legislatiei de protectie a mediului, aflata in vigoare.
- Titularul autorizatiei de mediu are obligatia gestionării tuturor categoriilor de deșeuri în conformitate cu legislatia specifică în vigoare, fiind interzise evacuările de deșeuri pe terenuri publice sau private, sau pe malurile cursurilor de ape .
- Titularul activității are obligația de a lua masurile preventive necesare si informarea A.P.M. Hunedoara si Comisariatul Judetean Hunedoara al Garzii Nationale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunostinta a aparitiei unei amenintari iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata prin Legea nr. 19/2008.
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificarii .
- În cazul în care titularul de activitate pentru care a fost emisă autorizația de mediu urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de actiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune, ori în situatii care implica schimbarea titularului activitatii si în caz de dizolvare urmata de lichidare, faliment, încetare de activitate, acesta va informa Agenția pentru Protecția Mediului înainte de aceasta modificare; titularul, în urma notificării va fi informat cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate.
- Transportul, manipularea si depozitarea produselor periculoase se efectueaza cu respectarea strictă a cerințelor/indicațiilor din fișa tehnica de securitate a produsului, astfel încât să se asigure protecția sănătății umane și a mediului.
- Tinerea evidentei deseurilor in conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificării.

- Conform Ordin. MMDD nr. 1 798/2007 (art.14, alin.1), revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei.

- Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizației de mediu în maxim 60 de zile.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 265/2006 și ale Ord. MMDD nr 1798/2007, pentru aprobarea Procedurii de emisie a autorizației de mediu.

- Prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008;

- Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri generate pe amplasament, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

- Titularul de activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evitarea poluării mediului.

- Titularul de activitate va respecta parametrii de calitate ai aerului înconjurător prevăzuți de Legea nr. 104/2011, respectiv de STAS 12574/87.

- Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării.

- HG nr.188/2002, modificată și completată cu HG nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate, respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA 002/2005;

- Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizației de mediu în maxim 60 de zile.

- Conform Ordin. MMDD nr. 1798/2007 (art.14, alin.1), revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei;

- Nerespectarea prezentei autorizației de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

- Litigiile generate de emisia, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizației se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

- În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

I. Activitatea autorizată: SC DIANA TURISM SRL – Hotel „ DIANA ”

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

- hotel: clădire cu suprafața construită de 566,59 mp, având regim de înălțime S+P+(3-5)E și dispune de 156 locuri de cazare, în camere duble sau apartamente, cu următoarele funcțiuni:

- la subsolul clădirii se afla : spațiu spălătorie, spațiu centrală termică și spații de depozitare;
- la parterul hotelului: recepție, sala de conferință, activitatea de alimentație publică se desfășoară într-un spațiu cu suprafața construită de 240,89 mp: restaurant cu capacitatea de 120 locuri, barul are o capacitate de 36 locuri, iar terasa exterioară are o capacitate de 64 locuri; bucatărie pentru prepararea mâncării pentru restaurant și spații de depozitare;

- piscină acoperită - pentru agrement și tratament, apa folosită pentru piscină este de la rețeaua de apă a localității, volumul piscinei este de cca. 120 mc și reprezintă un bazin de beton finisat la interior cu plăcuțe de mozaic;

- la etaj spații de cazare: camere duble sau apartamente fiecare cu grup sanitar propriu;
- dotări: mobilier adecvat pentru cazare, dotări specifice profilului de activitate.
- platforma betonată și zona verde;
- mijloace de transport : mijloace auto proprii și ale furnizorilor ;

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

- materiale utilizate : produse alimentare, produse pentru curățenie : detergenți pentru industria alimentară;

- agent frigorific - freon în instalațiile frigorifice, service-ul și mentenanța la instalațiile frigorifice se face de firme specializate și autorizate;

3. Utilități - apă, canalizare, energie:

- alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua de apă a localității, consum apă estimat pentru complexul hotelier cca. 18,10 mc/an; la rețeaua de apă sunt racordați și 2 hidranți exteriori de incendiu

- evacuarea apelor menajere se realizează în rețeaua de canalizare a orașului în baza contractului încheiat cu Apa Prod SA;

- evacuarea apelor uzate rezultate din zona de preparare mâncare sunt preepurate printr-un separator de grăsimi, amplasat înainte de evacuarea acestora în rețeaua de canalizare ;

- alimentarea cu energie electrică se realizează de la un post de transformare aflat în complexul hotelier Germisara, transformatorul aparține – Enel Electrica Banat SA, consum estimat cca 40 Mwh/an ;

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității :

- cazare turiști;
- preparare mâncăruri gatite;
- servirea mesei cu respectarea normelor specifice în vigoare;

5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație :

- preparate culinare;

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:

- încălzirea spațiilor se realizează prin intermediul unei centrale termice amplasată într-un spațiu special amenajat, centrala termică are cazan tip PIFATI, combustibilul utilizat este gaz metan, consum max (35+26) N mc/h;

- există o stație de dedurizare a apei de cazan Lamborghini, care funcționează în regim automat. Regenerarea se face cu soluție de sare;

- pentru încălzirea apei din piscină se utilizează un schimbător de căldură cu plăci (S= 12mp);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):

- cod CAEN: 5630, 7721, 7911, 7990, 9329 și 9604;

8. Programul de funcționare :

- în perioada sezonului cald;

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului :

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu) :

- APA : separator de grasimi, amplasat înainte de evacuarea acestora în rețeaua de canalizare ;
- AER: evacuare gazelor arse din centrala se realizează prin intermediul unui cos de fum din cărămidă și metalic la partea superioară, înălțimea conform normelor în vigoare;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului :

- spațiu special amenajat pentru depozitarea selectivă a deșeurilor rezultate;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții :

- APA - respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA- 002/2005, HG nr.188/2002, modificată și completată cu HG nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate ;

- AER - încadrarea în limitele impuse prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, STAS 12574/1987 pulberi în suspensie; pulberi sedimentabile ;

- SOL - încadrarea în limitele stabilite de Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului

- ZGOMOT – încadrarea zgomotelor în limitele impuse prin SR 10009/2017 - 65 dB la limita funcțională, limita de 50 dB la limita caselor de locuit ;

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

Monitorizarea calității apei:

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate, conform NTPA- 002/2005 ;

- evacuarea apelor uzate vor respecta valorile indicatorilor admise de operatorul SC Apa Prod SA .

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:

- titularul activității va raporta la APM Hunedoara orice modificare intervenite față de prevederile autorizației și orice incident apărut, cu efecte negative asupra mediului înconjurător ;

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșuri produse:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Mod gestionare
15 01 02	ambalaje de materiale	din despachetarea	10	kg/luna	valorificare/firme



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	plastice	prod. alimentare			autorizate
15 01 01	deșeuri ambalaje de hartie și carton	din despachetarea prod. alimentare	20	kg/luna	valorificare/firme autorizate
20 03 01	deseuri municipale amestecate	personal	10	mc/luna	eliminare/firme autorizate
20 01 25	grasimi din separatorul de grasimi	separator de grasimi	variab	kg/an	eliminare/firme autorizate
20 01 08	deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine	restaurant	variab.	kg/an	eliminare/firme autorizate

2. Deșeuri colectate - nu este cazul

3. Deșeuri stocate temporar:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod stocare
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	10	kg/luna	container, in incinta societatii
15 01 01	deșeuri ambalaje de hartie și carton	20	kg/luna	pubela, in incinta societatii
20 03 01	deseuri municipale amestecate	10	mc/luna	pubela, in incinta societatii
20 01 25	grasimi din separatorul de grasimi	variab	kg/an	separator de grasimi
20 01 08	deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine	variab.	kg/an	lada frigorifica

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate):

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare eliminare	Cod /operațiune	Denumire operațiune
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	10	kg/luna	valorificare	R12	valorificare
15 01 01	ambalaje de hartie si carton	20	kg/luna	valorificare	R12	valorificare
20 03 01	deseuri municipale amestecate	10	mc//luna	eliminare	D1	predare in vederea depozitarii
20 01 25	grasimi din separatorul de grasimi	variab	kg/an	eliminare	D10	eliminare
20 01 08	deseuri biodeg de la bucatarii si cantine	variab.	kg/an	eliminare	D10	eliminare

- titularul activitatii asigura valorificarea/eliminarea tipurilor de deseuri produse la firme specializate si autorizate pentru valorificarea/eliminarea acestor tipuri de deseuri, pe baza de contract sau cu factura de predare-primire.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- deseurile sunt preluate cu mijloace de transport ale operatorilor economici autorizați pentru colectarea/valorificarea/eliminarea deseurilor;

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

- se va ține evidența lunară a cantităților de deșeuri produse, colectate și valorificate ori eliminate, conform H.G. nr. 856/2002 și a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și se va transmite anual la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.

7. Ambalaje folosite și rezultate, modul de gospodărire a ambalajelor rezultate:

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase :

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categorii, cantități) :

- detergenți dezinfectanți pentru industria alimentară ;
- freon cantitate existentă în aparatele frigorifice;

2. Modul de gospodărire :

- ambalare : în ambalajele proprii de la producători, recipiente închise etans și rezistente la soc mecanic și termic; detergenți dezinfectanți pentru industria alimentară – în bidoane de plastic ;
- transport : transportul se face de către firme specializate și autorizate în transportul marfurilor periculoase cu autovehicule autorizate și dotate corespunzător normelor tehnice în vigoare ;
- folosire/comercializare : detergenți dezinfectanți pentru industria alimentară sunt depozitați în magazia pentru materiale,
- depozitare - detergenți dezinfectanți pentru industria alimentară sunt depozitați în magazia pentru materiale, în conformitate cu prevederile legale;

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:

- ambalajele sunt returnate la unitățile producătoare.

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident : - în conformitate cu legislația de mediu și PSI în vigoare.

VI. Programul de conformare – Măsurile pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților.

1. Domeniul (protecția solului și apelor subterane, descărcarea apelor uzate, emisii atmosferice, gestiunea deșeurilor, altele - zgomot, prezența azbestului, etc) ; denumirea proiectului, performanța/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect) :

- nu este cazul.

2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidente, rapoarte : - nu este cazul.

Prezența autorizației de mediu conține 7 pagini și a fost eliberată în 2 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



SEF SERVICIU,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAS

INTOCMIT,
Eugenia Claudia Avram



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

